

Niets in dit vak schrijven !

VERGELIJKEND EXAMEN 2022

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Genk, Thor Park, 19 februari 2022 (namiddag)

VRAGENLIJST IV TE VERBETEREN AKTE

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examennummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven : *“Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen.”*

.....
.....

VERGEET OOK NIET HET ACHTERBLAD IN TE VULLEN !

Dit bundel bevat 19 bladen met inbegrip van het voorblad (identificatie), het instructieblad, de vragen en het achterblad (ontvangstmelding).

VERGELIJKEND EXAMEN 2022

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Genk, Thor Park, 19 februari 2022 (namiddag)

VRAGENLIJST IV

TE VERBETEREN AKTE

U moet in dit ontwerp 20 fouten of vergetelheden aanduiden, niet meer, zelfs mocht u van mening zijn dat er nog meer fouten zijn. Geef ze op met korte motivatie + verwijzing naar de relevante wetsbepaling(en) waar mogelijk, en het lijnnummer waarop de fout voorkomt. Zelfs indien dezelfde fout meermaals voorkomt, telt ze als één gevonden fout en dient u ze niet meerdere keren op te geven.

Eventuele taal-, stijl- en schrijffouten hebben geen belang, evenmin als het eventueel foutief gebruik van hoofdletter of het voorkomen van blanco vakken of lijnen. U antwoordt in de daartoe voorziene vakken in makkelijk leesbaar geschrift. Wat u buiten de vakken schrijft, wordt niet beoordeeld. Beperk u tot 1 fout / vergetelheid per vak op uw antwoordblad. Vermeldt u er toch meer per vak, dan wordt enkel met de eerste fout / vergetelheid rekening gehouden bij de beoordeling.

Deze vragenlijst wordt gequoteerd op 25 punten.

1 Voor mij, Mona Masker, notaris met standplaats te Nossegem, die haar ambt uitoefent in de besloten
2 vennootschap "Porte Plume, geassocieerde notarissen", met zetel te Nossegem, Van Esendreef 99,
3 met tussenkomst van meester Alfred Binet, notaris te Lennik, die zijn ambt uitoefent in de besloten
4 vennootschap "Binet, Appert & Adles, notariskantoor", met zetel te Lennik, Katteklaauwstraat 334, op
5 afstand optredend via videoconferentie overeenkomstig artikel 9 §3 van de Wet van 25 Ventôse jaar
6 XI op het notarisambt.

7 **ZIJN VERSCHENEN**

8 **1.** Mevrouw **WOJCICKI Susan Tube You**, geboren te Stanford op 05 juli 1968, (rijksregisternummer
9 68.07.05-119.13), wonende te 8000 Brugge, Simon Stevinplein 19, echtgenote in tweede echt van
10 mevrouw SHOTWELL Gwynne, geboren te Ronse op 23 november 1963, (rijksregisternummer 23.11.63-
11 221.99), bereikbaar op susan.wojcicki@live.be. Gehuwd, zo zij verklaart, zonder geschreven notariële
12 huwvoorwaarden, ongewijzigd tot op heden.

13 Beschermd meerderjarig persoon, onbekwaam verklaard overeenkomstig artikel 492/1 B.W. blijkens
14 beschikking van de vrederechter van het eerste kanton Brugge de dato 18 augustus 2019,
15 bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 14 september 2019 onder het nummer
16 201930308.

17 Gemachtigd tot schenken ingevolge bijzondere machtigingsbeschikking de dato 01 februari 2022
18 afgeleverd door voormelde vrederechter, waarvan alhier een voor eensluidend verklaard afschrift wordt
19 gehecht aan deze akte.

20 Hierna genoemd **de schenker, de schenkers, de overdrager of de overdragers.**

21 **2.** Jongeheer **DE MUNK Danny**, geboren te Gent op 19 februari 2004, rijksregisternummer 04.02.19-
22 177.22, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd,
23 wonende te 1000 Brussel, Brederostraat 16, bereikbaar op siskederat@telenet.be.

24 Voor wie alhier verschijnt voornoemde mevrouw Gwynne Shotwell, stiefmoeder, die huidige schenking
25 aanvaardt, een en ander overeenkomstig artikel 932 B.W.

26 Hierna genoemd **de begiftigde, de begiftigden, de verwerver of de verwervers.**

27 **BNN – VLM vrijstelling registratie**

28 De schenker is hier niet in persoon aanwezig, maar neemt op afstand deel aan het verlijden van de akte,
29 via videoconferentie vanuit het kantoor van voornoemde notaris Binet, en wordt vertegenwoordigd
30 door de heer Marnix Ernest Dries Erik WERKER, notarismedewerker van het kantoor van
31 ondergetekende instrumenterende notaris en die voor deze keuze van woonplaats doet op het
32 notariskantoor, krachtens authentieke volmacht verleden op heden, voorafgaandelijk aan deze akte,
33 voor voornoemde notaris Binet, waarvan een uitgifte aan deze akte wordt gehecht, welke uitgifte werd
34 afgeleverd zonder registratierelease overeenkomstig de geldende tolerantie artikel 172 W. Reg.

35 Deze akte wordt verleden "op afstand" overeenkomstig artikel 9 §3 van de wet van 25 ventôse jaar XI
36 op het notarisambt; de akte wordt dus verleden voor 2 of meer notarissen, waarbij de partijen en
37 eventueel andere tussenkomende personen verschijnen voor de notaris van hun keuze en via
38 videoconferentie het verlijden van de akte bijwonen.

39 Alle voormelde partijen verklaren uitdrukkelijk akkoord te zijn om deze akte "op afstand" te verlijden.

40 **I. VOORAFGAANDELIJKE BEPALINGEN**

41 **Toelichtingen en voorlezing**

42 1) De notaris wijst comparanten op artikel 9 § 1 tweede lid van de Wet tot regeling van het Notarisambt,
43 dat luidt als volgt: *"Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige*
44 *bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije*
45 *keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris*
46 *maakt hiervan melding in de notariële akte."*

47 2) De volledige akte zal door de notaris(sen) worden toegelicht en het staat de partijen steeds vrij
48 bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte alvorens de akte te
49 ondertekenen.

50 De notaris deelt de partijen vervolgens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien
51 minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het
52 ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld.

53 Hierop verklaren alle partijen dat zij geen volledige voorlezing van de akte wensen. Eventuele wijzigingen
54 die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden
55 voorgelezen.

