

Niets in dit vak schrijven !

VERGELIJKEND EXAMEN 2025

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Leuven, Brabant, zaterdag 08 maart 2025 (namiddag)

VRAGENLIJST IV SPECIALISTISCH DEEL RECHTSPERSONENRECHT

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examenummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven : *“Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen.”*

.....
.....

VERGEET OOK NIET HET ACHTERBLAD IN TE VULLEN !

Dit bundel is onderaan elke bladzijde genummerd van 1 tot en met 16. Minimaal de eerste en de laatste bladzijde moeten ingevuld en ondertekend worden.

VERGELIJKEND EXAMEN 2025

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Leuven, Brabant, zaterdag 08 maart 2025 (namiddag)

VRAGENLIJST IV SPECIALISTISCH DEEL RECHTSPERSONENRECHT

Deze tweede vragenlijst bevat acht vragen. Het geheel van uw antwoorden wordt op 25 punten gequoteerd.

U antwoordt in de daartoe voorziene kaders. De omvang van de kaders houdt geen verband met de omvang van het antwoord.

U moet enkel relevante wetsbepalingen – of artikelen vermelden als er expliciet naar gevraagd wordt.

IV-1.

Een nieuwe medewerker op uw kantoor heeft een verkoopovereenkomst voorbereid met volgende verschijningsformule voor de koper (een vennootschap in oprichting):

“De heer xxx, geboren te xxx op xxx, en zijn echtgenote, mevrouw xxx, geboren te xxx op xxx, samenwonende te xxx, gehuwd onder xxx, verklaren op te treden in naam van een vennootschap, die zij nog zullen oprichten en voor haar in koop te aanvaarden. De vennootschap zal binnenkort worden opgericht. Haar zetel dient nog bepaald te worden. Deze koop wordt gedaan door de echtgenoten xxx en xxx, voornoemd, indien de vennootschap toch niet wordt opgericht.”

Geef 5 elementen die u zou wijzigen. (1,5 punten)

Herschrijf de clausule overeenkomstig uw wijzigingen. (2,5 punten)

Antwoord op vraag IV-1

Wijzigingen:

Herschreven clause:

IV-2.

De BV IKKEIKKEIKKE is éénhoofdig opgericht met uitgifte van 120 aandelen op naam. Sedertdien zijn de statuten nooit gewijzigd geworden.

Een aandeelhouder-bestuurder van die BV komt als nieuwe cliënt bij u en stelt 30% van de aandelen in eigendom te hebben. Hij toont u de aandeelhoudersovereenkomst waaruit blijkt dat hij ten eerste recht heeft op 50% van de dividenden en ten tweede aan zijn deelneming 90% van de stemrechten gekoppeld zijn.

Hij belast u met de opmaak van notulen van een buitengewone algemene vergadering (bestemming resultaat en wijziging voorwerp) van de BV in kwestie.

Wat zou u hem antwoorden? Motiveer uw antwoord aan de hand van de wet. (2 punten)

Antwoord op vraag IV-2

IV-3.- LET OP: deze vraag omvat drie onderdelen van een en dezelfde vraag.

NV PORTEPLUME gaat over tot een kapitaalverhoging ten belope van het toegestaan kapitaal. Eén van de inschrijvers, Yves Baravin, woont in het buitenland, doch kan niet verschijnen bij de authentieke akte. De inschrijver wil niet overgaan tot lastgeving, gezien de hoogdringendheid van de verrichting. In het kader van deze kapitaalverhoging ten belope van het toegestaan kapitaal, is Jean Signetout bereid om zich sterk te maken voor één van de inschrijvers.

A. Kan Jean Signetout zich sterk maken voor Yves Baravin? Motiveer en verwijst naar de relevante wetgeving. (2 punten)

Antwoord op vraag IV-3

Onderdeel A

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B. Yves Baravin wil ter gelegenheid van de kapitaalverhoging van de NV PORTEPLUME ook de bv PLUMEPARFAIT oprichten. Kan Jean Signetout zich ook voor Yves Baravin sterk maken voor de oprichting van de bv PLUMEPARFAIT en motiveer? (1 punt)

Antwoord op vraag IV-3

Onderdeel B

.....

.....

.....

.....

.....

C. Zou uw antwoord anders zijn als het VOF PLUMEPARFAIT is en motiveer? (1 punt)

Antwoord op vraag IV-3

Onderdeel C

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV-4

Op 30 mei 2023 werd de notariële akte verleden waarin de vennootschap “IK BOUW ALLES BV”, aannemer en bouwpromotor, de laatste woning verkoopt die door haar werd opgericht. De verkoopakte werd verleden op een moment dat de woning nog niet werd afgewerkt (verkoop op plan). Op 10 oktober 2023 is de woning afgewerkt en wordt overgegaan tot de voorlopige oplevering. Een jaar later wordt op 13 oktober 2024 overgegaan tot de definitieve oplevering. In deze periode heeft de vennootschap geen activiteiten meer uitgeoefend. Zij is geen eigenaar meer van onroerende goederen en alle lopende krediet werden volledig terugbetaald. Na afsluiting van het boekjaar op 31 december 2024, wenst de enige aandeelhouder in januari 2025 over te gaan tot de ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte. Kan de notaris deze akte verlijden?

Vermeld de voorwaarden om te kunnen overgaan tot ontbinding en vereffening in één akte en argumenteer waarom de akte wel of niet kan verleden worden. Geef dan een alternatieve oplossing indien het niet zou kunnen. Wat zou je adviseren als notaris? Kan de ééndagsvereffening hier doorgaan? Argumenteer waarom wel of waarom niet. (3 punten)

Antwoord op vraag IV-4

IV-5. - LET OP: deze vraag omvat drie onderdelen van een en dezelfde vraag

Aron, gedelegeerd bestuurder van de besloten vennootschap VROEM VROEM geeft volmacht aan Evelien, lasthebber, om over te gaan tot de aankoop van een nieuwe wagen voor 50.000 euro. Zijn volgende stellingen correct? Motiveer kort uw antwoord en geef aan wie door de vennootschap wel en niet aansprakelijk kan worden gesteld.

