

Niets in dit vak schrijven !

VERGELIJKEND EXAMEN 2024

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Antwerpen, Expo, zaterdag 09 maart 2024 (namiddag)

VRAGENLIJST III KORT EN BONDIG

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examennummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven : *“Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen.”*

.....
.....

VERGEET OOK NIET HET ACHTERBLAD IN TE VULLEN !

Dit bundel is onderaan elke bladzijde genummerd van 1 tot en met 16. Minimaal de eerste en de laatste bladzijde moeten ingevuld en ondertekend worden.

VERGELIJKEND EXAMEN 2024

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Antwerpen, Expo, zaterdag 09 maart 2024 (namiddag)

VRAGENLIJST III

KORT EN BONDIG

Deze derde vragenlijst bevat zeventien vragen. Het geheel van uw antwoorden wordt op 25 punten gequoteerd.

U antwoordt in de daartoe voorziene kaders. De omvang van de kaders houdt geen verband met de omvang van het antwoord.

Bij een aantal vragen staat een raster waar u JA of NEE kan antwoorden. U mag maar één mogelijkheid aanduiden én motiveren. Indien u beide mogelijkheden aanduidt en/of motiveert, worden u geen punten toegekend.

U moet enkel relevante wetsbepalingen – of artikelen vermelden als er expliciet naar gevraagd wordt.

III-1. Rudy is eigenaar van 25% aandelen met stemrecht in BV LARIE (werkvennootschap), de overige 75% aandelen met stemrecht behoren toe aan NV APE. De NV-aandelen behoren toe aan de maatschap KOOL met als vennoten Steven en Evelien, zijnde de twee kinderen van Rudy. Allen voormeld wonen resp. hebben hun zetel in Brasschaat.

Kan Rudy zijn BV-aandelen schenken aan zoon Steven en dochter Evelien met vrijstelling van Vlaamse schenkbelasting? Motiveer uw antwoord op basis van de toepasselijke wetsbepalingen. (1,5 punten)

Antwoord vraag III-1

JA	Motivering:
NEEN	Motivering:

III-2. Beoordeel: een globale erfovereenkomst is een familiale regeling tussen een kinderloos echtpaar en al hun wettelijke erfgenamen. Motiveer uw antwoord. (1 punt)

Antwoord vraag III-2

JUIST	Motivering:
FOUT	Motivering:

III-3. Is het mogelijk om een buitenlandse erfbelasting geheven op roerende goederen te verrekenen met de in Vlaanderen geheven erfbelasting? Motiveer uw antwoord. (1,5 punten)

Antwoord vraag III-3

JA	Motivering:
NEEN	Motivering:

III-4. Nonkeltje Gust komt bij u langs voor een schenking van een bos (geschat op 200.000 EUR), gelegen te Staden (West-Vlaanderen), aan zijn neef Michel.

Bespreek twee mogelijke hypothesen in het kader van de verschuldigde schenkbelasting en geef voor elke hypothese het toepasselijke tarief (of tarieven) en bereken de totale schenkbelasting. (2 punten)

Antwoord vraag III-4

Hypothese 1	Motivering: Tarief: Totaal schenkbelasting:
Hypothese 2	Motivering: Tarief: Totaal schenkbelasting:

III-5. Walter overlijdt. Hij laat na drie broers. Hij heeft aan August, één van zijn broers, een schenking tijdens leven gedaan van 50.000 EUR. August stelt u de vraag of hij die 50.000 EUR moet delen met zijn broers. (1 punt)

Antwoord vraag III-5

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III-6. Jan en Marie wonen al enkele jaren feitelijk samen en wensen een verklaring van wettelijke samenwoning af te leggen. Zij hebben reeds samen een gezinswoning gekocht in onverdeeldheid. Jan is ambtenaar. Marie is werkloos op dit ogenblik.

Geef acht juridische en/of menselijke aandachtspunten specifiek bij de opmaak van de wettelijke samenlevingsovereenkomst. (2 punten)

Antwoord vraag III-6

Aandachtspunt 1	
Aandachtspunt 2	
Aandachtspunt 3	
Aandachtspunt 4	

Aandachtspunt 5	
Aandachtspunt 6	
Aandachtspunt 7	
Aandachtspunt 8	

III-7. Kan de Familierechtbank een associatie van notarissen aanwijzen als notaris-vereffenaar?