56 **Bekwaamheid**

57 Elke partij verklaart:

58 - bekwaam te zijn dan wel rechtsgeldig op te treden

59 - niet onder bewind te staan of onder enige rechtelijke beschermingsmaatregel

60 - niet failliet verklaard te zijn, noch zich in staat van faillissement te bevinden;

61 - geen verzoek tot gerechtelijke reorganisatie te hebben ingesteld (conform het Wetboek van
62 economisch recht).

63 - geen verzoek tot collectieve schuldenregeling ingediend te hebben en niet de intentie te hebben dit te
64 doen;

65 - dat haar identiteit/verschijning-vertegenwoordiging, conform is aan wat hierboven vermeld is.

66 **Schenking gezinswoning – artikel 215 Burgerlijk Wetboek**

67 Is hierbij tussengekomen voornoemde mevrouw Gwynne Shotwell die verklaard heeft overeenkomstig
68 artikel 215 van het Burgerlijk Wetboek in te stemmen met huidige schenking.

69 **II. SCHENKING**

70 Partijen verzochten mij, notaris, authentieke akte te verlenen van de wil van de schenker om de **blote**
71 **eigendom** van de hierna beschreven onroerende goederen te schenken aan de begiftigde, als voorschot
72 op latere erfenis en buiten erfdeel:

73 **BESCHRIJVING VAN HET GOED**

74 **STAD ANTWERPEN - TWEEËNDERTIGSTE AFDELING - DISTRICT DEURNE**

75 In het appartementsgebouw, gelegen aan de **Jozef Verbovenlei 302**, volgens titel en op het kadaster
76 gekend sectie B nummer 0981T6P0001, met een oppervlakte volgens basisakte van 268 m²:

77 **1.1. Het appartement / handelsgelijkvloers "0.2" op het gelijkvloers links**, omvattende:

78 a) in privatieve en exclusieve eigendom: het appartement zelf, bestaande uit: inkomhall, handelsruimte,
79 keuken, badkamer met wc, twee burelen

80 b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid: honderdzesenvijftig/duizendsten (156/1.000sten)
81 in de gemene delen van het gebouw, met inbegrip van de grond,

82 c) het exclusief privaat genot:

83 -van het terras met een oppervlakte van 4,92 m²;

84 - de koer met een oppervlakte van 17, 72 m²;

85 - de trap om zich toe gang te verschaffen naar de koer.

86 Volgens huidig kadaster bekend als B 0981T6 P0016.

87 **1.2. De kelder "KELDER 5", gelegen in de kelderverdieping, die bestaat uit:**

88 a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijk kelder met deur;

89 b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid: tien/duizendsten (10/1.000sten) in de gemene
90 delen van het gebouw, met inbegrip van de grond.

91 ~~Volgens huidig kadaster bekend wijk B, nummer 981T6 P0012.~~

92 Hierna onveranderd "het goed" of "de goederen" genoemd.

93 Zoals het goed sub 1.1. afgebeeld staat op het verdelingsplan, hetgeen werd opgemaakt door de heer
94 Wilco De Meter, landmeter-expert, te Meteren, op 1 december 2021 en werd opgenomen in de
95 databank van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 11346-10141, sindsdien niet gewijzigd.

96 Dit plan werd gehecht aan de wijzigende basisakte verleden voor ondergetekende notaris op 15
97 december 2021, hierna vermeld.

98 **STATUTEN**

99 Zoals voormelde eigendom nader staat omschreven in de statuten verleden voor notaris Werner Van
100 der Stempel, destijds te Antwerpen-Merksem op 27 juni 2001, overgeschreven op het tweede
101 hypotheekkantoor te Antwerpen op 58-T-15/07/2001-12345.

102 De statuten van het gebouw werden gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 15
103 december 2021, inmiddels overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Antwerpen II onder referte
104 58-T-19/12/2021-54321.

105 Hierna genoemd 'het goed'.

106 In huidige schenking is de bestaande inboedel begrepen, welgekend door partijen.

107 **Oorsprong van eigendom**

108 Voorschreven onroerend goed behoort toe aan schenker in deze om het te hebben aangekocht jegens
109 de echtgenoten De Rank Roeland August Maarten (°Merksem, 28/2/1953)-Witsel Veerle Blondina
110 Amanda (°Berchem, 15/10/1956), samen te Brasschaat, en de NV Boonbrugge, te Brasschaat, blijkens
111 akte verleden voor notaris Severien Van Gent, te Merksem-Antwerpen, houder der minuut, en met
112 tussenkomst van ondergetekende notaris, op 1 juni 2018, overgeschreven op het tweede
113 hypotheekkantoor te Antwerpen op 6 mei 2018, met referte 58-T-06/06/2018-90210.

114 **Ontslag van ambtshalve inschrijving**

115 Nadat ik partijen heb gewezen op de gevolgen van het verval van het voorrecht en van de vordering tot
116 ontbinding, die uit de vrijstelling van ambtshalve inschrijving voortvloeien, hebben partijen de Algemene
117 Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslagen van het nemen van ambtshalve inschrijving
118 uit welke hoofde ook bij de overschrijving van deze akte, onder voorbehoud van het recht om later
119 inschrijving te vorderen krachtens deze overeenkomst.

120 **ALGEMENE VOORWAARDEN**

121 **1. Hypothecaire toestand**

122 Deze schenking is toegestaan en aanvaard onder de waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en
123 onbelast van alle hypothecaire schulden, inschrijvingen, overschrijvingen, lasten, voorrechten en alle
124 andere welkdanige beletselen.

125 **2. Pandwet**

126 De schenker verklaart op de hoogte te zijn van de wetgeving inzake de zakelijke zekerheden op roerende
127 goederen, die onder meer toelaat dat onder bepaalde voorwaarden mee geschonken roerende
128 goederen die in pand zijn gegeven of waarvoor een eigendomsvoorbehoud is overeengekomen, na de
129 schenking nog door de schuldeiser worden opgeëist in het kader van het volgrecht, zelfs ook indien ze
130 onroerend zouden zijn door incorporatie.