A. In de statuten van VROEM VROEM staat een éénhandtekeningsbevoegdheid tot en met 25.000 euro.

De vennootschap VROEM VROEM is gebonden door de aankoop van de wagen voor 40.000 euro gedaan door Evelien. (1 punt)

Antwoord op vraag IV-5

Onderdeel A

B. In de statuten van VROEM VROEM staat een éénhandtekeningsbevoegdheid tot en met 25.000 euro.
De vennootschap VROEM VROEM is gebonden door de aankoop van de wagen voor 60.000 euro gedaan door Aron. (1 punt)

Antwoord op vraag IV-5

Onderdeel B

C. In de statuten van VROEM VROEM staat een éénhandtekeningsbevoegdheid tot en met 100.000 euro.
De vennootschap VROEM VROEM is gebonden door de aankoop van de wagen voor 60.000 euro gedaan door Evelien. (1 punt)

Antwoord op vraag IV-5

Onderdeel C

IV-6.

Wie beslist over de schenking van de aandelen van een vennootschap? De vennootschap werd opgericht op 15/09/2019 door Jan en Mie. Jan en Mie zijn op 14/02/2018 gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract. Antwoord zo volledig mogelijk en motiveer aan de hand van verschillende scenario's met verwijzing naar de relevante wetsbepalingen, dit zowel ingevolge het primair als secundair huwelijksvermogensrecht en in toepassing van het vennootschapsrecht. (3 punten)

Antwoord op vraag IV-6

IV-7. - LET OP: deze vraag omvat drie onderdelen van een en dezelfde vraag.

Uw cliënt, ondernemer Willy die ernstig ziek is, wenst een private stichting op te richten en over te gaan tot certificering van aandelen van tal van werkvennootschappen. Eén van zijn kinderen, zijn zoon Mark, acht hij totaal ongeschikt en onbekwaam om ooit enige rol als bestuurder, certificaat- of aandeelhouder, te vervullen in de stichting of in één van de vennootschappen. Dochter Fleur daarentegen is zijn oogappel en zal de familiale vennootschapsgroep en stichting verder leiden als opvolger.

Willy heeft volgende vragen.

A. Kan Mark de voorgenomen certificering van aandelen na overlijden aanvechten als schending van de erfrechtelijke reserve? (1,5 punt)

Antwoord op vraag IV-7

Onderdeel A

.....

.....

.....

.....

.....

B. Kan Willy de maatschap FLEUR - YVES (Yves is de echtgenoot van Fleur) aanduiden tot zijn opvolgend bestuurder in de stichting? (1 punt)

Antwoord op vraag IV-7

Onderdeel B

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

C. Ignace, familievriend en zakenpartner van Willy sedert decennia, stelt voor om samen met Fleur in het bestuursorgaan te zetelen om belangenconflicten te vermijden. Hij, als voorzitter van het bestuursorgaan, en zijn BV CHERAMI, in tweede instantie, als opvolgend bestuurder bij defungeren van Willy. Willy vraagt uw raad omtrent dit voorstel. (1,5 punt)

Antwoord op vraag IV-7

Onderdeel C

.....

.....

.....

.....

.....

IV-8.

Een NV “De Mooie Lelie” in het kort “DML” wordt opgericht in 2006 met een kapitaal van 800.000 euro, vertegenwoordigd door 800 aandelen. Er zijn 2 aandeelhouders, zijnde de heer Klaus (Duitsers) en de heer Visser (Nederlander). Ze bezitten elk de helft van de aandelen.

In 2014 koopt de vennootschap “DML” een kantoorgebouw te Overijse voor de prijs van 700.000 euro met betaling van verkooprecht. De aandeelhouders zijn op dat ogenblik nog steeds de heer Klaus en de heer Visser met een gelijk aantal aandelen.

De heer Klaus en de heer Visser beslissen, in het vooruitzicht van een eventuele latere onttrekking van het kantoorgebouw naar hun privé-vermogen, om het voornoemde gebouw samen met hun vennootschap in onverdeeldheid te kopen en wel als volgt: De Heer Klaus koopt 15%, De Heer Visser koopt eveneens 15% en de NV “DML” koopt 70 %

De Heren Klaus en Visser beslissen om ten aanzien van de vennootschap uitonverdeeldheid te treden en verzoeken u, als notaris, om de akte te verlijden, waarbij de vennootschap haar aandeel van 70 % in onverdeeldheid overdraagt aan de 2 heren, elk voor een gelijk deel.

Ze betalen aan de vennootschap de som van 651.000 euro (70 % van de venale waarde van 930.000 euro, aldus verklaard in de akte)

Hoeveel registratiebelasting is verschuldigd op de notariële akte en motiveer met de desbetreffende wetsbepaling(en)? (2 punten)

Antwoord op vraag IV-8

Niets op deze bladzijde schrijven

VERGEET DE ACHTERZIJDE VAN DEZE PAGINA NIET IN TE VULLEN !

VERGELIJKEND EXAMEN 2025

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Leuven, Brabant, zaterdag 08 maart 2025 (namiddag)

VRAGENLIJST IV SPECIALISTISCH DEEL RECHTSPERSONENRECHT

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examennummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Voor ontvangst van het voormeld examenbundel door de toezichthouder

Handtekening toezichthouder

Achterblad van examenbundel nummer IV
Leuven, Brabant, 08 maart 2025.
(ontvangstmelding).