

VERKOOP ONDER BTW-STELSEL

1 Het jaar tweeduizend zeventien.

2 Op elf maart.

3 Voor ons, **Mia Goeghebeur**, notaris met standplaats te Brussel, minuuthouder,
4 en **Karel Quaghebeur**, notaris met standplaats te Oostende.

5 **ZIJN VERSCHENEN:**

6 **A.** 1) De Naamloze Vennootschap "**BOMA VLEESINDUSTRIE**", met maat-
7 schappelijke zetel te 9660 Brakel, Vleeslaan 1, ingeschreven in het rechtsperso-
8 nenregister onder nummer 0123 456 789 en onderworpen aan de B.T.W. onder
9 nummer BE123.456.789.

10 Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Goeghebeur op 15 de-
11 cember 2011, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staats-
12 blad van 24 december nadien onder nummer 12345.

13 Waarvan de statuten nadien niet meer gewijzigd werden.

14 Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten, door de heer
15 Balthazar Boma, wonende te Brakel, Vleeslaan 1 (nationaal nummer: 46.06.06-
16 123.45), optredend in zijn hoedanigheid van statutaire zaakvoerder, hiertoe be-
17 noemd bij voormelde oprichtingsakte van 15 december 2011, bekendgemaakt als
18 gemeld.

19 2) Mevrouw **DE BACKER, Pascale Josepha**, ongehuwd, geboren te
20 Kieldrecht op 28 april 1951, wonende te Antwerpen, Linkeroever 7.
21 Nationaal nummer 51.04.28-153.25.

22 Hier vertegenwoordigd door de heer Balthazar Boma, voornoemd, ingevolge au-
23 thentieke volmacht verleden voor notaris Alain Vanderneffe te Arlon, op 22 juni
24 2015, waarvan een uitgifte gehecht is gebleven aan een akte verleden voor voor-
25 noemde notaris Vanderneffe op 22 augustus 2015, overgeschreven op het 3^e en
26 7^e hypotheekkantoor te Brussel op 5 september nadien, onder formaliteitsnum-
27 mers 75-T-05/09/2015-02456 en 78-T-05/09/2015-01245.

28 Hierna onveranderlijk genoemd: "**de verkopers**".

29 **B.** 1) De heer **COPPENS, Pol Pierre**, geboren te Ekeren op 29 mei 1958, en
30 zijn echtgenote mevrouw **VAN HOECK, Doortje Elisabeth**, geboren te Zweve-
31 gem op 28 november 1964, wonende te Gent, Korenmarkt 1.

32 Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden
33 voor notaris Jan Van Nero te Sint-Joost-ten-Node op 22 september 1997,
34 gewijzigd zonder wijziging aan te brengen aan de samenstelling van de
35 vermogens, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Quag-

36 hebeur op 24 februari 2016, waarna niet meer gewijzigd, zoals zij het ver-
37 klaren.

38 Nationaal nummer man : 58.05.29-431.38

39 Nationaal nummer vrouw : 64.11.28-436.93

40 2) De heer **COPPENS, Billie Jozef**, geboren te Jette op 9 mei 1987,
41 echtgenoot van mevrouw Saartje Dubois , wonende te Gent, Korenmarkt 1.

42 Nationaal nummer : 87.05.09-294.36

43 Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebreke aan huwelijkscontract en
44 wijziging, zoals hij het verklaart.

45 3) De heer **COPPENS, Jorgen Maria**, geboren te Jette op 20 augustus
46 2006, ongehuwd, wonende te Gent, Korenmarkt 1.

47 Nationaal nummer : 06.08.20-483.32

48 Hierna onveranderlijk genoemd: "**de kopers**".

49 De verkopers verklaren te verkopen en in **volle eigendom** over te dragen aan de
50 kopers, hier tegenwoordig of vertegenwoordigd en aanvaardend:

51 - de echtgenoten Coppens-Van Hoeck, voornoemd sub B. 1) ten belope van het
52 geheel in vruchtgebruik, met aanwas in voordeel van de langstlevende van hen.