131 Gelet op voormelde wetgeving, verklaren de schenkers:

132 - geen enkel pandrecht te hebben toegestaan naar aanleiding van bijvoorbeeld de levering en plaatsing
133 van zonnepanelen, een zonneboiler, ramen, deuren, inbouwtoestellen, een verwarmingsketel, een
134 zwembad, of andere;

135 - geen enkele schuld te hebben die is gewaarborgd door het pandrecht (en bijgevolg is ingeschreven in
136 het pandregister;

137 - geen roerende lichamelijke of onlichamelijke goederen of een bepaald geheel van dergelijke goederen
138 te bezitten (ongeacht of deze tegenwoordig of toekomstig zijn) waarop een pandrecht rust;

139 - geen geschrift te hebben opgemaakt met een pandhouder (leverancier/installateur) in het kader van
140 voormelde Pandwet.

141 **3. Eigendomsoverdracht - genot**

142 De begiftigde verkrijgt vanaf heden de blote eigendom van voormeld goed om er de volle eigendom van
143 te bekomen te rekenen vanaf de overlijdensdag van de schenker, of bij eerdere verzaking door de
144 schenker.

145 Het vruchtgebruik op zelfde goed blijft voorbehouden aan de schenker, hetgeen als last wordt opgelegd
146 aan de begiftigde, zoals hierna bedongen.

147 De begiftigde zal het genot en vrij gebruik van het geschonken goed verkrijgen te rekenen vanaf de
148 overlijdensdag van de schenker en mits, indien nodig, op zijn kosten en verantwoordelijkheid de hiertoe
149 wettelijk voorgeschreven formaliteiten te vervullen overeenkomstig de bestaande rechtstoestand
150 terzake.

151 De begiftigde verklaart ingelicht te zijn door de schenker van de huidige handelshuursituatie, te weten:

152 * huurder: NV Altijd Open; huurprijs: € 1.125,00 per maand (op heden ingevolge indexatie: € 1.258,47
153 per maand); datum huurcontract: 22/06/2005 (eerste schriftelijk hernieuwing dateert van 22/06/2014);

154 inwerkingtreding huurcontract: aanvang activiteiten; registratierelaas huurcontract: registratiekantoor
155 Antwerpen 2 13/07/2005, boek 6/17, blad 49, vak 60; registratierelaas eerste hernieuwing huurcontract:

156 registratiekantoor Antwerpen 2, 22/07/2014, boek 6²24, blad 38, vak 123; huurwaarborg: neen.

157 De begiftigde verklaart op de hoogte te zijn en kopie te hebben ontvangen van het aangetekend schrijven
158 uitgaand van de NV Altijd Open gericht aan de schenker in deze de dato 31/12/2021 waarin om
159 handelshuurhernieuwing wordt verzocht. De begiftigde in deze verklaart dat zij het goed persoonlijk in
160 gebruik wenst te nemen om er een kapperszaak in onder te brengen. Waarop ondergetekende notaris
161 aan de begiftigde heeft toegelicht dat deze binnen de termijn van 3 maanden vanaf de datum van huidige
162 notariële akte de handelshuurhernieuwing kan weigeren.

163 Dit alles onverminderd het wettelijk voortgezet vruchtgebruik van de langstlevende echtgenote van de
164 schenker.

165 **4. Belastingen**

166 De begiftigde moet alle belastingen en taksen, die het goed bezwaren of kunnen bezwaren dragen vanaf
167 de dag van ophouding van gezegd vruchtgebruik.

168 **5. Staat**

169 De verwerver moet voormeld goed aanvaarden in zijn huidige staat en ligging, zonder aanspraak te
170 kunnen maken op enige vergoeding, hetzij wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet
171 of andere oorzaak, hetzij wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond.

172 De gesteldheid van de bodem is niet gewaarborgd en ieder verhaal desbetreffende tegen de overdrager
173 uitgesloten.

174 **6. Oppervlakte**

175 Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke oppervlakte van het perceel grond waarvan het alhier
176 geschonken privaatief deel uitmaakt, al overtrof het ook één/twintigste deel blijft in voordeel of in nadeel
177 van de verwerver, die uit dien hoofde geen verhaal zal hebben tegen de overdrager, behoudens
178 eventueel verhaal tegen de landmeter.

179 De kadastrale beschrijving wordt hier enkel aangehaald ten titel van inlichting ; haar eventuele
180 onnauwkeurigheid blijft zonder verhaal tussen partijen.

181 **7. Gemene muren – afsluitingen**

182 Zijn in deze overdracht niet begrepen: de helft van de gemeenzaamheid van muren en afsluitingen die
183 zich zouden bevinden op de scheidingslijnen tussen het bij deze overgedragen goed en de aanpalende
184 eigendommen van derden. De verwerver zal zich hiertoe moeten wenden en zijn verhaal nemen tegen
185 de eigenaars van die aanpalende gronden doch alleen en uitsluitend op eigen risico en voor eigen
186 rekening, zonder verhaal tegen, noch tussenkomst vanwege de overdragers.

187 **8. Erfdienstbaarheden**

188 De overdrager verklaart dat er, naar zijn weten, geen erfdienstbaarheden bestaan, en dat zijn
189 eigendomstitel geen erfdienstbaarheid of bijzondere voorwaarden ten aanzien van het goed vermeldt,
190 behoudens deze hierna gemeld of opgenomen in voormelde statuten van het gebouw.

191 **9. Vorige eigendomstitels**

192 Alle rechten en verplichtingen die uit vorige eigendomstitels voortvloeien of daarin vermeld staan, en
193 die betrekking hebben op het overgedragen goed, gaan vanaf heden op de begiftigde over.

194 **10. Zonnepanelen – publiciteitspanelen**

195 De overdrager verklaart dat het goed niet voorzien is van zonnepanelen.

196 De overdrager verklaart dat er betreffende het hierbij geschonken goed geen overeenkomsten werden
197 gesloten voor het plaatsen van publiciteitspanelen.

198 **11. Brandverzekering**

199 De vruchtgebruiker zal instaan voor de verzekering op gemeenschappelijke naam van alle partijen. De
200 vruchtgebruiker verbindt zich ertoe de premies te betalen.

201 **12. Geschillen – procedures**

202 De schenker verklaart dat er op heden geen enkel geschil bestaat met aangrenzende of naburige
203 eigendommen of de gebruikers of bewoners ervan.

204 **13. Kosten**

205 Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn lastens de begiftigde.

