

Niets in dit vak schrijven !

VERGELIJKEND EXAMEN 2019

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Leuven, zaterdag 23 februari 2019 (voormiddag)

VRAGENLIJST II CONSULTATIES - CLAUSULES

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examennummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven : *“Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen.”*

.....
.....

VERGEET OOK NIET HET ACHTERBLAD IN TE VULLEN !

Dit bundel bevat 16 pagina's met inbegrip van het voorblad (identificatie), het instructieblad, de vragen en het achterblad (ontvangstmelding).

VERGELIJKEND EXAMEN 2019

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Leuven, zaterdag 23 februari 2019 (voormiddag)

VRAGENLIJST II

CLAUSULES - CONSULTATIES

Deze tweede vragenlijst bevat zes vragen. Het geheel van uw antwoorden wordt op 25 punten gequoteerd.

U antwoordt in de daartoe voorziene kaders. De omvang van de kaders houdt geen verband met de omvang van het antwoord.

II-1. Jan en Robert zijn al enkele jaren gelukkig getrouwd. Ze hebben geen huwelijkscontract afgesloten. Ze hebben het niet breed en leven zuinig tot Robert een aanzienlijk bedrag erft van een suikertante. Dit bedrag wordt gestort op de rekening waarop zijn loon wordt gestort en die wordt aangewend voor het dagdagelijkse huishouden. Ze genieten ten volle van dit onverwacht geschenk: ze maken verre reizen en gaan vaak op restaurant. De volledige erfenis wordt zo opgesoupeerd. Een paar jaar later echter leert Jan iemand anders kennen en vraagt de echtscheiding aan. In het kader van de vereffening en verdeling vordert Robert een vergoeding lastens het gemeenschappelijk vermogen ten belope van het bedrag van de erfenis. Jan vindt deze vordering bijzonder onrechtvaardig en onbillijk. Ze hebben toch samen genoten van deze erfenis! De erfenis werd volledig opgesoupeerd en er zijn nagenoeg geen spaartegoeden over bij de ontbinding van het stelsel.

- a) Leg uit aan Jan of Robert's eis een juridische grondslag heeft.
 - b) Jan zou na zijn scheiding in het huwelijksbootje willen stappen met zijn nieuwe liefde Kevin. Zij wensen te huwen onder het wettelijk stelsel, maar Jan wenst zekerheid dat een dergelijke vordering vermeden wordt.
- Schrijf de clausule.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A large rectangular area containing 30 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

A large rectangular area containing 30 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

II-3. Marie, een gescheiden moeder, wonende te Antwerpen, heeft het slechte nieuws gekregen dat ze waarschijnlijk nog maar enkele weken te leven heeft.

Marie heeft 3 volwassen dochters : Jody, (kinderloos en door een zeer laag IQ onbekwaam verklaard), Julie (die in Spanje ongehuwd samenwoont met Julio) en Joni (die in Australië een bloeiend bedrijf in plezierboten heeft).

Marie heeft een appartement te Antwerpen met een waarde van 400.000 €, een buitenverblijf in Westende met een waarde van 200.000 €, de inboedel in beide eigendommen voor een totale waarde van 50.000€ en een effectenportefeuille en zichtrekeningen voor een totaal bedrag van 325.000€.

Haar wens is dat Jody niets tekort zou komen en evenveel zou erven als elk van haar 2 andere dochters. Anderzijds is Marie er zich van bewust dat Jody wellicht niet zeer lang zal leven en is ze bevreesd dat hierdoor het familievermogen voor een groot deel naar de fiscus zou gaan. Bovendien zou ze willen dat Julie en Joni, die geen interesse hebben om de onroerende goederen te behouden, deze goederen, na het overlijden van Marie, zonder veel administratieve rompslomp en rechterlijke tussenkomst zouden kunnen verkopen en de inboedel onder hen verdelen of desgevallend verkopen.

Ze vraagt jou een authentiek testament op te stellen.

Schrijf eerst het beschikkend gedeelte van dit testament en motiveer nadien waarom je dit op deze manier geschreven hebt.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A large rectangular area containing 30 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

II-4. U bent belast met een op het eerste zicht gewoon verkoopdossier.

De verkoopovereenkomst meldt dat verkopers Bernard en Bernadette er zich toe verbinden het huis volledig te ontruimen en leeg te maken voor het tekenen van de akte én te zorgen voor een attest waaruit blijkt dat de elektrische installatie volledig conform is aan de vereiste normen. Uw medewerker heeft de week voordien nog contact genomen met de verkopers die hem verzekerden dat alles zou in orde zijn bij akte en dat kopers Charlie en Charlotte zich dus geen zorgen hoeven te maken.

Als u partijen binnenlaat, merkt u echter dat Bernard's voet in het gips zit en hij met krukken loopt. Blijkt dat bij de verhuis van de laatste meubelstukken de Mechelse kast op zijn voet is gevallen. Alle inboedel is verhuisd maar de rommel in de kelder en de garage (naar schatting goed voor 3 volle containers) is nog steeds niet verwijderd. Bovendien is ook de elektricien niet langsgesproken om de installatie conform te maken.

U bent een voorzichtig notaris en stelt voor om de akte uit te stellen tot alle voorwaarden vervuld zijn, maar dit is onmogelijk : Bernard en Bernadette stappen de dag nadien het vliegtuig op om met de verkoopprijs hun B&B in Portugal te kopen en de leningsvoorwaarden van Charlie en Charlotte vervallen 2 dagen later.

Zowel kopers als verkopers zijn akkoord dat u een bedrag inhoudt van 10.000€, en dit bedrag bij u blokkeert tot waarborg van de uitvoering van de verbintenissen van de verkopers.

Geen van beide partijen wenst een uitgestelde betaling met gedeeltelijke kwijting voor de reeds betaalde sommen met al dan niet ambtshalve inschrijving voor de nog te betalen bedragen.

Schrijf de clausule die u in de akte opneemt.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A large rectangular area with a dotted border, containing numerous horizontal dotted lines for writing.

A large rectangular area containing 30 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

II-6. De zaakvoerder van de BVBA 'Ikstopermee' contacteert je met de vraag om zijn BVBA te ontbinden en te vereffenen in 1 akte.

a) Welke voorwaarden moeten vervuld worden om in 1 akte te kunnen ontbinden en vereffenen? Verwijs naar het relevante wetsartikel.

b) Stel de agenda op van de te nemen beslissingen en hou zo nodig rekening met vereiste documenten/verslagen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A large rectangular area containing numerous horizontal dotted lines, typical of a writing template or a page for a student to write on.

Niets op deze bladzijde schrijven

VERGEET DE ACHTERZIJD E VAN DEZE PAGINA NIET IN TE VULLEN !

VERGELIJKEND EXAMEN 2019

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Leuven, zaterdag 23 februari 2019 (voormiddag)

VRAGENLIJST II CONSULTATIES - CLAUSULES

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examnummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Voor ontvangst van het voormeld examenbundel door de toezichthouder

Handtekening toezichthouder

Achterblad van examenbundel nummer II
Leuven, 23 februari 2019.
(ontvangstmelding)