53 - de heren Coppens Billie en Jorgen, voornoemd sub B. 2) en 3), ten belope van
54 het geheel in blote eigendom, zijnde ieder voor de onverdeelde helft in blote ei-
55 gendom,

56 het hierna beschreven onroerend goed, onder de in de akte overeengekomen
57 voorwaarden, en onder de volgende modaliteiten:

58 **HOOFDSTUK 1. – HET VERKOCHTE GOED**

59 **A. BESCHRIJVING**

60 **GEMEENTE DILBEEK- eerste afdeling (Vlaams Gewest) en GEMEENTE** 61 **SINT-AGATHA-BERCHEM - eerste afdeling (Brussels Gewest)**

62 In een appartementsgebouw met garages op en met grond, genaamd Residentie
63 "De Kampioenen" gelegen te Dilbeek, Brusselstraat 50, gekend volgens titel
64 deels te Dilbeek, sectie C, deel van nummers 47/L/2 en deel van 47/M/2 (wat be-
65 treft het gebouw en de grond), en deels te Sint-Agatha-Berchem, sectie A, deel
66 van nummer 147/C (wat betreft de achterliggende tuin), thans gekend volgens
67 kadaster deels te Dilbeek, sectie C, nummer 47/P/3 P0000 met een oppervlakte
68 van vier are zevenenvijftig centiare (4a 57ca) (wat betreft het gebouw en de
69 grond) en deels te Sint-Agatha-Berchem, sectie A, nummer 147/Z P0000 met
70 een oppervlakte van één are twintig centiare (1a 20ca) (wat betreft de achterlig-
71 gende tuin):

72 Het **appartement nummer 01.15** gelegen op eerste verdieping en omvattende :

73 - in privatieve en uitsluitende eigendom : inkomhall, w.c., badkamer met ligbad,

74 ingerichte keuken, living en twee slaapkamers.
75 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd ééenzeven-
76 tig/tienduizendsten (171/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.
77 Kadastraal bekend volgens recent kadastraal uittreksel: "A01.15"
78 Kadastraal inkomen: duizend vijftien euro (1.015 €).

79 **B. BASISAKTE**

80 Zoals voorschreven goederen beschreven zijn in een basisakte verleden voor
81 notaris Mie Zon te Ganshoren, op 6 december 2015, overgeschreven op het der-
82 de hypotheekkantoor te Brussel op 14 december nadien, onder formaliteitsnum-
83 mer 73-T-14/12/2015-87264 en op het zevende hypotheekkantoor te Brussel, op
84 10 december nadien, onder formaliteitsnummer 78-T-10/12/2015-98765.

85 **C. OORSPRONG VAN EIGENDOM**

86 Voorschreven goederen behoren toe aan de verkopers, te weten aan de NV
87 Boma Vleesindustrie ten belope van 99 % en aan mevrouw De Backer Pascale
88 ten belope van 1% om ze aangekocht te hebben jegens 1) de heer Dimitri De
89 Tremerie (als grondeigenaar) te Zonhoven en 2) de besloten vennootschap met
90 beperkte aansprakelijkheid "Zaltgaanja" (als eigenaar van de constructies) te
91 Maaseik, ingevolge akte verleden voor notaris Mie Zon te Ganshoren met tus-
92 senkomst van ondergetekende notaris Quaghebeur op 16 augustus 2016, over-
93 geschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op 21 augustus nadien
94 onder nummer 75-T-21/08/2016-02158 en op het zevende hypotheekkantoor van
95 Brussel op 28 augustus nadien onder nummer 78-T-28/08/2016-03329.

96 In voormelde basisakte werd een recht van opstal gevestigd door de heer De
97 Tremerie, voornoemd in voordeel van de besloten vennootschap met beperkte
98 aansprakelijkheid "Zaltgaanja", voornoemd

99 **HOOFDSTUK 2. – DE VERKOOPSVORWAARDEN**

100 **A. EIGENDOM-GEBRUIK-GENOT-BELASTINGEN**

101 De kopers worden eigenaars van het goed vanaf heden in de aankoopverhou-
102 dingen zoals gemeld.

103 Zij zullen er het genot van verkrijgen, in de aankoopverhoudingen als gemeld,
104 door het vrij bezit en gebruik vanaf heden.