206 **VOORWAARDEN VRUCHTGEBRUIK**

207 **Voorbehoud vruchtgebruik – terugval**

208 De schenker behoudt zich uitdrukkelijk het levenslang vruchtgebruik voor, over de door hem geschonken

209 goederen of rechten.
210 De schenker bedingt tevens als last en voorwaarde van de schenking door hem gedaan, dat in geval van
211 overlijden van de schenker of, indien vroeger, in geval van beëindiging van de handelshuur ingevolge
212 opzegging ervan door de schenker met oog op verkoop, het voormeld vruchtgebruik zal terugvallen op
213 haar echtgenote, haar verdere leven gedurende.
214 Verder behoudt de schenker zichzelf het recht voor om de schenking te herroepen in geval de begiftigde
215 zich verzet tegen een door de schenker toegestane hernieuwing van de handelshuur zonder tussenkomst
216 van de begiftigde.

217 **Genot**
218 De vruchtgebruiker heeft het genot over het bij deze geschonken goed hetzij door persoonlijk gebruik
219 ervan, hetzij door het innen van de huurgelden. De vruchtgebruiker zal gehouden zijn het goed te
220 gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon onder verplichting om de zaak zelf in stand te houden.
221 De vruchtgebruiker heeft het volledig en uitsluitende genot van hoger genoemd onroerend goed en is
222 titularis van alle rechten die aan de vruchtgebruiker toekomen.
223 De vruchtgebruiker verbindt er zich toe de bestemming van voorschreven goed te eerbiedigen.
224 De vruchtgebruiker zal het goed op het einde van het vruchtgebruik overdragen aan de blote eigenaar
225 in goede staat van onderhoud.

226 **Onderhoud - herstellingen**
227 De schenker verbindt zich ertoe van het vruchtgebruik te genieten als een voorzichtig en redelijk
228 persoon. De vruchtgebruiker zal alle herstellingen op zich nemen ook deze die krachtens de wet lastens
229 de blote eigenaar zijn.

230 **Staat**
231 De instrumenterende notaris informeert partijen over het artikel 3.150 van het Burgerlijk Wetboek, dat
232 de vruchtgebruiker en blote eigenaar, niettegenstaande enig andersluidend beding, verplicht een
233 beschrijving van de bezwaarde goederen op te maken. De partijen verklaren geen beschrijving te hebben
234 opgemaakt. De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat dit een bepaling van dwingend recht is,
235 en dat hier gevolgen aan verbonden zijn. Indien bij aanvang van het vruchtgebruik geen beschrijving is
236 opgemaakt, wordt de vruchtgebruiker vermoed, behoudens tegenbewijs, het goed in goede staat van
237 onderhoud en zonder enig gebrek te hebben ontvangen. Zolang een dergelijke beschrijving niet is
238 opgemaakt, heeft de blote eigenaar recht op de vruchten en kan hij de afgifte van het bezwaarde goed
239 aan de vruchtgebruiker opschorten.
240 Partijen verklaren niettemin over te willen gaan tot de afgifte van het goed, en het recht op de vruchten
241 toe te laten komen aan de vruchtgebruiker. Bovendien wordt de vruchtgebruiker vermoed, behoudens
242 tegenbewijs, het goed te hebben ontvangen in de staat waarin het zich bevindt op het einde van het
243 vruchtgebruik.

244 **Einde vruchtgebruik**
245 Bij het einde van het vruchtgebruik zal voormeld goed, samen met de wijzigingen en verbeteringen, aan
246 de blote eigenaar in volle eigendom toekomen, zonder enige vergoeding.

247 **Rechthebbenden**
248 Tussen partijen wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de blote eigenaar, zijn rechthebbenden en alle
249 eventuele latere blote eigenaars van het goed, zich ertoe verbinden dat de blote eigenaar deze
250 overeenkomst zal eerbiedigen en naleven in al haar bepalingen.

251 **Algemeen**
252 Voor alle punten niet vervat in de huidige akte verwijzen partijen naar de artikelen 3.138 tot en met
253 3.166 van het Burgerlijk Wetboek.

254 **Verzaking aan het accessoir opstalrecht**
255 De vruchtgebruiker en de blote eigenaar verklaren dat, indien zij eventueel voormeld onroerend goed
256 zouden willen renoveren, het hun intentie is dat de eigendomsverhouding vruchtgebruik/blote
257 eigendom in voorkomend geval ook zal gelden voor de op te richten constructies/renovaties, in afwijking
258 van het accessoir opstalrecht dat aan het vruchtgebruik verbonden is.
259 Derhalve verzaakt de vruchtgebruiker aan het accessoir opstalrecht dat aan het vruchtgebruik
260 verbonden is teneinde er, samen met de blote eigenaar constructies/renovaties te kunnen oprichten in

261 dezelfde verhouding vruchtgebruik / blote eigendom.
262 De op te richten constructies/renovaties zullen dienvolgens toebehoren aan de vruchtgebruiker voor het
263 vruchtgebruik en aan de blote eigenaar voor de blote eigendom.
264 Partijen benadrukken het bezwarend karakter van deze regeling en zullen dan ook in de op te richten
265 constructies bijdragen in verhouding tot de waarde van respectievelijk het vruchtgebruik en de blote
266 eigendom.
267 Ondergetekende notaris wijst partijen op het belang om de bewijzen van de oorsprong van de gelden
268 van de blote eigenaars tot betaling van hun aandeel in gemelde kosten, te bewaren.

269 **BIJZONDERE VOORWAARDEN SCHENKING**
270 **Verbod tot vervreemding – inbreng in huwgemeenschap**
271 Onderhavige schenking is gedaan onder uitdrukkelijke voorwaarde dat tijdens het leven van de
272 vruchtgebruiker het bij deze geschonken goed door de begiftigde niet wordt vervreemd of met zakelijke
273 rechten bezwaard om welke reden ook, zonder voorafgaande en geschreven toestemming van de
274 vruchtgebruiker.
275 De bij deze geschonken goederen, evenals de inkomsten ervan, zullen niet vallen in enige
276 vermogensrechtelijke gemeenschap waarin de begiftigde mocht huwen of gehuwd mocht zijn.
277 De bij deze geschonken goederen zullen evenmin vallen onder een eventueel in een huwelijkscontract
278 of samenlevingscontract gemaakt verrekeningsbeding of ander beding waardoor aan het in dit beding
279 bepaalde voorwaarde afbreuk zou kunnen worden gedaan, tenzij mits schriftelijk akkoord van de
280 vruchtgebruiker.
281 Deze voorwaarde vervalt in geval van onbekwaamheid van de vruchtgebruiker.
282 Partijen worden er door mij, notaris, op gewezen dat het verbod tot vervreemding ertoe kan leiden dat,
283 in geval van inbreng of inkorting de goederen zullen worden geherwaardeerd op datum van overlijden
284 van de vruchtgebruiker.

