

Niets in dit vak schrijven !

VERGELIJKEND EXAMEN 2025

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Leuven, Brabant, 8 maart 2025 (voormiddag)

VRAGENLIJST II TE VERBETEREN AKTE

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examennummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven : *“Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen.”*

.....
.....

VERGEET OOK NIET HET ACHTERBLAD IN TE VULLEN !

Dit bundel is onderaan elke bladzijde genummerd van 1 tot en met 20. Minimaal de eerste en laatste bladzijde moeten worden ingevuld en ondertekend.

VERGELIJKEND EXAMEN 2025

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Leuven, Brabant, 8 maart 2025 (voormiddag)

VRAGENLIJST II

TE VERBETEREN AKTE

U moet in dit ontwerp 20 fouten of vergetelheden aanduiden, niet meer, zelfs mocht u van mening zijn dat er nog meer fouten zijn. Geef ze op met korte motivatie + verwijzing naar de relevante wetsbepaling(en) waar mogelijk, en het lijnnummer waarop de fout voorkomt. Zelfs indien dezelfde fout meermaals voorkomt, telt ze als één gevonden fout en dient u ze niet meerdere keren op te geven.

Het ontbreken van een bedrag is bewust en vormt geen fout.

Eventuele taal-, stijl- en schrijffouten hebben geen belang, evenmin als het eventueel foutief gebruik van hoofdletter of het voorkomen van blanco vakken of lijnen. U antwoordt in de daartoe voorziene vakken in makkelijk leesbaar geschrift. Wat u buiten de vakken schrijft, wordt niet beoordeeld. Beperk u tot 1 fout / vergetelheid per vak op uw antwoordblad. Vermeldt u er toch meer per vak, dan wordt enkel met de eerste fout / vergetelheid rekening gehouden bij de beoordeling.

Deze vragenlijst wordt gequoteerd op 25 punten.

HET JAAR TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG

Op negenentwintig juni

Voor ons **Alexandre CASTOR**, notaris met standplaats te Luik (2^e kanton) en **Aurélie PICON**, notaris met standplaats te Luik (1^e kanton).

Is de Buitengewone Algemene Vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", met maatschappelijke zetel te 4130 Esneux, Avenue Bianca 65, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Luik, afdeling Luik onder het btw-nummer BE 0765.234.087, bijeengekomen.

BUREAU

De vergadering wordt om 11.00 uur geopend onder voorzitterschap van de heer ALBERT Joseph.

Aan de heer Maboul Pierre wordt gevraagd om de functie van secretaris uit te oefenen.

Gezien het geringe aantal aandeelhouders is geen stemopnemer benoemd.

SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING

De volgende aandeelhouders zijn hier aanwezig of vertegenwoordigd:

1. "GHASIM" naamloze vennootschap, met adres van de zetel te 2163 Luxembourg (Luxemburg), avenue du Petit Mont 51, ingeschreven in het handelsregister van Luxemburg onder het nummer B 21.253, met als ondernemingsnummer LU 422.123.009,

Hier vertegenwoordigd door twee bestuurders die op grond van artikel 11 van de statuten gezamenlijk optreden, namelijk:

- De heer DUDULE Joseph Alexandre Ghislain, gedomicilieerd te 4130 Esneux, avenue du Port 14;

- Mevrouw DUBOIS Vanessa Martine Marie, gedomicilieerd te 4130 Esneux, avenue de la Mer 1;

Benoemd in deze functie bij besluit van de algemene vergadering van 11 februari 2023, bekendgemaakt in Mémorial C van 18 februari 2023, nummer 007.

43.970 aandelen

2. De heer **MABOUL Pierre Fernand Jacques**, geboren te Saint-Hubert, op 12 februari 2000, gedomicilieerd te 4920 Aywaille, avenue des Sourires, 37.

Die verklaart niet te kunnen tekenen wegens een tijdelijke fysieke ongeschiktheid aangezien hij zijn rechterhand heeft gebroken.

21.985 aandelen

3. Mevrouw **BERTRAND Pauline Bernard Marie**, geboren te Luik, op 9 maart 1998, gedomicilieerd te 4140 Sprimont, Rue des Pinsons 9.

21.985 aandelen

Totaal 87.940 aandelen.

1. Mevrouw **BLANCHE Pierrette Blanche Joséphine**, geboren te Herstal, op 17 mei 1931, gedomicilieerd te 4900 Spa, Rue Bléron 16.

Naar behoren opgeroepen en volmacht gegeven aan de heer HENROT Edmond Henri Paul. Krachtens de statutaire bepalingen beschikt mevrouw BLANCHE echter niet over de nodige bevoegdheden om persoonlijk of bij volmacht aan de vergadering deel te nemen. De hierboven genoemde heer HENROT heeft zich aangemeld maar heeft de vergadering verlaten.

2. Mevrouw **GILLES Carole Laurence Jeannine**, geboren te Luik, op 18 september 1964, gedomicilieerd te 4900 Spa, Rue des Jouets, 2.

Afwezig maar naar behoren opgeroepen.

De oproepingen werden uitgevoerd met inachtneming van de statutaire regels per 29 april 2024.

Die samen goed zijn voor 26 aandelen.

Totaal: 87.940 op 87.966 aandelen.