105 De verkopers verklaren dat het goed vrij van gebruik is.

106 De verkopers verklaren het goed volledig ontruimd te hebben, met uitzondering
107 van de goederen die onroerend door bestemming of incorporatie zijn, en het
108 schoon gemaakt te hebben ten laatste op heden, voorafgaandelijk het verlijden
109 van onderhavige akte.

110 De kopers/vruchtgebruikers zullen alle belastingen hierin begrepen alle ver-
111 haalbelastingen, taksen en lasten betreffende het goed betalen en dragen, pro

112 rata temporis vanaf heden.

113 De verkopers erkennen terstond van de kopers/vruchtgebruikers hun aandeel in
114 de onroerende voorheffing voor het lopende jaar, forfaitair bepaald op 590,29
115 EUR, ontvangen te hebben, waarvan kwijting.

116 De verkopers verklaren dat geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

117 **B. RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE VRUCHTGEBRUIKER – BLOTE**
118 **EIGENAAR**

119 De rechten en verplichtingen van de vruchtgebruiker en de blote eigenaar wor-
120 den geregeld door Boek II, Titel III, hoofdstuk I van het Burgerlijk Wetboek voor
121 zover daar in onderhavige akte niet wordt afgeweken.

122 **1. Mede-eigendom**

123 a) Partijen komen overeen dat de vruchtgebruiker exclusief zal optreden als lid
124 van de algemene vergadering van mede-eigenaars van het gebouw en met
125 stemrecht aan deze vergaderingen zal deelnemen, mede voor rekening van de
126 blote eigenaar die hij alsdan vertegenwoordigt en mee verbindt. Hetzelfde geldt
127 voor de uitoefening van alle overige bevoegdheden die aan de eigenaar van een
128 kavel in een mede-eigendom door de wet of de statuten worden toegekend.

129 b) In afwijking van het voorgaande, kan de vruchtgebruiker voor beslissingen die
130 hetzij met eenparigheid van stemmen, hetzij met een gekwalificeerde meerder-
131 heid van vier vijfden van de stemmen moeten worden genomen, evenwel slechts
132 optreden namens hen beiden na voorafgaande onderling overleg over de dagor-
133 de van de algemene vergadering.

134 c) Alle betalingen die ten laste komen van de eigenaar van een kavel, daarin be-
135 grepen de periodieke stortingen van een bedrag bestemd voor zowel het werk-
136 als het reservekapitaal, zullen uitsluitend door de vruchtgebruiker worden be-
137 taald, zonder verhaal tegen de blote eigenaar.

138 **2. Artikel 2.7.1.0.7, eerste lid Vlaamse Codex Fiscaliteit – Artikel 9 Wetboek**
139 **der Successierechten (Brussels Hoofdstedelijk Gewest)**

140 *Nota voor de kandidaten : Dit deel van het ontwerp wordt*
141 *hier niet weergegeven. De weglating van dit deel mag niet*
142 *beschouwd worden als een fout.*

143 **3. Waardering**

144 a) De kopers komen overeen de waarde van het vruchtgebruik van het
145 onroerend goed te bepalen op grond van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en
146 Wetboek der Registratierechten (Brussels Hoofdstedelijk Gewest).

147 De jaarlijkse huurwaarde wordt geschat op achtduizend vierhonderd euro
148 (8.400,00 EUR) en de coëfficiënt van voormeld artikel wordt volgens de leeftijd
149 van de vruchtgebruikers bepaald op 13, waardoor de prijs voor het vruchtgebruik

150 honderd en negen duizend tweehonderd euro (109.200,00 EUR) bedraagt en
151 voor het geheel in blote eigendom honderd vijfenvijftig duizend achthonderd euro
152 (155.800,00 EUR) bedraagt.

