

Niets in dit vak schrijven !

VERGELIJKEND EXAMEN 2024

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Antwerpen, Expo, zaterdag 9 maart 2024 (voormiddag)

VRAGENLIJST I OPEN VRAGEN

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examennummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven : *"Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen."*

.....
.....

VERGEET OOK NIET HET ACHTERBLAD IN TE VULLEN !

Dit bundel is onderaan elke bladzijde genummerd van 1 tot en met 14. Minimaal de eerste en de laatste bladzijde moeten worden ingevuld en ondertekend.

VERGELIJKEND EXAMEN 2024

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Antwerpen, Expo, zaterdag 9 maart 2024 (voormiddag)

VRAGENLIJST I OPEN VRAGEN

Deze eerste vragenlijst bevat twee vragen. Het geheel van uw antwoorden wordt op 25 gequoteerd.

U antwoordt in de daartoe voorziene kaders. De grootte van de kaders houdt geen verband met de omvang van het antwoord.

U dient enkel naar relevante wetgeving te verwijzen als U daarom gevraagd wordt.

I-1. LET OP: deze vraag omvat 4 onderdelen van een en dezelfde vraag

In het kader van een procedure tot uitvoerend beslag op onroerend goed tegen de BV ZONDERGELD bent u bij beschikking van 20 oktober 2023 aangewezen om over te gaan tot de veiling van een in beslag genomen goed en tot de werkzaamheden inzake rangregeling.

Deze beschikking is uitgevaardigd ten gunste van BV VERWARMING Z en is niet meer vatbaar voor beroep.

De genoemde BV had een bevel voorafgaand aan uitvoerend onroerend beslag laten betekenen op 10 juli 2023, overgeschreven op 15 juli 2023, en een exploot van uitvoerend onroerend beslag werd betekend op 2 september 2023, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid op 3 september 2023.

De hypothecaire staat vermeldt de Deutsche Bank als eerste en enige hypothecaire schuldeiser evenals de overschrijving van de bevelen en het uitvoerend onroerend beslag van de vervolgende partij.

Het lastenkohier werd op 15 januari 2024 opgemaakt en de aanmaning om er kennis van te nemen en om, indien nodig, bezwaar in te dienen, is op 22 januari 2024 gedaan aan alle ingeschreven en overgeschreven schuldeisers.

Op 25 januari 2024 werd de kantmelding van deze aanmaning gedaan bij het Kantoor Rechtszekerheid.

Het lastenkohier van de openbare verkoop via BIDDIT legt de datum voor het sluiten van de biedingen vast op 5 maart 2024.

Op 4 maart 2024 maakt de schuldenaar een bedrag over op uw rekening dat de vervolgende schuldeiser volledig terugbetaalt en alle kosten van de procedure dekt.

De hypothecaire schuldeiser, die geen betalingsachterstand heeft, wenst de lopende procedure niet voort te zetten.

Eveneens op 4 maart 2024, wordt u gecontacteerd door de gerechtsdeurwaarder VANUWGELD die u een definitief vonnis van veroordeling toestuurt voor een hoofdsom van € 45.000 ten gunste van BV Meubelmaker VOLLEPOT, tegen dezelfde beslagen schuldenaar.

De gerechtsdeurwaarder VANUWGELD vraagt u naar de stand van de procedure uitvoerend beslag en of u aanvaardt dat zijn cliënt daarin wordt betrokken.

Hij vertelt u dat zijn cliënt de verkoop wil voortzetten en de toewijzing vraagt.

A. Wat zegt u tegen hem en wat raadt u hem aan? (3 punten)

Antwoord op vraag I-1

Onderdeel A

[The page contains several horizontal dashed lines intended as guides for handwriting practice.]

B. Een andere hypothese: De hypothecaire schuldeiser in eerste rang heeft u gevraagd om de procedure verder te zetten na de volledige terugbetaling van de vervolgende schuldeiser.

Conform het lastenkohier aanvaardt de hypothecaire schuldeiser het hoogste bod en bevestigt hij dat hij aanwezig zal zijn om de definitieve toewijzing te vragen en het proces-verbaal te ondertekenen op de in het lastenkohier voorziene datum, zijnde 14 maart 2024.

Uit een nieuwe hypothecaire staat blijkt dat de BTW-administratie op 8 maart 2024 een hypothecaire inschrijving heeft genomen.

Hoe gaat u verder te werk in deze procedure? (3 punten)

Antwoord op vraag I-1

Onderdeel B

[illegible]

Wat doet u? (3 punten)

Antwoord op vraag I-1

Onderdeel C

2. The second part of the document focuses on the role of the accounting system in providing timely and reliable information to management for decision-making. It emphasizes the need for a system that can generate financial statements and other reports in a timely and accurate manner, and the importance of ensuring that the data is up-to-date and reliable.

3. The third part of the document discusses the role of the accounting system in ensuring compliance with applicable laws and regulations. It highlights the need for a system that can track and report on all transactions in accordance with the relevant legal requirements, and the importance of maintaining accurate records to support any future audits or investigations.

4. The fourth part of the document focuses on the role of the accounting system in providing information to external stakeholders, such as investors and creditors. It emphasizes the need for a system that can generate financial statements and other reports in a timely and accurate manner, and the importance of ensuring that the data is up-to-date and reliable.

5. The fifth part of the document discusses the role of the accounting system in providing information to the public. It highlights the need for a system that can generate financial statements and other reports in a timely and accurate manner, and the importance of ensuring that the data is up-to-date and reliable.

6. The sixth part of the document focuses on the role of the accounting system in providing information to the government. It emphasizes the need for a system that can generate financial statements and other reports in a timely and accurate manner, and the importance of ensuring that the data is up-to-date and reliable.