285 **Conventionele terugkeer**
286 De schenker verklaart zich de mogelijkheid van de uitoefening van het beding van terugkeer als bedoeld
287 in artikel 851 van het Burgerlijk Wetboek voor te behouden, voor wat betreft de aan begiftigde gedane
288 schenking voor het geval van vooroverlijden van de begiftigde vóór de schenker of haar echtgenote.
289 Indien voormelde voorwaarde zich realiseert, zal de schenking integraal dan wel gedeeltelijk (indien
290 reeds vooraf de schenker of haar echtgenote overleden is) retroactief ontbonden zijn, in die zin dat het
291 geschonken goed integraal, dan wel gedeeltelijk en vrij van lasten zal terugkeren naar het vermogen van
292 de schenker, en wordt geacht nooit het vermogen van de schenker te hebben verlaten.
293 Een en ander onverminderd het recht van vruchtgebruik van de langstlevende echtgenoot / echtgenote
294 van de begiftigde die in dit geval een recht van vruchtgebruik zal uitoefenen op de goederen die
295 onderworpen zijn aan de conventionele terugkeer.
296 In zoverre in het goed, voorwerp van de conventionele terugkeer, gemeenschappelijke gelden
297 geïnvesteerd werden, zal de schenker een vergoeding verschuldigd zijn aan de huwgemeenschap zoals
298 voorzien in het huwelijksvermogensrecht.
299 Dit aldus conventioneel bedongen recht van terugkeer heeft een facultatief karakter: in geval van
300 vooroverlijden van een begiftigde, heeft de schenker de keuze, hetzij om de in onderhavige akte
301 geschonken goederen en/of rechten in de nalatenschap van de begiftigde te laten, hetzij het
302 conventioneel beding van terugkeer te doen toepassen.
303 Indien de schenker toepassing wenst te maken van onderhavig beding van terugkeer, dient hij zijn wens
304 tot uitoefening van het beding van terugkeer binnen de 4 maanden te rekenen vanaf het overlijden van
305 de begiftigde te doen vaststellen in een notariële akte.
306 Het recht van terugkeer zal kunnen worden uitgeoefend op alle bij deze geschonken goederen.
307 Indien het hierbij geschonken goed bij het overlijden van de begiftigde, om welke reden ook, niet meer
308 zou behoren tot zijn vermogen, zal de terugkeer betrekking hebben op alle goederen die in de plaats zijn
309 gekomen van het geschonken goed, met de uitdrukkelijke bepaling dat deze zakelijke indeplaatsstelling
310 in de ruimst mogelijke zin moet worden opgevat.
311 Indien en in de mate dat deze bepaling van zakelijke indeplaatsstelling niet kan worden toepast, evenals
312 indien deze bepaling van zakelijke indeplaatsstelling ongeldig zou worden geacht bij een definitieve

313 rechterlijke beslissing, zal ingevolge het conventioneel recht van terugkeer aan de schenker een som
314 geld moeten worden teruggegeven gelijk aan de waarde van het vervreemde geschonken goed op de
315 dag van zijn vervreemding, verhoogd met de wettelijke intrest vanaf de dag van het overlijden van de
316 begiftigde.

317 **Last van de schenking – uitkering eenmalig bedrag** Als last en voorwaarde van deze schenking, zal de
318 begiftigde aan de schenker een bedrag uitkeren van zesduizend euro (€ 6.000,00).

319 Welke som de schenker erkent te hebben ontvangen van de begiftigde vóór het verlijden van deze akte.
320 Waarover kwijting, zonder enige reserve, eventueel dubbel gebruik uitmakend met eerder gegeven
321 kwijtingen met hetzelfde voorwerp.

322 **Last van de schenking – kosten onderhoud**

323 Onderhavige schenking gebeurt op last voor de begiftigde en zijn rechthebbenden, om de kosten van
324 onderhoud van de schenker te dragen indien deze laatste behoeftig zou worden.

325 Deze last wordt beperkt tot 85% van de waarde van de bij deze geschonken goederen.

326 Deze last wordt als uitdrukkelijke voorwaarde van huidige schenking bedongen. De niet-ervulling van
327 deze last, wordt beschouwd als een ontbindende voorwaarde van huidige schenking.

328 Voormelde kosten van onderhoud houden onder meer, doch niet limitatief, dit in dat de begiftigde zal
329 instaan voor de betaling van de kosten van huisvesting en een eventuele plaatsing in een rust- of
330 verzorgingstehuis, alsook de betaling van uitzonderlijke kosten, medische kosten en kosten die
331 voortvloeien uit een ziekenhuisopname. De begiftigde zal er in voorkomend geval ook op toezien dat de
332 (behoefte) schenker steeds een kwalitatief hoogstaande zorg zal verkrijgen.

333 Dit alles onverminderd de wettelijke onderhoudsplicht van de descendenten ten opzichte van hun
334 ouders.

335 **Optioneel ontbindende voorwaarde van handelingsonbekwaamheid of afwezigheid van een
336 begiftigde of van vaststelling van bepaalde storende feiten in hoofde van een begiftigde**

337 De schenking aan de begiftigde is door de schenker ten opzichte van de begiftigde eveneens gedaan
338 onder de ontbindende voorwaarde van het vaststellen van handelingsonbekwaamheid of afwezigheid
339 van de begiftigde, tijdens het leven van de schenker als volgt:

340 - hetzij ingevolge vaststelling van handelingsonbekwaamheid bij rechterlijke beslissing;

341 - hetzij ingevolge het voldaan zijn aan alle voorwaarden zoals gesteld in een door de desbetreffende
342 begiftigde toegekende buitengerechtigde volmacht overeenkomstig de Wet van 17 maart 2013 tot
343 hervorming van de regelingen inzake onbekwaamheid en tot instelling van een nieuwe
344 beschermingsstatus die strookt met de menselijke waardigheid, zoals gepubliceerd in het Belgisch
345 Staatsblad dd. 4 juni 2013;

346 2. en cumulatief:

347 Dat de schenker zich beroept op de ontbinding en haar wil om het beding van terugkeer uitwerking te
348 laten hebben uitdrukkelijk kenbaar maakt door middel van een verklaring afgelegd bij notariële akte
349 binnen een termijn van 1 jaar na het voordoen van deze gebeurtenissen hetzij na de kennisname ervan
350 door de schenker, welke verklaring vervolgens binnen de veertien (14) dagen bij aangetekend schrijven
351 of middels deurwaardersexploot ter kennis dient te worden gebracht van respectievelijk de door de
352 rechter aangeduide bewindvoerder, de in de buitengerechtigde volmacht aangeduide volmachtdrager
353 dan wel de begiftigde, dit al naargelang de situatie die zich voordoet.