153 De leeftijd van de jongste vruchtgebruiker bedraagt actueel 52 jaar.

154 b) De respectieve kopers van het vruchtgebruik en van de blote eigendom
155 hebben hun aandeel in de registratierechten, erelonen, BTW en aktekosten
156 betaald in verhouding tot hun rechten in het aangekochte goed.

157 **C. STAAT VAN HET GOED - OPPERVLAKTE**

158 **1) Staat van het goed**

159 Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond bij het tekenen van
160 de verkoopovereenkomst.

161 De kopers verklaren het goed voorafgaandelijk de ondertekening van de ver-
162 koopovereenkomst, bezocht te hebben en de nodige inlichtingen genomen en
163 verkregen te hebben met betrekking tot zijn ligging, staat en bestemming.

164 De verkopers verklaren geen vastgoedprofessioneel te zijn.

165 De verkopers zijn geen vrijwaring verschuldigd voor de zichtbare gebreken.

166 De kopers zijn zonder verhaal tegen de verkopers voor verborgen gebreken,
167 doch enkel in de mate dat de verkopers daar geen kennis van hadden.

168 **2) Tienjarige aansprakelijkheid**

169 De kopers worden zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld van de verkoper be-
170 treffende alle rechten die deze zou kunnen invoeren of heeft ingeroepen in het
171 kader van de tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 van het Burger-
172 lijk Wetboek). Evenwel zullen de kopers gehouden zijn, en dit ter volledige kwij-
173 ting van de verkopers, om alle lasten en opeisbare kosten die eruit voortvloeien
174 te dragen, in de mate dat de betaling ervan geëist wordt vanaf de ondertekening
175 van de authentieke akte van verkoop. De verkopers verklaren voormelde aan-
176 sprakelijkheid niet te hebben ingeroepen.

177 **3) Oppervlakte van het goed**

178 *Nota voor de kandidaten : Dit deel van het ontwerp wordt*
179 *hier niet weergegeven. De weglating van dit deel mag niet*
180 *beschouwd worden als een fout.*

181 **4) Tellers van water, gas en elektriciteit**

182 *Nota voor de kandidaten : Dit deel van het ontwerp wordt*
183 *hier niet weergegeven. De weglating van dit deel mag niet*
184 *beschouwd worden als een fout.*

185 **C. ERFDIENSTBAARHEDEN – ONTLEDING TITEL(S)**

186 *Nota voor de kandidaten : Dit deel van het ontwerp wordt*
187 *hier niet weergegeven. De weglating van dit deel mag niet*

188 *beschouwd worden als een fout.*

189 **D. BRANDVERZEKERING**

190 *Nota voor de kandidaten : Dit deel van het ontwerp wordt*
191 *hier niet weergegeven. De weglating van dit deel mag niet*
192 *beschouwd worden als een fout.*

193 **E. HYPOTHECAIRE TOESTAND**

194 De verkopers verkopen het goed voor vrij, zuiver en onbelast van alle in- en/of
195 overschrijvingen. Zij bevestigen dat bij hun weten het goed sinds de datum van
196 het hypotheekgetuigschrift, dat door de notaris werd aangevraagd, het goed aan
197 geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen en dat zij geen kennis heb-
198 ben van enige procedure van beslag, faillissement of collectieve schuldenrege-
199 ling. De verkopers verklaren geen onherroepelijke volmacht tot hypotheke-
200 ren, noch enige onherroepelijke opdracht tot overdracht van de verkoopprijs jegens
201 een financiële instelling te hebben ondertekend.

202 **F. BIJZONDERE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE MEDE-**
203 **EIGENDOM**

204 **1) Algemeen**

205 Het gebouw waarvan het bij deze verkochte goed deel uitmaakt, wordt bestuurd
206 volgens de bepalingen opgenomen in de statuten, bevattende de basisakte en
207 het reglement van mede-eigendom, verleden voor notaris Mie Zon te Ganshoren,
208 op 6 december 2015, alsmede door het reglement van inwendige orde voor zo-
209 ver dit bestaat.