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER

De Voorzitter zet uiteen dat:

I. Deze algemene vergadering als agenda heeft:

I- SPLITSING ZONDER ONTBINDING

1- In het kader van artikel 12:3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en overeenkomstig artikel 12:75 van dat Wetboek, splitsingsvoorstel van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE" zonder dat laatstgenoemde ophoudt te bestaan.

Dit document werd overeenkomstig de wet kosteloos ter beschikking gesteld van de aandeelhouders.

2- Verslag van het bestuursorgaan over de splitsing, zoals bepaald in artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en het controleverslag van een boekhouder waarin artikel 12:78 van hetzelfde Wetboek voorziet.

3 a.- In het kader van artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, splitsing van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", zonder dat deze ophoudt te bestaan, door overgang van een vastgoedtak bestaande uit onroerende goederen aan de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "FORT MOYEN" in ruil voor de onmiddellijke en rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van 400 aandelen van de vennootschap "FORT MOYEN" die aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap zullen worden toegekend in de verhouding van 20 aandelen van de vennootschap "FORT MOYEN" tegen 4.397 aandelen van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", waarbij een opleg in geld van € # wordt voorgesteld voor elk aandeel dat niet kan worden omgeruild.

b.- In het kader van artikel 12:3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, splitsing van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", zonder dat deze ophoudt te bestaan, door overgang van een vastgoedtak bestaande uit onroerende goederen aan de op te richten besloten vennootschap onder de benaming "AREXX" in ruil voor de onmiddellijke en rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van 400 aandelen van de vennootschap "AREXX" die aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap zullen worden toegekend in de verhouding van 20 aandelen van de vennootschap "AREXX" op voorlegging van 4.397 aandelen van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE," waarbij een opleg in geld van € # wordt voorgesteld voor elk aandeel dat niet kan worden omgeruild.

4 a.- Goedkeuring van de akte van oprichting en de statuten van de besloten vennootschap "FORT MOYEN" die zal worden opgericht door splitsing zonder ontbinding van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE".

b.- Goedkeuring van de akte van oprichting en de statuten van de besloten vennootschap "AREXX" die zal worden opgericht door splitsing zonder ontbinding van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE".

5 a. - Ten gevolge van de overdracht door de overdragende vennootschap, IMMOBILIERE DU BARRAGE, van een vastgoedtak bestaande uit onroerende goederen van de vennootschap, aan de op te richten besloten vennootschap "FORT MOYEN", en de toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van de aandelen die zijn uitgegeven in het kader van de oprichting van de vennootschap "FORT MOYEN".

b. - Ten gevolge van de overdracht door de overdragende vennootschap, IMMOBILIERE DU BARRAGE, van een vastgoedtak bestaande uit onroerende goederen van de vennootschap, aan de op te richten besloten vennootschap "AREXX", en de toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van de aandelen die zijn uitgegeven in het kader van de oprichting van de vennootschap "AREXX".

6- Vertegenwoordiging van de overdragende vennootschap bij de splitsingsverrichtingen en vaststelling van de bevoegdheden van haar vertegenwoordigers.

7- Bevoegdheden

II- VASTSTELLING VAN DE EFFECTIEVE UITVOERING VAN DE SPLITSING ZONDER ONTBINDING

III- WIJZIGING VAN ARTIKEL 5 VAN DE STATUTEN

IV- ONTSLAG VAN EEN BESTUURDER

II. Het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door 87.966 aandelen. Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat 87.940 van de 87.966 aandelen vertegenwoordigd zijn op deze vergadering.

De oproepingen werden uitgevoerd met inachtneming van de statutaire bepalingen op 29 april 2024.

Het aanwezigheidsquorum is bereikt en de vergadering is geldig samengesteld om te beraadslagen over de agendapunten.

III. Om te worden aangenomen, moeten de voorstellen op de agenda ten minste vier/vijfde van de uitgebrachte stemmen verkrijgen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

VASTSTELLING VAN DE GELDIGHEID VAN DE VERGADERING

De uiteenzetting van de voorzitter wordt als correct erkend door de vergadering.

De vergadering behandelt de agenda en neemt de volgende besluiten:

I- SPLITSING ZONDER ONTBINDING

1- Splitsingsvoorstel

1. In het kader van artikel 12:3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en overeenkomstig artikel 12:75 van dat Wetboek, werd het splitsingsvoorstel van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", door de overgang van een vastgoedtak bestaande uit onroerende goederen, aan de op te richten besloten vennootschap onder de benaming "FORT MOYEN", zonder dat de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE" ophoudt te bestaan, opgesteld op 22 april 2024, en neergelegd op 24 mei 2024 ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Luik, afdeling Luik, en bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 mei 2024, onder het nummer 24060608.

2. In het kader van artikel 12:3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en overeenkomstig artikel 12:75 van dat Wetboek, werd het splitsingsvoorstel van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", door de overgang van een vastgoedtak bestaande uit onroerende goederen, aan de op te richten besloten vennootschap onder de benaming "AREXX", zonder dat de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE" ophoudt te bestaan, opgesteld op 22 april 2024, en neergelegd op 24 mei 2024 ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Luik, afdeling Luik, en bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 mei 2024, onder het nummer 24060610.