354 Deze termijnen gelden als vervaltermijn. Bij ontstentenis van uitdrukkelijke wilsuitdrukking en
355 kennisgeving op voormelde wijze en binnen voormelde termijn zal de schenker geacht worden
356 onherroepelijk te hebben verzaakt aan het beding van terugkeer.

357 Deze optie is geen persoonlijk recht maar kan ook door de wettelijke vertegenwoordiger of door een
358 lasthebber van de schenker worden uitgeoefend.

359 In voorkomend geval wordt de schenking, ten opzichte van de begiftigde, integraal, ontbonden, in die
360 zin dat het geschonken vermogen, of wat er voor in de plaats is gekomen, integraal en vrij van lasten zal
361 terugkeren naar het vermogen van de schenkers en wordt geacht nooit dit vermogen te hebben
362 verlaten.

363 Indien het geschonken goed of het goed dat hiervoor, al dan niet gedeeltelijk, bij wijze van
364 zaakvervangende of subrogatie, belegging of wederbelegging in de plaats zou zijn gekomen, op enig

365 moment in een ander onroerende goed zou zijn belegd of wederbelegd, dan zal zelfs indien dit laatste
366 onroerend goed zich op het ogenblik van de realisatie van één van voornoemde omstandigheden nog in
367 het vermogen van de begiftigde bevindt, enkel de tegenwaarde van het oorspronkelijk geschonken
368 onroerend goed op datum van de schenking terugkeren in het vermogen van de schenker.

369 **Restschenking – fidei-commis de residuo**

370 Deze schenking wordt verder gedaan en aanvaard onder de last en voorwaarde dat bij het overlijden van
371 de begiftigde:

372 - mevrouw DE MUNK Fanny, geboren te Gent op 19 februari 2004, rijksregisternummer 04.02.19-
373 288.23, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd,
374 wonende te 1000 Brussel, Brederostraat 16, zus van de begiftigde, vertegenwoordigd door voornoemde
375 mevrouw Gwynne Shotwell, stiefmoeder, die huidige schenking aanvaardt, een en ander
376 overeenkomstig artikel 932 B.W., hierna genoemd *de begiftigde sub 2* die alhier tussenkomt,
377 het aandeel van de begiftigde in het bij deze geschonken goed of wat er op dat ogenblik nog van
378 overblijft, indien het nog in natura voorhanden is in het vermogen van de begiftigde, zal overgaan op de
379 begiftigde *sub 2* indien deze laatste de begiftigde *sub 1* overleeft.

380 Dit beding van overgang van het goed of van wat ervan overblijft naar begiftigde *sub 2* verhindert niet
381 dat de begiftigde *sub 1* tijdens zijn leven vrij over dit goed mag beschikken onder de levenden onder
382 bezwarende en ten kosteloze titel en alle opbrengsten en kapitalen volledig mag verbruiken en verteren.
383 De begiftigde *sub 1* mag evenwel niet over het geschonken goed of een deel ervan beschikken bij akte
384 van uiterste wil.

385 Voornoemde schenker verklaart aansluitend bij wat voorafgaat, schenking te doen aan de begiftigde *sub*
386 *2*, die aanvaardt van het hierboven beschreven onroerend goed of wat er nog van overblijft op het
387 ogenblik van het overlijden van de begiftigde *sub 1*.

388 Deze schenking is onderworpen aan de volgende lasten en voorwaarden.

389 [...]

390 Alle partijen worden er door ondergetekende notaris van geïnformeerd dat het hen ten allen tijde vrij
391 staat in onderling akkoord afstand te doen van deze restschenking, doch dat dit als een (terug)schenking
392 zal worden beschouwd waarop registratiebelasting verschuldigd is.

393 **TUSSENKOMST OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 858BIS B.W.**

394 En vervolgens is hier tussengekomen: voornoemde mevrouw SHOTWELL Gwynne, hierna 'de
395 echtgenoot' genoemd; die verklaart door de ondergetekende notaris geïnformeerd te zijn dat,
396 overeenkomstig het artikel 858bis, §4 van het Burgerlijk Wetboek, bij overlijden van de schenker de
397 langstlevende echtgenoot het vruchtgebruik ontvangt van de goederen die de schenker heeft
398 geschonken en waarvan hij zich het vruchtgebruik heeft voorbehouden, op voorwaarde dat de
399 echtgenoot op het tijdstip van de schenking al die hoedanigheid heeft.

400 Nadat dit werd uiteengezet, verklaart de echtgenoot uitdrukkelijk te verzaken aan het vruchtgebruik dat
401 hem door het artikel 858bis, § 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt voorbehouden.

402 **MEDE-EIGENDOM**

403 [...volgen de correcte clausules...]

404 **ATTESTEN**

405 **1. Tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek)**

406 [...volgen de correcte clausules...]

407 **2. Stookolietank**

408 [...volgen de correcte clausules...]

409 **3. Postinterventiedossier**

410 Op vraag van mij, notaris, of er voor voormeld eigendom reeds een postinterventiedossier werd
411 opgesteld, heeft de schenker bevestigend geantwoord. Beide partijen verklaren dat dit dossier op
412 heden aan de begiftigde wordt overhandigd, hetgeen alhier wordt bevestigd. De vruchtgebruiker
413 verbindt zich ertoe om toekomstige aanvullingen onverwijld aan de blote eigenaar te bezorgen ter
414 aanvulling van dit postinterventiedossier.