Motiveer uw antwoord. (1 punt)

Antwoord vraag III-7

JA	Motivering:
NEEN	Motivering:

III-8. Jan en An zijn gehuwd onder zuivere scheiding van goederen. An wil scheiden. Zij heeft een beperkte spaarsom en financieringscapaciteit en overweegt alleen een oude woning te kopen voor de echtscheiding, hetzij in Halle (Vlaanderen), hetzij in Anderlecht (Brussels Hoofdstedelijk Gewest) om daar haar hoofdverblijfplaats te vestigen. Jan en An zijn samen volle eigenaars van een woning in Lennik (Vlaanderen). An is ook nog volle eigenaar van een handelsruimte te Sint-Agatha-Berchem (Brussels Hoofdstedelijk Gewest). Zij heeft geen geld voor verbouwingen.

Zij vraagt u de registratierechten te berekenen voor de hiernavolgende woningen. Zij heeft een woning in Halle (energielabel C) gevonden van 235.000 euro. De verkopers willen nog 6 maanden gratis blijven wonen. Last pro fisco: 900 euro per maand. Zij heeft een woning in Anderlecht (energielabel C) gevonden van 250.000 euro.

Hoeveel bedragen de verkooprechten/registratierechten van beide woningen volgens de meest gunstige regeling? (2 punten)

Antwoord vraag III-8

Woning in Halle	
Woning in Anderlecht	

III-9. Aan welke voorwaarden moeten testamentaire getuigen voldoen bij een openbaar testament? (1 punt)

Antwoord vraag III-9

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III-10. U komt tussen bij een verkoopakte als notaris van de verkoper. Welke notaris is aansprakelijk indien de notariële akte juridisch wordt aangevochten? Bespreek dit voor de (1) pre-akte, (2) de ondertekening van de akte en (3) post-akte. (2 punten)

Antwoord vraag III-10

[illegible]

III-11. In het kader van een nalatenschap wordt u geraadpleegd naar aanleiding van de opmaak van de aangifte van nalatenschap. De erfgenamen laten u weten dat er aandelen bestaan in een vennootschap. Welke vier belangrijke vragen moet u zeker stellen? (2 punten)

Antwoord vraag III-11

Vraag 1	
Vraag 2	
Vraag 3	
Vraag 4	

III-12. De schenker van roerende goederen kan door omstandigheden niet aanwezig zijn bij de ondertekening van de schenkingsakte op het kantoor van de notaris.

Hoe kan u ervoor zorgen dat de notariële schenkingsakte toch kan worden verleden? (2 punten)

Antwoord vraag III-12

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III-13. Alfred woonde in de laatste 5 jaar gedurende 4 jaar in Wallonië. Thans is hij met pensioen, en geniet hij van zijn welverdiende pensioen aan de Vlaamse Kust. Het appartement aan de Kust is evenwel familiaal eigendom, tussen Alfred en zijn zus. Aangezien hij nu zijn domicilie heeft aan de Kust, wenst hij zijn zus uit te kopen, die daarmee akkoord gaat. De overeengekomen waarde is 400.000 EUR.

Bereken de verdeelbelasting. (1 punt)

Antwoord vraag III-13

.....

.....

.....

.....

III-14. Iemand verwerpt de nalatenschap van zijn vader.

Nadien blijkt er een zeer grote levensverzekering te zijn die hij niet kende.

Kan de verwerper nog aanspraak maken op de verzekeringsprestatie? (1 punt)

Antwoord vraag III-14

.....

.....

.....

.....

III-15. De Gemeente Koksijde verkoopt een perceel grond en koopt een woning aan. Agendamatig blijkt het zeer moeilijk om een datum te prikken. De Gemeente Koksijde wenst te werken met een volmacht.

Wie tekent volgende akten ? (1 punt)

Antwoord vraag III-15

Volmachtakte	
Aankoopakte (ondertekend op basis van de volmachtakte)	
Verkoopakte (ondertekend op basis van de volmachtakte)	

III-16. Alois is terminaal ziek en heeft zijn euthanasie reeds geregeld. Hij heeft drie kinderen, waar hij al meer dan 30 jaar geen enkel contact mee heeft. Hij beslist het grootste deel van zijn vermogen nog bij leven, op het sterfbed, over te laten aan een VZW, waaronder zijn gezinswoning. Alois overlijdt kort nadien in de maand januari 2024. De kinderen contacteren u en vragen u wat hun rechten zijn.

Welk antwoord kan u hen geven? (1 punt)

Antwoord vraag III-16

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III-17. Alex komt bij u langs voor advies. Hij wil een globale erfovereenkomst maken met zijn kinderen. Een van de dochters woont in Canada. Volgens Alex kan zijn dochter volmacht geven. Hij las dit laatst in de krant.

Wat adviseert u? (2 punten)

Antwoord vraag III-17

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Niets op deze bladzijde schrijven

VERGEET DE ACHTERZIJDE VAN DEZE PAGINA NIET IN TE VULLEN !