De Voorzitter legt het splitsingsvoorstel neer op het bureau en toont het aan de vergadering, samen met het bewijs van neerlegging van het voorstel bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

De aandeelhouders verklaren dat zij volledig op de hoogte zijn van dit splitsingsvoorstel, dat samen met de in artikel 12:80 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde documenten ten minste één maand voor de datum van deze vergadering kosteloos aan hen ter beschikking is gesteld, en ontslaan de voorzitter van de verplichting het voorstel volledig voor te lezen.

Het bestuursorgaan verklaart dat zich sinds de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel geen belangrijke wijziging in de activa en passiva van de vennootschap heeft voorgedaan.

2- Verslagen

Het bestuursorgaan heeft op 26 april 2024 een verslag opgesteld over de splitsing zoals bepaald in artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Mevrouw DUPONT Cathy, boekhouder, heeft op 26 april 2024, het in artikel 12:78 van datzelfde Wetboek bedoelde verslag opgesteld.

Een exemplaar van elk verslag is aan de ondergetekende notaris overhandigd en blijft in het dossier.

Bijgevolg hoeven de verslagen van de oprichter en van de boekhouder over de inbrengen in natura bedoeld in artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet te worden opgesteld.

STEMMING

Na stemming wordt dit besluit unaniem aangenomen

3- Splitsing zonder ontbinding

a/ Beslissing

1. In het kader van artikel 12:3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen beslist de vergadering tot splitsing van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", zonder dat deze ophoudt te bestaan, door overgang van een vastgoedtak bestaande uit onroerende goederen aan de op te richten besloten vennootschap onder de naam "FORT MOYEN" in ruil voor de onmiddellijke en rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van 400 aandelen van de vennootschap "FORT MOYEN" die aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap zullen worden toegekend in de verhouding van 20 aandelen van de vennootschap "FORT MOYEN" tegen 4.397 aandelen van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", waarbij een opleg in geld van € # wordt voorgesteld voor elk aandeel dat niet kan worden omgeruild.

2. In het kader van artikel 12:3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, beslist de vergadering tot splitsing van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", zonder dat deze ophoudt te bestaan, door overgang van een vastgoedtak bestaande uit onroerende goederen aan de op te richten besloten vennootschap onder de naam "AREXX" in ruil voor de onmiddellijke en rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van 400 aandelen van de vennootschap "AREXX" die aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap zullen worden toegekend in de verhouding van 20 aandelen van de vennootschap "AREXX" tegen 4.397 aandelen van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", waarbij een opleg in geld van € # wordt voorgesteld voor elk aandeel dat niet kan worden omgeruild.

b/ Beschrijving van de aan de vennootschap "FORT MOYEN" en de vennootschap "AREXX" overgedragen goederen.

1. De goederen die worden overgedragen aan de op te richten besloten vennootschap "FORT MOYEN" bestaan uit de volgende goederen van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE" zoals ze worden weergegeven op 24 december 2023, en op basis van de boekhoudkundige staat van de vennootschap IMMOBILIERE DU BARRAGE op 23 december 2023 middernacht:

ACTIVA

- MATERIELE VASTE ACTIVA, TERREINEN EN GEBOUWEN: De onroerende goederen, die hieronder meer gedetailleerd worden beschreven, met een netto boekwaarde van € #.
- VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR, met een netto boekwaarde van € #.
- LIQUIDE MIDDELEN: met een netto boekwaarde van € #.

PASSIVA

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN: met een netto boekwaarde van € #.

Deze verdeling wijkt af van het oorspronkelijke splitsingsvoorstel.

OVERGEDRAGEN NETTO-ACTIEF: € #

2. De goederen die worden overgedragen aan de op te richten besloten vennootschap "AREXX" bestaan uit de volgende goederen van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE" zoals ze worden weergegeven op 24 december 2023, en op basis van de boekhoudkundige staat van de vennootschap IMMOBILIERE DU BARRAGE op 23 december 2023 middernacht:

ACTIVA

- MATERIELE VASTE ACTIVA, TERREINEN EN GEBOUWEN: De onroerende goederen, die hieronder meer gedetailleerd worden beschreven, met een netto boekwaarde van € #.
- VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR, met een netto boekwaarde van € #.
- LIQUIDE MIDDELEN: met een netto boekwaarde van € #.

PASSIVA

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN: met een netto boekwaarde van € #.

Deze verdeling wijkt af van het oorspronkelijke splitsingsvoorstel.

OVERGEDRAGEN NETTO-ACTIEF: € #

Zoals deze goederen uitgebreider worden beschreven in het splitsingsvoorstel en in het door de boekhouder opgestelde verslag waarnaar hierboven wordt verwezen.

Er wordt gepreciseerd dat de aan de vennootschap "FORT MOYEN" en aan de vennootschap "AREXX" overgedragen goederen de volgende onroerende goederen omvatten die momenteel eigendom zijn van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE":

1- Beschrijving van de overgedragen onroerende goederen

Vijfentwintig procent (25%) onverdeeld van het volgende goed wordt overgedragen aan de vennootschap "FORT MOYEN" en vijfentwintig procent (25%) onverdeeld van het volgende goed wordt overgedragen aan de vennootschap "AREXX", waarbij de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE" vijftig procent (50%) onverdeeld behoudt:

GEMEENTE AMAY - vierde afdeling

1. Een terrein (weiland) gelegen te Glawaing (kavel 2), gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 0218VP0000, met een oppervlakte van achtduizend negenentachtig (8.809) vierkante meter.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweeënveertig euro (€ 42,00).

