Niets in dit vak schrijven !

VERGELIJKEND EXAMEN 2018

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Antwerpen, zaterdag 24 februari 2018 (voormiddag)

VRAGENLIJST II
CONSULTATIES - CLAUSULES

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examennummer: ..... (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM: .....

VOORNAAM: .....

HANDTEKENING .....

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven : *"Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen."*

.....

.....

VERGEET OOK NIET HET ACHTERBLAD IN TE VULLEN !

Dit bundel bevat 16 pagina's met inbegrip van het voorblad (identificatie), het instructieblad, de vragen en het achterblad (ontvangstmelding).

VERGELIJKEND EXAMEN 2018

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Antwerpen, zaterdag 24 februari 2018 (voormiddag)

VRAGENLIJST II

CLAUSULES - CONSULTATIES

Deze tweede vragenlijst bevat zes vragen. Het geheel van uw antwoorden wordt op 25 punten gequoteerd.

U antwoordt in de daartoe voorziene kaders. De grootte van de kaders houdt geen verband met de omvang van het antwoord.

II,1. – Filip en Marie vormen al ruim 10 jaar een koppel. Wanneer Marie na het overlijden van haar grootmoeder een stuk bouwgrond erft, beslist het koppel om al hun spaargeld bij elkaar te leggen voor de bouw van hun droomwoning. Na lang wikken en wegen, beslissen Filip en Marie om niet te trouwen, maar willen ze een en ander praktisch regelen door het opstellen van een samenlevingsovereenkomst.
Eén artikel van de samenlevingsovereenkomst moet worden gewijd aan het lot van de gezinswoning. Omdat al het spaargeld van Filip wordt geïnvesteerd in de woning en er geen financiële ruimte is om de bouwgrond voor de helft door Filip te laten kopen, is het de bedoeling van Filip en Marie dat Marie eigenaar blijft van de bouwgrond en zij elk voor de helft eigenaar worden van de nog te bouwen woning en dit zolang hun relatie duurt. Filip en Marie willen voorts dat dit artikel een oplossing voorziet zowel voor het geval van een relatiebreuk als voor het geval dat één van hen komt te overlijden.

Wat moet u essentieel opnemen in de samenlevingsovereenkomst om aan deze verwachtingen te voldoen? U moet de clausules niet volledig uitschrijven. U geeft enkel de punten weer die essentieel tussen Filip en Marie moeten geregeld worden.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II,2. – Jean-Pierre Dekmen, een Belgisch jongman zonder kinderen, woont sedert het overlijden van zijn ouders in Marbella (Spanje), in zijn villa die hij 10 jaar geleden heeft gekocht. Marbella is voor hem niet enkel het centrum van de wereld maar ook het centrum van zijn leven. Zijn appartement in Bornem (België) verhuurt hij. Hij wil een nieuw testament opmaken waarin hij 2 goede doelen, meer bepaald 2 Belgische VZW's A) en B) aanduidt die evenveel moeten krijgen. Hij benadrukt dat, indien 1 van de VZW's niet tot zijn nalatenschap komt, de andere VZW alles krijgt en dat de VZW ('s) na zijn overlijden onmiddellijk over zijn goederen moeten kunnen beschikken, zonder enige gerechtelijke tussenkomst. Hij gaat ten rade bij zijn familienotaris Yves Dupont in Ieper. Hij heeft gehoord dat mogelijks het Spaanse erfrecht van toepassing zou zijn op zijn nalatenschap en de VZW's misschien niets zullen krijgen. Dat wil hij vermijden. Hij heeft ook geen wettige erfgenamen.

Schrijf volledig uit : het beschikkend gedeelte van het testament waarin notaris Dupont de verwachtingen van Jean-Pierre opneemt (dus niet de aanhef en het slot).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II,3. – Rosa Munde, is de tweede echtgenote van Joachim Ata met wie zij 5 jaar geleden is gehuwd in Elsene, onder het stelsel der scheiding van goederen met Valkeniersclausule. Rosa en Joachim woonden gelukkig samen in Berlijn in de Dolfstrasse 10. Joachim Ata was gescheiden van Lieve Burm. Uit dit huwelijk zijn 4 kinderen geboren. Met Rosa Munde had hij 1 kind. Joachim Ata had de dubbele Belgisch-Turkse nationaliteit. Net voor de verhuis naar Berlijn had Joachim Ata zijn notaris Louis Baron te Elsene geconsulteerd, waarna hij een notarieel testament had gemaakt met rechtskeuze ten voordele van het Belgisch erfrecht. Joachim Ata is overleden in Berlijn op 31 december 2017. Zijn nalatenschap bevat het huis in Berlijn, een villa in Turkije en banktegoeden in Elsene en Berlijn. Rosa Munde komt ten rade bij notaris Louis Baron – ze heeft 4 vragen en verwacht een gemotiveerd antwoord :

