

Niets in dit vak schrijven !

VERGELIJKEND EXAMEN 2023

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Kortrijk, Xpo, zaterdag 11 maart 2023 (namiddag)

VRAGENLIJST III CONSULTATIES - CLAUSULES

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examenummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven : *“Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen.”*

.....
.....

VERGEET OOK NIET HET ACHTERBLAD IN TE VULLEN !

Deze bundel is onderaan elke bladzijde genummerd van 1 tot en met 20. Minimaal de eerste en laatste bladzijde moeten worden ingevuld en ondertekend.

VERGELIJKEND EXAMEN 2023

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Kortrijk, Xpo, zaterdag 11 maart 2023 (namiddag)

VRAGENLIJST III

CLAUSULES - CONSULTATIES

Deze vragenlijst bevat zeven vragen. Het geheel van uw antwoorden wordt op 25 punten gequoteerd.

U antwoordt in de daartoe voorziene kaders. De omvang van de kaders houdt geen verband met de omvang van het beoogde antwoord.

Aspect 3.	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Aspect 4.	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

A series of horizontal dotted lines for writing, spanning the width of the page.

III-4. Jan en Fien, gehuwd onder het wettelijk stelsel op 01.06.2008, vragen u als notaris hen bij te staan om de overdracht van een pakket aandelen in blote eigendom van hun werkvennootschap BV JAFI, opgericht op 22 februari 2020 tegen uitgifte van 100 aandelen, aan hun twee kinderen Toon (°23/02/2006) en Tuur (°12/03/2007) te realiseren.

Het is niet de bedoeling dat de kinderen zich inkopen in de vennootschap; de ouders wensen zo snel mogelijk 20% van de uitgegeven aandelen op naam over te dragen op een gelijke manier.

Welke twee akten adviseert u om op te maken? Som daarbij vier aandachtspunten op waarvan minstens één civiel-, één fiscaal- en één vennootschapsrechtelijk en geef tegelijk aan hoe u dat in uw akten zou opvangen. (4 punten)

Antwoord vraag III-4

Op te maken akten	<p>1......</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2......</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Aandachtspunt 1.	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

III-5. Een echtpaar schonk op 11 februari 2005 voor een Nederlandse notaris hun aandelen van hun werkvennootschap in blote eigendom aan hun 2 gemeenschappelijke kinderen.

De schenkers behouden zich in de schenkingsakte het levenslang vruchtgebruik voor met aanwas voor de langstlevende echtgenoot.

Op 15 augustus 2006 brengen zowel de kinderen als de ouders hun zakelijke gerechtigheden m.b.t. die aandelen in bij de gezamenlijke oprichting van een maatschap.

De familie komt bij u voor raad want de euthanasie van vader is ingepland over drie weken. Zij wensen zo snel en eenvoudig als mogelijk te vermijden dat bij overlijden van één ouder er erfbelasting verschuldigd is door de langstlevende ouder over die maatschapsaandelen. Ook willen zij dat hierover redelijkerwijs geen enkele discussie kan rijzen met de fiscus achteraf.

Schrijf een clause waarmee de langstlevende ouder die doelstellingen bereikt en licht uw voorstel toe met vermelding van het (de) relevante wetsartikel(en). (4 punten)

Clausule vraag III-5

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Verantwoording bij clausule vraag III-5

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A large rectangular area containing 25 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

A large rectangular area containing 25 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

III-7. Let op: deze vraag bevat twaalf onderdelen.

Vul onderstaande passages uit een akte inhoudende een globale erfovereenkomst (die werd verleden op 1 februari 2023) aan met de gepaste clausule:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De comparanten verklaren gebruik te willen maken van de mogelijkheid voorzien door het artikel (*artikelnummer weggelaten*) en volgende van het Burgerlijk Wetboek om een globale erfovereenkomst op te stellen.

Met dat doel verklaren zij dat er ...

Antwoord vraag III-7

Onderdeel A (0,25 punt)

.....

.....

.....

.....

Deze schenkingen en voordelen zijn volgens verklaring van de comparanten de volgende:

1. Een schenking door de heer Jansen Jef, voornoemd, aan zijn zoon de heer Jansen Jo, voornoemd, als voorschot op erfdeel van de blote eigendom van een onroerend goed, met name van een appartement met garage gelegen te Brussel, Leuvensebaan 10 bus 3, zoals blijkt uit een akte verleden voor notaris Piet Precies te Brussel de dato één juli tweeduizend eenentwintig.

De heer Jansen Jef heeft zich in de schenking het levenslange vruchtgebruik voorbehouden en heeft tevens bedongen dat als last en voorwaarde van de schenking bij zijn vooroverlijden dit vruchtgebruik zal toekomen/terugvallen aan zijn echtgenote, mevrouw Peeters Elza, voornoemd, voor de duur van haar leven. In deze akte werd het onroerende goed voor de geheelheid in volle eigendom geschat op tweehonderdveertigduizend euro (€ 240.000,00).