2. Een terrein (weiland) gelegen te Fond du Grand Mont, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, nummer 0081B2P0000, met een oppervlakte van vierduizend tweehonderd zestig (4.260) vierkante meter.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: achttien euro (€ 18,00).

3. Een terrein (weiland) gelegen te Yaqua (kavel A), gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, nummer 0699AP0000 (vroeger deel van 30 F P0000), met een oppervlakte van negenhonderd zesentachtig (986) vierkante meter.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: drie euro (€ 3,00).

4. Een terrein (weiland) gelegen te Yaqua (kavel B), gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, nummer 0289BP0000 (vroeger deel van 28 E P0000), met een oppervlakte van duizend achthonderd vijftig (1.855) vierkante meter.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: zes euro (€ 6,00).

2- Eigendomsoorsprong

Met betrekking tot de goederen sub 1 en 2:

De vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE" is eigenaar geworden van de goederen door ze te hebben aangekocht bij haar oprichting door middel van splitsing met overdracht van onroerende goederen, in gevolge akte verleden voor notaris Jacques Dumortier te Luik op 16 juni 1993, naar behoren overgeschreven.

Met betrekking tot de goederen sub 3 en 4:

De vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE" is eigenaar geworden van de onroerende goederen bij wijze van ruil van de heer WALTER Ghislain en zijn echtgenote mevrouw DURAND Ginette voor het goed sub 3, en van de heer WALTER Ghislain voor het goed sub 4, volgens de akte opgemaakt op 8 september 2023 door notaris Stéphane HUGUES te Luik, overgeschreven onder referentie 36-I-11/09/2023-08112.

3- Hypothecaire toestand

De hierboven beschreven onroerende goederen zijn vrij en zuiver van alle bevoorrechte of hypothecaire schulden, ontbindende rechtsvorderingen of gevallen van uitdrijving, alsook van alle in- en overschrijvingen.

4- Voorwaarden met betrekking tot de overgedragen onroerende goederen voor elke overdracht

1) Algemene voorwaarden

1. De onroerende goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich momenteel bevinden met alle erfdienstbaarheden die ze kunnen bevoordelen of bezwaren.

2. De aangegeven afmetingen zijn niet gewaarborgd, en elk verschil in meer of minder, zelfs met meer dan een twintigste, zal ten bate of ten laste zijn van de verkrijgende vennootschap.

3. De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen.

254 4. De verkrijgende vennootschap heeft geen verhaal op de gesplitste vennootschap voor
255 gebreken in de grond of ondergrond, mandeligheid of niet-mandeligheid van muren en afsluitingen.

256 5. De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld voor alle rechten en vorderingen
257 van de gesplitste vennootschap met betrekking tot de goederen die haar worden overgedragen, en
258 meer bepaald voor de rechten die ze nog zou kunnen hebben tegen elke aannemer, architect of
259 installateur en in de rechten die zouden kunnen voortvloeien uit schade die aan het goed is
260 veroorzaakt als gevolg van mijnbouw- of industriële exploitatie of enige andere oorzaak, indien er
261 dergelijk schade zou bestaan.

262 6. De verkrijgende vennootschap is vanaf heden de eigenaar van het goed. Zij heeft vanaf
263 datzelfde tijdstip het genotsrecht van het goed, op voorwaarde dat zij bijgevolg alle belastingen en
264 taksen met betrekking tot het goed draagt.

265 7. De gesplitste vennootschap verklaart dat de overgedragen goederen niet zijn overgedragen
266 in de afgelopen vijf jaar en dat er geen speciale voorwaarden op van toepassing zijn, onder
267 voorbehoud van wat voortvloeit uit de bovenstaande oorsprong van eigendom.

268 2) Bijzondere voorwaarden - erfdiensbaarheden

269 De eigendomsbewijzen vermelden geen bijzondere voorwaarden.

270 3) Stedenbouw

271 I. Vermeldingen en verklaringen zoals bepaald in de artikelen D.IV.99 §1 en D.IV.100 van het
272 CoDT:

273 a) Omstandige inlichtingen:

274 1. De overdragende vennootschap verklaart dat:

- 275 - de door het gewestplan bepaalde bestemming de volgende is: landbouwgebied en woongebied
- 276 met een landelijk karakter;
- 277 - het goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een verkavelingsvergunning, van een
- 278 bebouwingsvergunning, van een bouwvergunning, van een stedenbouwkundige vergunning of van
- 279 een stedenbouwkundige vergunning voor groepen van bouwwerken, die afgegeven of geweigerd
- 280 zijn na 1 januari 1977, noch van stedenbouwkundige attesten die minder dan zes maanden oud
- 281 zijn, noch van een geldig erfgoedattest;
- 282 - het goed beschikt over een afvalwaterzuiveringsinstallatie - in een autonome saneringszone;
- 283 - het goed toegang lijkt te hebben tot een weg die toegerust is met water en elektriciteit, met een
- 284 wegverharding en die voldoende breed is, rekening houdende met de ligging.