7. The seventh part of the document discusses the role of the accounting system in providing information to the media. It highlights the need for a system that can generate financial statements and other reports in a timely and accurate manner, and the importance of ensuring that the data is up-to-date and reliable.

8. The eighth part of the document focuses on the role of the accounting system in providing information to the public. It emphasizes the need for a system that can generate financial statements and other reports in a timely and accurate manner, and the importance of ensuring that the data is up-to-date and reliable.

9. The ninth part of the document discusses the role of the accounting system in providing information to the public. It highlights the need for a system that can generate financial statements and other reports in a timely and accurate manner, and the importance of ensuring that the data is up-to-date and reliable.

10. The tenth part of the document focuses on the role of the accounting system in providing information to the public. It emphasizes the need for a system that can generate financial statements and other reports in a timely and accurate manner, and the importance of ensuring that the data is up-to-date and reliable.

D. Maak op basis van de volgende elementen de rangregeling op. (6 punten)

Duid aan en motiveer welke zekerheden en voorrechten u weerhoudt en motiveer waarom.

- Prijs van toewijzing: 180.000€
- Forfaitair bedrag van de kosten ten laste van de begunstigde: 14,35% d.w.z. € 25.830
- Vervolgende schuldeiser BV Meubelmaker VOLLEPOT: € 45.000
- Hypothecaire schuldeiser Deutsche Bank voor een openstaand saldo van € 105.000
- Premie brandverzekering: € 600
- Kostprijs van het EPC-attest: € 250 incl. BTW
- Kosten van de keuring van de elektrische installatie: € 180 incl. BTW
- Werkelijke kostprijs van de verkoop (erelonen, kosten en voorschotten, registratie- en hypotheekkosten): € 28.000
- Publiciteitskosten: € 1.050 incl. BTW
- Achterstallige kosten van de mede-eigendom (syndicus): € 5.000
- Alimentatievorderingen (onbetaalde kinderalimentatiebijdragen): € 4.500

Naar aanleiding van de fiscale notificaties die u hebt uitgevoerd in het kader van de verkoop, hebt u de volgende informatie ontvangen:

- BTW voor een hoofdsom van € 9.500
- Inkomstensbelastingen (personenbelasting) voor een totaal van € 7.500 in hoofdsom
- De RSZ voor een bevoorrecht bedrag (waarvoor het een uitvoerbare titel heeft) van € 5.600 en voor een niet-bevoorrecht gedeelte van € 1.200
- De stad Antwerpen: € 150

Na raadpleging van de beslagberichten (andere schuldeisers dan hierboven vermeld):

- Roerend beslag door Proximus voor een openstaande vordering van € 5.000

Een schuldeiser die verzet heeft gedaan tegen de prijs in de zin van artikel 1642 van het Gerechtelijk Wetboek: BV ALLES TEGEN DE GROND voor € 5.100

Kosten van het proces-verbaal van rangregeling en de kwijting: € 5.500

Antwoord op vraag I-1

Onderdeel D

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Blank lined paper with horizontal ruling lines.

I-2. LET OP: deze vraag omvat 2 onderdelen van een en dezelfde vraag

An, die in Antwerpen woonde, overleed zonder testament op 1 juli 2020. Ze was 50 jaar oud op het ogenblik van haar overlijden.

Zij was getrouwd met Thomas onder het stelsel van scheiding van goederen. Thomas was 55 jaar oud toen zijn vrouw stierf.

Naast haar echtgenoot laat zij als erfgenamen na:

- Haar moeder: Jacqueline die 75 jaar oud is;
- Haar stiefvader, de derde echtgenoot van haar moeder: Philippe;
- Haar halfzus, dochter van haar moeder en de tweede echtgenoot van haar moeder: Nathalie;
- Haar halfzus, dochter van haar moeder en de 1e echtgenoot van haar moeder: Caroline;
- Haar halfbroer, zoon van haar vader en de tweede vrouw van haar vader: Gauthier;
- Haar halfbroer, zoon van haar vader en de tweede vrouw van haar vader: Benoit.

Na het recente overlijden van haar vader had haar stiefvader, Philippe, haar gewoon geadopteerd. Philippe woonde al 5 jaar bij haar moeder en was 3 jaar getrouwd.

Volgende goederen vallen in de nalatenschap:

- Een onroerend goed gelegen in Antwerpen dat zij samen met haar man had verworven en dat op het moment van overlijden € 400.000 waard was. Dit onroerend goed is de gezinswoning;
- Inboedel die toebehoort aan de overledene en haar echtgenoot met een waarde van € 5.000;
- De blote eigendom van een woning gelegen in Gent die zij op 15 juni 2005 van haar moeder heeft gekregen en die op het ogenblik van het overlijden in volle eigendom € 250.000 waard is. Er waren geen bijzondere voorwaarden in de schenkingsakte opgenomen. De woning heeft een huurwaarde van € 1.250/maand;
- Bankrekeningen op haar persoonlijke naam voor een totaalbedrag van € 200.000;
- Een op haar naam ingeschreven auto ter waarde van € 10.000;
- De begrafenisfactuur werd betaald door een verzekering.

A. Vereffen en verdeel de nalatenschap. (5 punten)

Antwoord vraag I-2

Onderdeel A

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B. Bereken de erfbelasting van Thomas en Philippe (5 punten)

Antwoord vraag 1-2

Onderdeel B

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Niets op deze bladzijde schrijven

VERGEET DE ACHTERZIJDE VAN DEZE PAGINA NIET IN TE VULLEN