

Nr

VERGELIJKEND EXAMEN 2012

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Brussel, zaterdag 10 maart 2012 (voormiddag)

VRAGENLIJST nr II

CLAUSULES - CONSULTATIES

Deze tweede vragenlijst bevat vijf vragen. De antwoorden worden op 25 punten gequoteerd. De quotering slaat op uw antwoord op alle vragen, en daarbij speelt mee hoe u antwoordt en hoe u motiveert. Er wordt rekening gehouden met juridische kennis, vakkennis, vaardigheid en creativiteit.

Gelieve te antwoorden in de daartoe voorziene kaders.

Nr

A large rectangular area containing 25 horizontal dotted lines, intended for writing.

II,2. – Een alleenstaande man heeft een woning met een waarde van € 185.000 en een banktegoed van € 40.000. Hij heeft gehoord over het fiscaal gunstige regime van legaten aan vzw's en stichtingen en wil het volgende in zijn testament opnemen:

“Mijn algemene legataris wordt de KU Leuven, maar die moet volgende particuliere legaten uitkeren, vrij van successierechten en kosten :

- € 50.000 voor mijn broer A
- € 50.000 voor mijn zus B
- € 50.000 aan mijnheer C (een vreemde)
- € 50.000 aan mevrouw D (een vreemde)”.

Wat legt u hem uit? Hoe schrijft u eventueel een duolegaatclausule?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nr

A large rectangular area containing 25 horizontal dotted lines, intended for writing.

II,3. – Verkoper en koper komen overeen dat een onroerend goed verkocht wordt voor € 200.000. Die prijs zal als volgt worden betaald : € 50.000 euro bij het verlijden van de akte en € 150.000 door maandelijkse betalingen van € 500 per maand.

De verkoper wenst een waarborg voor het geval dat de maandelijkse betalingen niet (tijdig) verricht worden.

De kopers gaan bij de ABC Bank een krediet aan voor de financiering van het bedrag van € 50.000. De ABC Bank wenst een hypotheek in eerste rang.

Stel de clausules op in de verkoopakte voor

1. De vermelding van de prijs en de manier van betalen.
2. De gevraagde waarborg voor de verkoper.

Nr

A large rectangular area containing 25 horizontal dotted lines, intended for writing.