285 2. Overeenkomstig artikel D.IV.100 van het CoDT en in uitvoering van artikel D.IV.105 van dat
286 Wetboek heeft de instrumenterende notaris de Gemeente Aywaille om de in artikel D.IV.99 §1
287 bedoelde inlichtingen gevraagd.

288 De Gemeente Aywaille heeft bij brief van 16 januari 2024 als volgt op dit verzoek geantwoord:
289 (weggelaten)

290 b) Bestaande bouwwerken:

291 De overdragende vennootschap verklaart dat alle handelingen, werken en bouwwerken die op
292 haar initiatief zijn uitgevoerd of in stand worden gehouden, voldoen aan de geldende normen op het
293 gebied van stedenbouw en ruimtelijke ordening en dat het goed geen enkele inbreuk inhoudt op de
294 geldende huisvestingsnormen.

295 c) Algemene inlichtingen:

296 Er wordt aan herinnerd dat:

- 297 - geen van de handelingen en werken die worden bedoeld in artikel D.IV.1, leden 1 tot 3 van het
- 298 CoDT en desgevallend bedoeld in artikel D.IV.4, lid 4 van het CoDT mogen worden verricht op het
- 299 goed zolang de stedenbouwkundige vergunning niet werd verkregen;
- 300 - er regels bestaan betreffende het vervallen van stedenbouwkundige vergunningen;
- 301 - het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van het aanvragen en verkrijgen van
- 302 een stedenbouwkundige vergunning.

303 II. De overdragende vennootschap verklaart dat, naar haar weten en onder voorbehoud van
304 het voorgaande waar van toepassing, het goed niet:

- 305 - gelegen is in één van de zones van te herontwikkelen locaties, van locaties met herstel van
- 306 landschap en leefmilieu, van stedelijke verkaveling, stadsheropleving of stadsvernieuwing, beoogd
- 307 in respectievelijk de artikelen D.V.1, D.V.7, D.V.9, D.V.12 en D.V.13 van het CoDT;
- 308 - noch ingeschreven is op de beschermingslijst bedoeld in artikel 193 het Waalse Erfgoedwetboek;
- 309 - noch beschermd is in toepassing van artikel 196 van hetzelfde Wetboek;
- 310 - noch gelegen is in een beschermingsgebied bedoeld in artikel 209 van hetzelfde Wetboek;

- noch gelegen is in een gebied opgenomen op de kaart van de archeologische zonering of in een locatie opgenomen in de inventaris van het archeologisch erfgoed bedoeld in artikel 233 van hetzelfde Wetboek;
- noch opgenomen is of in de nabijheid ligt van één van de Seveso-perimeter die zijn aangenomen met toepassing van artikel D.IV.54 van het CoDT en meer algemeen niet is opgenomen in één van de perimeter die worden bedoeld in artikel D.IV.57 waardoor strengere voorwaarden kunnen verbonden zijn aan het uitreiken van een administratieve toelating (verkavelingsvergunning, stedenbouwkundige vergunning, enz.) of waardoor die toelating kan worden belemmerd.
- noch opgenomen is in het plan voor permanente bewoning.

III. De overdragende vennootschap verklaart dat zij er niet van op de hoogte is dat het onroerend goed:

- onderworpen is aan het recht van voorkoop bedoeld in de het CoDT;
- binnen de grenzen van een onteigeningsplan is opgenomen;
- onder de wetgeving inzake mijnen, groeven en graverijen noch onder de wetgeving inzake niet afgedankte Waalse bedrijfsruimten valt;
- binnen de perimeter van een wettelijke verkavelingsomtrek is opgenomen.

IV. Vermeldingen die worden opgelegd door de Algemeen reglement op de bescherming van het leefmilieu:

Het goed omvat geen enkele inrichting die valt onder artikel 60 van het decreet van de Waalse Gewestraad van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning.

4) Leefmilieu - Sanering van verontreinigde bodems

A. Beschikbare informatie

Het voor eensluidend verklaard uittreksel van de Databank ondergrond gedateerd op 18 december 2022, vermeldt voor elk goed het volgende:

'Toestand in de Databank ondergrond

Is de zone die is gemarkeerd in onderstaand plan:

- *Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van verontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico vormen voor de bodem (art. 12§2, 3)?* **Nee.**

- *Bestaat over die zone informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12§4)?* **Nee.**

Voor dit perceel gelden geen verplichtingen op grond van het bodemdecreet.

De overdragende vennootschap heeft de verkrijgende vennootschap voorafgaand aan deze akte geïnformeerd over de inhoud van het voor eensluidend verklaard uittreksel.

De verkrijgende vennootschap erkent dat zij voorafgaand aan deze overeenkomst werd ingelicht over de inhoud van het voor eensluidend verklaard uittreksel.

B. Verklaring van niet-verplichtinghouder

De overdragende vennootschap heeft desgevallend bevestigd dat zij geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2, 39° van het decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering - hierna het "Waalse bodemdecreet" genoemd -, d.w.z. verantwoordelijk voor één of meerdere verplichtingen vernoemd in artikel 19, lid 1 van dat decreet.