415 **ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

416 **Stedenbouw en ruimtelijke ordening**

417 **1. Verklaringen**

418 -De schenker verklaart dat hij geen weet heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met
419 betrekking tot het onroerend goed, en dat hij voor alle vergunningsplichtige werken en/of handelingen
420 die hij gebeurlijk zelf heeft uitgevoerd of laten uitvoeren op/aan het onroerend goed de vereiste
421 vergunningen heeft verkregen en al deze vergunningsplichtige werken heeft uitgevoerd of laten
422 uitvoeren conform de vergunningen, en dus zelf geen handelingen met betrekking tot dit goed heeft
423 gesteld in strijd met de VCRO/ regelgeving inzake ruimtelijke ordening.

424 -De begiftigde verklaart te zijn gewezen op de inhoud van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex
425 Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen; geen van de
426 handelingen opgenomen in gemeld artikel 4.2.1 mogen verricht worden zonder voorafgaande
427 stedenbouwkundige vergunning, behoudens eventueel toegestane uitzonderingen. De
428 instrumenterende notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt
429 vervangen door een meldingsplicht.

430 -De schenker en de instrumenterende notaris verklaren dat géén zekerheid kan worden gegeven dat
431 er handelingen mogen gesteld waarvan sprake in zopas gemeld artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex
432 Ruimtelijke Ordening.

433 -De begiftigde moet zich schikken naar alle wetten, besluiten en reglementen op de stedenbouw en
434 de ruimtelijke ordening, en meer bepaald naar de urbanisatieplannen, de bouw- en rooilijnen en alle
435 andere overheidsbesluiten, zonder voor verlies of voor de onmogelijkheid van de begiftigde de
436 voorziene bestemming aan deze grond te geven, voor de weigering van bouwtoelating of voor
437 bezwarende voorwaarden enig verhaal tegen de schenker te kunnen uitoefenen of zijn tussenkomst
438 of waarborg te kunnen invoeren.

439 -De schenker verklaart dat, bij zijn weten, op het goed geen vordering of veroordeling zoals vermeld
440 in artikel 3:43 Vlaamse Codex Wonen rust.

441 **2. Stedenbouwkundig uittreksel - vastgoedinformatie**

442 Ik, notaris, vermeld en informeer partijen:

443 1. dat voor het onroerend goed **volgende stedenbouwkundige vergunningen of**
444 **omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen** zijn uitgereikt:

445 * een vergunning voor het verbouwen van een woning (vergunning de dato 12 mei 1969, intern
446 dossiernummer: 19/69)

447 * een vergunning voor het bouwen van een groenten- en fruitwinkel met woongelegenheid en het
448 slopen van bestaande winkel met bijgebouwen (vergunning de dato 4 augustus 1997, intern
449 dossiernummer: 49/97)

450 * een vergunning voor afbraak 2 woonhuizen en bouwen 4 winkels en 18 appartementen (vergunning
451 de dato 1 februari 1999, intern dossiernummer: 104/99)

452 * een vergunning voor het inrichten van 2 appartementen ipv 2 bestaande winkelruimten en het
453 maken van een terras op een bestaand plat dak (niveau derde bouwlaag) (vergunning de dato 13
454 november 2008, intern dossiernummer: 96/08)

455 * een vergunning voor het plaatsen van een uithangbord (vergunning de dato 9 juli 2009, intern
456 dossiernummer: 62/09)

457 2. dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het
458 gewestplan is **woongebied**.

459 3. dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de schenker, het goed **niet** het
460 voorwerp uitmaakt van een **maatregel** als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, en dat **geen**
461 **procedure** voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

462 4. op het goed rust **geen voorkeurecht** vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25
463 april 2014 betreffende complexe projecten.

464 5. op het goed is **geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen** van
465 gronden van toepassing.

466 6. partijen verklaren dat zij in het bezit werden gesteld van een kopie van het stedenbouwkundig
467 uittreksel voor de ondertekening van huidige akte.

468 7. de schenker verklaart dat het goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een **voorkeursbesluit of een**
469 **projectbesluit**.

470 8. het onroerend goed maakt **niet** het voorwerp uit van een aanduiding als **watergevoelig**
471 **openruimtegebied** conform artikel 5.6.8 §1 VCRO.

472 9. de schenker verklaart **geen** kennis te hebben van enige **planbatenheffing**.

473 **3. Rooilijn – onteigening**

474 De schenker verklaart dat het goed niet opgenomen is in een rooilijnplan of onteigeningsplan.

475 **Milieuvergunningen**

476 De schenker verklaart dat geen milieuvergunningen werden afgeleverd voor voorschreven goed.

477 **Onroerend erfgoed**

478 [...volgen de correcte clausules...]

479 **Bodemdecreet**

480 1. De schenker verklaart dat de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen
481 risicoground is als bedoeld in artikel 2, 13° van het Decreet betreffende de bodemsanering en de
482 bodembescherming. Dit blijkt tevens uit voormeld schrijven van de gemeente of stad waar voormeld
483 goed gelegen is.

484 2. De schenker legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij overgedragen goed en
485 dat werd afgeleverd door de OVAM op 17 september 2021.

486 De inhoud van dit bodemattest, luidt, voor wat het beschikkend gedeelte betreft, letterlijk als volgt:

487 **" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST**

488 *Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.*

489 **2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

490 *Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.*
491 *Bijgevolg is deze grond een risicoground.*

492 **2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT**

493 *Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.*

494 **2.2.1 Nieuwe verontreiniging**

495 *Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze*
496 *grond.*

497 *De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.08.2021, en op*
498 *de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.*

499 **2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging**

500 *Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze*
501 *grond.*

502 *De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.08.2021 en de*
503 *hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.*

504 **2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT**

505 **2.3.1 Nieuwe verontreiniging**

506 **DATUM: 25.08.2021**

507 *TYPE: Oriënterend bodemonderzoek*

508 *TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Voormalige droogkuislocatie*

509 *AUTEUR: Grund Engineering & Consultancy NV*

510 **2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging**

511 **DATUM: 25.08.2021**

512 *TYPE: Oriënterend bodemonderzoek*

513 *TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Voormalige droogkuislocatie*

514 *AUTEUR: Grund Engineering & Consultancy NV*

515 *Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

516 **3 OPMERKINGEN**

517 *1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.*

518 *2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op*
519 *www.ovam.be/disclaimer.*