2. Een bankgift (onrechtstreekse schenking) door de echtgenoten Jansen-Peeters, beiden voornoemd, aan hun zoon de heer Jansen Jan, voornoemd, als voorschot op erfdeel, van de volle eigendom van een som geld voor een bedrag van tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) op één augustus tweeduizend tweeëntwintig. Deze gelden werden door de heer Jansen Jan aangewend om zijn aandeel, zijnde de blote eigendom, in de prijs en de kosten te voldoen voor de aankoop van het appartement met garage te Brussel, Leuvensebaan 10 bus 2, bij notariële akte verleden voor notaris Piet Precies te Brussel op één september tweeduizend tweeëntwintig. Het levenslange vruchtgebruik, met aanwas in het voordeel van de langstlevende, werd aangekocht en betaald door de echtgenoten Jansen-Peeters, voornoemde beschikker.

De aankoopprijs voor voormeld goed in volle eigendom bedroeg tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00).

GLOBALE ERFOVEREENKOMST

De vermoedelijke erfgenamen verklaren dat ...

Antwoord vraag III-7
Onderdeel B (0,25 punt)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zij verklaren eveneens door de ondergetekende notaris geïnformeerd te zijn omtrent de bepalingen van het artikel (*artikelnummer weggelaten*) van het Burgerlijk Wetboek dat voorziet dat "*Niettegenstaande de afstand van de vordering tot inkorting bedoeld in het eerste lid, wordt de waarde van de overeenkomstig artikel (artikelnummer weggelaten), in de overeenkomst vermelde schenkingen opgenomen in de rekenboedel bedoeld in artikel (artikelnummer weggelaten).*

De afstand aan de vordering tot inkorting kan niet tot gevolg hebben dat de giften gedaan aan derden onderworpen zijn aan een grotere inkorting dan deze die zij zouden hebben ondergaan bij afwezigheid van dergelijke afstand."

MODALITEITEN VAN DE OVEREENKOMST

...

VORMVOORSCHRIFTEN

Overeenkomstig artikel ...

Antwoord vraag III-7
Onderdeel C (0,25 punt)

.....

, stuurde de notaris op ... (*datum aan te vullen, opdat alle termijnen kloppen*)

Antwoord vraag III-7
Onderdeel D (0,25 punt)

.....

aan alle partijen, die dit erkennen, een schrijven waarin hij:

1) ...

Antwoord vraag III-7
Onderdeel E (0,25 punt)

.....

.....

2) ...

Antwoord vraag III-7
Onderdeel F (0,25 punt)

.....

.....

3) ...

Antwoord vraag III-7
Onderdeel G (0,25 punt)

.....

.....

De partijen erkennen bovendien dat deze vergadering gehouden werd op ... (*datum aan te vullen, opdat alle termijnen kloppen*)

Antwoord vraag III-7
Onderdeel H (0,25 punt)

.....

, hetzij na verloop van een termijn van ...

Antwoord vraag III-7
Onderdeel I (0,25 punt)

.....

die ingaat op de dag waarop het ontwerp van onderhavige akte werd meegedeeld en meer dan ...

Antwoord vraag III-7
Onderdeel J (0,25 punt)

.....

voor de ondertekening van onderhavige akte en dat de ondergetekende notaris hen in de loop van deze vergadering herinnerd heeft aan ...

Antwoord vraag III-7
Onderdeel K (0,25 punt)

.....

.....

Elke partij erkent bovendien door de ondergetekende notaris geïnformeerd te zijn over de mogelijkheid om de tussenkost van een andere notaris te vragen om haar bij het verlijden van de akte bij te staan. Overeenkomstig artikel (*artikelnummer weggelaten*) van het Burgerlijk Wetboek zal onderhavige overeenkomst door toedoen van de ondergetekende notaris worden ingeschreven in ...

Antwoord vraag III-7
Onderdeel L (0,25 punt)

.....

Niets op deze bladzijde schrijven

VERGEET DE ACHTERZIJDE VAN DEZE PAGINA NIET IN TE VULLEN !

VERGELIJKEND EXAMEN 2023

SCHRIFTELIJK GEDEELTE
Kortrijk, Xpo, zaterdag 11 maart 2023 (namiddag)

VRAGENLIJST III CONSULTATIES - CLAUSULES

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examenummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Voor ontvangst van het voormeld examenbundel door de toezichthouder

Handtekening toezichthouder

Achterblad van examenbundel nummer III
Kortrijk, Xpo, 11 maart 2023.
(ontvangstmelding)