C. Verklaring van niet-contractuele bestemming

1) Bestemming

De verkrijgende vennootschap verklaart dat zij het voornemen heeft het goed te gebruiken voor de volgende bestemming: residentieel.

2) Draagwijdte

De overdragende vennootschap heeft akte genomen van deze verklaring.

Enkel de verkrijgende vennootschap moet de eventuele onderzoeks- en, indien van toepassing, saneringsverplichtingen op zich nemen.

3) Vrijwillige onderwerping

De partijen hebben niet het voornemen zich vrijwillig te onderwerpen aan de verplichtingen bedoeld in artikel 19 van het Waalse bodemdecreet.

D. Omstandige inlichtingen:

De overdragende vennootschap verklaart, zonder dat de verkrijgende vennootschap van haar een voorafgaand onderzoek vereist, dat zij niet in het bezit is van aanvullende informatie die de inhoud van de voor eensluidend verklaarde uittreksels zou kunnen wijzigen.

c/ Boeking van de inbrengen

1. De nettowaarde van de inbreng in de vennootschap "FORT MOYEN", namelijk € #, zal als volgt worden geboekt in de rekeningen van de verkrijgende vennootschap:

- ten belope van € # op de rekening "Beschikbare inbreng buiten kapitaal";
- ten belope van € # op de rekening "Onbeschikbare reserves";
- ten belope van € # op de rekening "Reserves";
- ten belope van € # op de rekening "Overgedragen winst".

2. De nettowaarde van de inbreng in de vennootschap "AREXX", namelijk € #, zal als volgt worden geboekt in de rekeningen van de verkrijgende vennootschap:

- ten belope van € # op de rekening "Beschikbare inbreng buiten kapitaal";
- ten belope van € # op de rekening "Onbeschikbare reserves";
- ten belope van € # op de rekening "Reserves".
- ten belope van € # op de rekening "Overgedragen winst".

Deze bedragen zullen op dezelfde manier het eigen vermogen van de gesplitste vennootschap verminderen.

d/ Vergoeding van de inbrengen

1. Als vergoeding voor deze overdrachten worden onmiddellijk en rechtstreeks vierhonderd (400) aandelen van de vennootschap "FORT MOYEN" toegekend aan de aandeelhouders van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", in de verhouding van twintig (20) aandelen van de vennootschap "FORT MOYEN" op voorlegging van vierduizend driehonderd zevenennegentig (4.397) aandelen van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", waarbij een opleg van ongeveer € # wordt voorgesteld per aandeel dat niet kan worden omgeruild.

Deze aandelen worden als volgt volledig toegekend:

- Vennootschap GHASIM: 200 aandelen
- BERTRAND PAULINE : 100 aandelen
- MABOUL PIERRE : 100 aandelen

2. Als vergoeding voor deze overdrachten worden onmiddellijk en rechtstreeks vierhonderd (400) aandelen van de vennootschap "AREXX" toegekend aan de aandeelhouders van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE", in de verhouding van twintig (20) aandelen van de vennootschap "AREXX" op voorlegging van vierduizend driehonderd zevenennegentig (4.397) aandelen van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE".

Deze aandelen worden als volgt volledig toegekend:

- Vennootschap GHASIM: 200 aandelen
- BERTRAND PAULINE : 100 aandelen
- MABOUL PIERRE : 100 aandelen

3. Als vergoeding voor deze overdrachten onder punt 1 en 2 ontvangt de familie BLANCHE-GILLES bijgevolg een opleg in geld van € #. Het Bestuursorgaan is belast met de uitbetaling van deze opleg in geld aan de betrokken personen en voor de betaling van de roerende voorheffing op deze bedragen.

e/ Algemene voorwaarden van elke overdracht

1- Boekhoudkundig worden de overdrachten uitgevoerd op basis van de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap op 23 december 2023 middernacht. Alle verrichtingen die sinds 24 december 2023 worden uitgevoerd door de overdragende vennootschap en die betrekking hebben op de overgedragen goederen, zijn voor rekening en ten bate en voor risico van de verkrijgende vennootschap.

2- De overdracht in de boekhouding van de verkrijgende vennootschap wordt geboekt tegen de waarde waarvoor de overgedragen bestanddelen voorkomen in de boekhouding van de gesplitste vennootschap om middernacht op 23 december 2023.

3- De verkrijgende vennootschap bezit geen aandelen in de gesplitste vennootschap. De gesplitste vennootschap bezit geen eigen aandelen.

4- De toekenningen van de aandelen van de vennootschap "FORT MOYEN" aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap gebeuren zonder opleg in geld, onder voorbehoud van wat werd gezegd over de familie BLANCHE-GILLES.

De toekenningen van de aandelen van de vennootschap "AREXX" aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap gebeuren zonder opleg in geld, onder voorbehoud van wat werd gezegd over de familie BLANCHE-GILLES.

5- De verkrijgende vennootschap zal eigenaar zijn van alle materiële en immateriële bestanddelen die betrekking hebben op de overgedragen goederen en zal de rechten, contracten,

vorderingen en schulden die daarop betrekking hebben en die aan haar zijn overgedragen door de gedeeltelijk gesplitste vennootschap verwerven vanaf de inwerkingtreding van de splitsing, zonder dat hieruit schuldhernieuwing tot stand kan komen.