520 *3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”*
521 3. De begiftigde wordt erop gewezen dat voormeld attest geen uitsluitel geeft of het bij deze
522 overgedragen goed al dan niet is aangetast door bodemverontreiniging, en terzake geen enkele
523 waarborg verstrekt.
524 4. De partijen verklaren ervan op de hoogte te zijn dat het oriënterend bodemonderzoek dat de OVAM
525 ambtshalve uitgevoerd heeft op 25 augustus 2021, ingegeven is door de informatie haar verstrekt
526 door de stad Antwerpen (gemeentelijk informatieregister dat enkele jaren terug is aangelegd in alle
527 gemeenten). Reden tot onderzoek is volgens de informatie van OVAM het bestaan begin jaren 1970
528 van een droogkuis.
529 Alle gebeurlijke verdere gevolgen zijn voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars, niet voor
530 privatieve mede-eigenaars.
531 De overdragende partij in deze verklaart dat aan de voorwaarden van het uitzonderingsregime van
532 artikel 30 Bodemdecreet voldaan is, zodat de inhoud van voormeld bodemattest huidige overdracht
533 niet in de weg staat en er bijgevolg kan worden overgedragen zonder verdere formaliteiten in welke
534 zin ook.
535 **Decretale voorkooprechten**
536 Uit de opzoeken gedaan door ondergetekende notaris in het themabestand van de Vlaamse
537 Landmaatschappij is gebleken dat het goed niet wordt getroffen door een decretaal voorkooprecht.
538 **Conventionele voorkooprechten – recht van wederinkoop - andere rechten**
539 De schenker verklaart dat het bij deze geschonken goed niet het voorwerp uitmaakt van een
540 conventioneel gevestigd voorkooprecht, voorkeurrecht, optierecht, recht van wederinkoop of
541 vervreemdingsverbod.
542 **Ondergrondse leidingen**
543 De schenker verklaart geen kennis te hebben van ondergrondse innemingen.
544 De begiftigde verklaart kennis te hebben van de noodzaak om op de website <https://www.klim-cicc.be>
545 na te gaan of er zich op voorschreven goed ondergrondse gasleidingen of andere leidingen bevinden,
546 in het bijzonder voorafgaand aan de uitvoering van werken betreffende de voorschreven goed.
547 **Inventaris Leegstand - Verwaarlozing**
548 De schenker verklaart geen kennis te hebben dat het bij deze geschonken goed werd opgenomen in
549 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, noch in de inventaris van de
550 leegstaande gebouwen en/of woningen, de inventaris van de verwaarloosde gebouwen en/of
551 woningen, of de inventaris van de ongeschikte of onbewoonbare woningen.
552 **Decreet Natuurbehoud**
553 De schenker verklaart geen kennis te hebben dat voorschreven onroerend goed valt onder toepassing
554 van artikel 37 § 1,1^o van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het
555 natuurlijk milieu.
556 **Ruilverkaveling**
557 De schenker verklaart dat het bij deze geschonken goed niet valt onder toepassing van de wet van 22
558 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen.
559 **Bosdecreet**
560 [...volgen de correcte clausules...]
561 **Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf**
562 **1. Wet Verzekeringen**
563 Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan op 13 oktober 2021, verklaart de ondergetekende
564 minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het
565 hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals
566 vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.
567 **2. Integraal Waterbeleid**
568 Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing
569 van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,
570 gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:
571 -niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;

572 -wel gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
573 -niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
574 -niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

575 **FISCALE VERKLARINGEN**

576 **1. Schatting pro fisco**

577 Partijen verklaren dat zij de goederen, voorwerp van deze akte, schatten voor de geheelheid in volle
578 eigendom op € 425.000,00.

579 **2. Verwantschap**

580 Partijen verklaren dat tussen hen volgende graad van verwantschap bestaat: de schenker is de ouder
581 van de begiftigde.

582 **3. Fiscale woonplaats**

583 Op verzoek van de notaris, die hem gewezen heeft op de draagwijdte van de artikelen 3.12.3.0.3 en
584 3.18.0.0.12 derde lid VCF en de daarin opgenomen boetebepaling, verklaart de schenker dat zij haar
585 fiscale woonplaats heeft op het hierboven vermelde adres; haar fiscale woonplaats is op dat adres
586 gevestigd sedert 19 november 1981.

587 **4. Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)**

588 Het recht op geschriften bedraagt zeven euro vijftig cent (€ 7,50).

589 **SLOTBEPALINGEN**

590 **IZIMI-kluis**

591 De partijen erkennen door de notaris te zijn geïnformeerd dat ze een digitale kopie van hun akte op
592 de website www.izimi.be vinden, in hun digitale persoonlijke kluis.

593 **Toelichtingen - ontwerp**

594 De comparanten verklaren ieder dat het ontwerp van de akte hen medegedeeld werd vóór het
595 verlijden van deze akte, en dat zij deze voorafgaande mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig
596 aanzien, zelfs mocht dit ontwerp hen minder dan 5 werkdagen vóór heden zijn medegedeeld, alsmede
597 dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

598 Onderhavige akte werd integraal toegelicht door mij, notaris.

599 **WAARVAN AKTE**

600 Opgemaakt en verleden te Nossegem in het kantoor op veertien februari tweeduizend tweeëntwintig.
601 Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen/verschijners getekend met mij, notaris.

ANTWOORDEN

NR	MOTIVERING
1	Lijn nummer
2	Lijn nummer
3	Lijn nummer
4	Lijn nummer
5	Lijn nummer

6	Lijn nummer
7	Lijn nummer
8	Lijn nummer
9	Lijn nummer
10	Lijn nummer

11	Lijn nummer
12	Lijn nummer.....
13	Lijn nummer
14	Lijn nummer
15	Lijn nummer

16	Lijn nummer
17	Lijn nummer
18	Lijn nummer
19	Lijn nummer
20	Lijn nummer

Niets op deze bladzijde schrijven

VERGEET DE ACHTERZIJDE VAN DEZE PAGINA NIET IN TE VULLEN !

VERGELIJKEND EXAMEN 2022

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Genk, Thor Park, zaterdag 19 februari 2022 (namiddag)

VRAGENLIJST IV TE VERBETEREN AKTE

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examenummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Voor ontvangst van het voormeld examenbundel door de toezichthouder

Handtekening toezichthouder

Achterblad van examenbundel nummer IV
Genk, Thor Park, 19 februari 2022.
(ontvangstmelding)