1) Kan notaris Louis Baron een Europese Erfrechtverklaring opmaken in de veronderstelling dat alle erfgenamen akkoord zijn ?

2) Volgens welk recht moet de nalatenschap vereffend en verdeeld worden ?

3) Heeft de Valkeniersclausule uitwerking ?

4) Rosa Munde deelt mee dat ze niet alleen kan leven en dat ze volgend jaar op 14 februari 2019 wil trouwen met de Belg Frederik Beton. Ze wil een contract scheiding van goederen met Valkeniersclausule ondertekenen in december 2018. Hoe zal u te werk gaan om het huwelijkscontract op te stellen ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II,4. – In het kader van de oprichting van de naamloze vennootschap "Never give Up" met zetel te Antwerpen, Volhardingstraat 6 wensen de oprichters overdrachtsbeperkingen in de statuten. Zij vragen u volgende bepalingen op te nemen bij de overdracht van de aandelen onder de levenden :
Een voorkooprecht voor de bestaande aandeelhouders. Die beschikken over een termijn van vier maanden om hun voorkooprecht uit te oefenen. Indien het voorkooprecht niet werd uitgeput, moet voor verdere overdracht een goedkeuring gevraagd worden aan de algemene vergadering die binnen de drie maand na afloop van de termijn van het voorkooprecht stemt met 2/3 meerderheid.

1) Kan dit – kan dit niet, motiveer met het wetsartikel ?
2) Schrijf een geldige clausule die betrekking heeft op het voormelde.

II,5. – Jan en Marie zijn van plan om in het huwelijksbootje te stappen. Zij komen bij u om advies in verband met hun huwelijkscontract. Ze zijn beiden bediende maar het loon van Jan is heel wat hoger dan het loon van Marie. Hun wens is dat ze beiden op gelijke wijze kunnen genieten van het inkomen van beide echtgenoten en vandaar dat ze kiezen voor het wettelijk stelsel.
De toekomstige echtgenoten zijn beiden, elk eigenaar van een appartement, aangekocht middels een hypothecaire lening waarvan het saldo nog grotendeels openstaat. De appartementen worden evenwel verhuurd en de maandelijkse huuropbrengst is voldoende om deze hypothecaire leningen en de kosten van de appartementen te betalen. De toekomstige echtgenoten wensen dat, wat dat betreft, de situatie behouden blijft, met name dat ieder zijn/haar appartement behoudt en instaat voor de terugbetaling van de daaraan verbonden hypothecaire lening en betaling van de kosten van de appartementen.

Wat is uw advies. Schrijf de clausule die volgens u relevant is om op te nemen in het huwelijkscontract en motiveer met verwijzing naar het wetsartikel.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II,6. – Lise en Jan, eigenaar van twee aan elkaar palende bebouwde percelen, gekadastreerd sectie A nummer 244/D/4P0000 en sectie A nummer 245/C/2P0000, wensen één bebouwd perceel te verkopen, meer bepaald het perceel nr 245/C/2P0000. Ze behouden het andere, achterliggende bebouwde perceel en wensen ook ten allen tijde, niet enkel voor henzelf maar ook voor al hun mogelijke rechtsopvolgers ten bijzondere en/of algemene titel, een doorgang te behouden op het te verkopen perceel naar de openbare weg toe, en dit zonder enige betaling en/of vergoeding. Alle formaliteiten op stedenbouwkundig vlak zijn vervuld voor de verkoop.

Welk type clausule zou u toevoegen om dit te garanderen en schrijf de clausule volledig uit ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Niets op deze bladzijde schrijven

VERGEET DE ACHTERZIJDE VAN DEZE PAGINA NIET IN TE VULLEN !