6- De verkrijgende vennootschap zal de overgedragen goederen in hun huidige staat aanvaarden, zonder enig verhaal te kunnen uitoefenen op de gesplitste vennootschap om welke reden dan ook, met inbegrip van bouwgebreken, slijtage of slechte staat van materieel, inrichtingen, uitrusting en roerende goederen, vergissingen in de aanduiding of de oppervlakte, insolvabiliteit van de schuldenaars.

7 - De verkrijgende vennootschap moet alle akkoorden, aannemingen, overeenkomsten en verbintenissen van welke aard dan ook uitvoeren die betrekking hebben op de overgedragen goederen.

8- Alle geschillen en vorderingen, al dan niet in rechte, hetzij als eiser, hetzij als verweerder, worden opgevolgd door de verkrijgende vennootschap, die als enige het voordeel ervan zal genieten of de gevolgen ervan zal dragen, tot volledige kwijting van de gesplitste vennootschap.

9- De overdracht van de goederen van de gesplitste vennootschap aan de verkrijgende vennootschap omvat in het algemeen:

a) alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve beroepen, het voordeel van eventueel lopende onteigeningen, persoonlijke zekerheden en zekerheden die de gesplitste vennootschap om welke reden ook geniet of houder van is ten aanzien van derden, met inbegrip van overheidsbesturen, en die verbonden zijn aan de overgedragen goederen;

b) de boekhoudkundige archieven en documenten met betrekking tot de overgedragen goederen, die de verkrijgende vennootschap moet bewaren.

STEMMING

Na stemming wordt dit besluit unaniem aangenomen.

4- Goedkeuring

De Algemene Vergadering keurt het ontwerp van oprichtingsakte en van de statuten goed van de besloten vennootschap "FORT MOYEN" die zal worden opgericht door splitsing zonder ontbinding van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE".

De Algemene Vergadering keurt het ontwerp van oprichtingsakte en van de statuten goed van de besloten vennootschap "AREXX" die zal worden opgericht door splitsing zonder ontbinding van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE".

STEMMING

Na stemming wordt dit besluit unaniem aangenomen.

5- Kapitaalsvermindering

1. Ten gevolge van de overdracht door de overdragende vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE" van een vastgoedtak bestaande uit onroerende goederen van de vennootschap, aan de op te richten besloten vennootschap "FORT MOYEN", en de toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van de aandelen die zijn uitgegeven in het kader van de oprichting van de vennootschap "FORT MOYEN", kapitaalsvermindering van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE" in dezelfde mate.

2. Ten gevolge van de overdracht door de overdragende vennootschap, IMMOBILIERE DU BARRAGE, van een vastgoedtak bestaande uit onroerende goederen van de vennootschap, aan de op te richten besloten vennootschap "AREXX", en de toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van de aandelen die zijn uitgegeven in het kader van de oprichting van de vennootschap "AREXX", kapitaalsvermindering van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE" in dezelfde mate.

STEMMING

Na stemming wordt dit besluit unaniem aangenomen.

6- Vertegenwoordiging

De vergadering beslist de vertegenwoordiging van de vennootschap "IMMOBILIERE DU BARRAGE" voor de verrichtingen van splitsing zonder ontbinding toe te kennen aan haar bestuursorgaan.

De vergadering kent aan het bestuursorgaan de ruimste bevoegdheden toe om de rechtseffecten en -gevolgen van de splitsing zonder ontbinding te organiseren.

STEMMING

Na stemming wordt dit besluit unaniem aangenomen.

7- Bevoegdheden

De vergadering verleent aan het bestuursorgaan de volledige bevoegdheid om alle formaliteiten te vervullen die door de hierna genomen besluiten worden vereist bij de Kruispuntbank van ondernemingen en alle overheidsbesturen, met de bevoegdheid tot subdelegatie.

STEMMING

Na stemming wordt dit besluit unaniem aangenomen.

II- FASTSTELLING VAN DE EFFECTIEVE UITVOERING VAN DE SPLITSING ZONDER ONTBINDING

1. De vergadering stelt vast dat de voorgaande beslissingen pas uitwerking zullen hebben na de overeenstemmende beslissingen die ze heeft genomen volgens de voorgaande besluiten en bij de oprichting van de bv "FORT MOYEN".

2. De vergadering stelt vast dat de voorgaande beslissingen pas uitwerking zullen hebben na de overeenstemmende beslissingen die ze heeft genomen volgens de voorgaande besluiten en bij de oprichting van de bv "AREXX".

STEMMING

Na stemming wordt dit besluit unaniem aangenomen.

III- WIJZIGING VAN ARTIKEL 5 VAN DE STATUTEN

Als gevolg van de voorgaande beslissingen en de besluiten die werden genomen in het kader van de splitsing, beslist de vergadering om artikel 5 van de statuten te wijzigen door de huidige tekst te vervangen door de volgende tekst:

"In ruil voor de inbreng zijn vierhonderd (400) aandelen uitgegeven. Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de verdeling van de winst en de opbrengst van de vereffening.

De vierhonderd (400) aandelen worden als volgt aangehouden:

- Vennootschap GHASIM: 200 aandelen
- BERTRAND PAULINE : 100 aandelen
- MABOUL PIERRE : 100 aandelen

STEMMING

Na stemming wordt dit besluit unaniem aangenomen.

IV- ONTSLAG VAN EEN BESTUURDER

De vergadering neemt akte van het ontslag van de volgende bestuurder, met onmiddellijke ingang:

"MAMBO", naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 4052 Beaufays (Chaufontaine), Rue des Nains 93, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Luik, afdeling Luik onder het nummer BE 1.150.369.857.

STEMMING

Na stemming wordt dit besluit unaniem aangenomen.

Waarmaking van identiteit en burgerlijke stand

De instrumenterende notaris waarmerkt de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data, woonplaatsen en rijksregisternummers van de partijen die als natuurlijke personen verschijnen overeenkomstig de door de wet vereiste documenten.

De notaris waarmerkt de namen, maatschappelijke zetels en ondernemingsnummers van de partijen die als rechtspersoon verschijnen overeenkomstig de door de wet vereiste officiële documenten.

Tegenstrijdige belangen of onevenredige bedingen

De partijen erkennen dat de notaris hun aandacht heeft gevestigd op het recht van elke partij om vrij een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer het bestaan van tegenstrijdige belangen of onevenredige bedingen wordt vastgesteld.

SLOTVERKLARINGEN

1) Fiscale verklaringen

Deze splitsing gebeurt met het voordeel van de artikelen 115 §1, 117 en 120, derde lid van het Wetboek der registratierechten, artikel 11 van het Btw-Wetboek, en artikel 46, en voor zover nodig, de artikelen 211 en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Voor zover nodig, verklaart de Algemene Vergadering:

- dat de gesplitste vennootschap en elke verkrijgende vennootschap hun zetel in België hebben;
- dat de verrichting gebeurt in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

536 - dat het hoofddoel of een van de hoofddoelen van de verrichting niet belastingontduiking of
537 belastingontwijking is en dat de verrichting wordt uitgevoerd om geldige economische redenen;
538 - dat de inbreng van de goederen in de op te richten vennootschappen uitsluitend vergoed
539 wordt door de toekenning van aandelen die vennootschapsrechten vertegenwoordigen, zonder
540 betaling van een opleg in geld, onder voorbehoud van wat gezegd werd over de familie BLANCHE-
541 GILLES;
542 - dat de overgedragen goederen zelfstandige bedrijfstakken vormen.

543 2) ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

544 Voor zoveel als nodig, ontslaat de vergadering de Algemene Administratie van de
545 Patrimoniumdocumentatie van het nemen van een ambtshalve inschrijving voor van eender wat
546 voortvloeit uit deze akte.

547 3) Wettelijke verklaringen

548 1- De ondertekende notaris verklaart, na verificatie, het bestaan en de wettigheid, zowel intern
549 als extern, van de handelingen en formaliteiten die de wet oplegt aan de gesplitste vennootschap,
550 waarbij het bestuursorgaan als enige en volledig verantwoordelijk is voor de bijeenroepingen.

551 2- De vergadering verklaart verder te weten dat het bedrag van de kosten, bezoldigingen of
552 lasten, in welke vorm dan ook, die naar aanleiding van deze akte voor rekening van de Vennootschap
553 komen, ongeveer € 2.556 inclusief btw bedraagt.

554 3- RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen)

555 Het recht bedraagt vijftig euro.

556 4- Ontwerp

557 De comparanten erkennen dat ze een exemplaar van het ontwerp van akte hebben ontvangen,
558 er kennis van hebben kunnen nemen en nuttig hebben kunnen onderzoeken, dit alles vóór de
559 ondertekening van deze akte, en meer dan vijf dagen vóór deze akte.

560 SLOT

561 Alle agendapunten zijn behandeld.

562 Van dit alles hebben de ondergetekende notarissen deze notulen opgemaakt, datum en plaats
563 als hierboven vermeld.

564 Na voorlezing, met toelichting, volledig voor de delen van de akte waarvoor de wet dat
565 verplicht en gedeeltelijk voor de andere bepalingen, ondertekenen de aanwezige of naar behoren
566 vertegenwoordigde aandeelhouders, alsmede de leden van het bureau, met ons, notarissen.

ANTWOORDEN

NR	MOTIVERING
1	Lijn nummer
2	Lijn nummer
3	Lijn nummer
4	Lijn nummer
5	Lijn nummer

6	Lijn nummer
7	Lijn nummer
8	Lijn nummer
9	Lijn nummer
10	Lijn nummer

11	Lijn nummer
12	Lijn nummer.....
13	Lijn nummer
14	Lijn nummer
15	Lijn nummer

16	Lijn nummer
17	Lijn nummer
18	Lijn nummer
19	Lijn nummer
20	Lijn nummer

Niets op deze bladzijde schrijven

VERGEET DE ACHTERZIJDE VAN DEZE PAGINA NIET IN TE VULLEN !

VERGELIJKEND EXAMEN 2025

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Leuven, Brabant, zaterdag 8 maart 2025 (voormiddag)

VRAGENLIJST II TE VERBETEREN AKTE

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examnummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Voor ontvangst van het voormeld examenbundel door de toezichthouder

Handtekening toezichthouder

Achterblad van examenbundel nummer II
Leuven, Brabant, 8 maart 2025.
(ontvangstmelding)