210 De basisakte, het reglement van mede-eigendom en in voorkomend geval, het
211 reglement van inwendige orde evenals de besluiten van de algemene vergade-
212 ring zijn tegenwerpe-lijk aan de koper. Deze verklaart er voorafgaandelijk aan he-
213 den kennis van te hebben genomen en indien dit niet het geval zou zijn, verzaakt
214 de koper aan alle rechtsmiddelen tegenover de verkoper wat betreft de verplich-
215 tingen die voortvloeien uit deze basisakte, reglementen en de beslissingen zon-
216 der afbreuk te doen aan wat hierna wordt voorzien met betrekking tot de bijdrage
217 aan de buitengewone lasten.

218 De verkoper heeft voorafgaandelijk aan heden een exemplaar van de basisakte,
219 het reglement van mede-eigendom, evenals het proces-verbaal van de algemene
220 vergadering van mede-eigenaars (aangezien er nog maar één algemene verga-
221 dering heeft plaatsgevonden tot heden) aan de koper overhandigd, wat deze er-
222 kent.

223 **2) Gemeenschappelijke lasten bij mede-eigendom**

224 **a) Gemeenschappelijke lasten**

225 Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen partijen inzake de bijdra-

226 ge in de schuld, draagt de koper de in het eerste lid van artikel 577-11 § 2, 1°, 2°,
227 3° en 4° BW vermelde schulden.

228 a. Gewone lasten

229 De gewone lasten worden gedragen door de verkrijger vanaf de dag van ingenot-
230 treding van de gemeenschappelijke delen, naar verhouding van de lopende peri-
231 ode, op grond van een door de syndicus op te stellen afrekening.

232 b. Buitengewone lasten en oproepen tot kapitaalinbreng

233 - **Buitengewone lasten**

234 **A.** Overeenkomstig artikel 577-11, tweede paragraaf, van het Burgerlijk Wetboek
235 draagt de koper:

236 1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en
237 vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste da-
238 tum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas
239 na die datum om betaling heeft verzocht;

240 2° de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van
241 de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendoms-
242 overdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden maar waarvan
243 de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

244 3° de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke de-
245 len, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendoms-
246 overdracht heeft besloten, en waarvan de syndicus voor die datum om betaling
247 heeft verzocht;

248 4° de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde
249 bedragen, ten gevolge van de geschillen ontstaan voor de datum van de eigen-
250 domsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft
251 verzocht.

252 Deze bedragen worden gedragen door de verkrijger voor zover zij blijken uit de
253 notulen die hem door de syndicus of de verkoper werden meegedeeld voor de
254 ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst. Indien deze notulen
255 niet werden meegedeeld, blijven deze bedragen ten laste van de verkoper.

256 **B.** De verkrijger is verplicht tot betaling van de buitengewone lasten en de oproe-
257 pen tot kapitaalinbreng waartoe de algemene vergadering van de mede-
258 eigenaars heeft besloten, indien deze plaats hebben gehad tussen het sluiten
259 van de onderhandse verkoopovereenkomst en het verlijden van authentieke ak-
260 te.

261 c. Eigendom van het reservekapitaal

262 De partijen verklaren te weten dat op grond van artikel 577-11, § 5, 2° van het
263 Burgerlijk Wetboek het aandeel van de verkoper in het reservekapitaal verrekend

264 werd tussen partijen, waarvan kwijting.

265 **b) Informatie**

266 **a.** De kopers erkennen voor de ondertekening van de onderhandse verkoop-
267 overeenkomst kopie te hebben ontvangen van de documenten en inlichtingen
268 gegeven door de syndicus conform artikel 577-11 §1 BW.

269 **b.** In het vooruitzicht van deze akte werd de syndicus van het gebouw, te weten
270 bvba Syndic “De Kampioenen” te Dilbeek op 10 februari 2017 verzocht de inlich-
271 tingen en documenten voorgeschreven door artikel 577-11 § 2 BW mee te delen.
272 De kosten voor de mededeling van de krachtens artikel 577-11 §§ 1 en 2 BW te
273 verstrekken informatie worden gedragen door de verkoper zoals bepaald door de
274 wet.

275 De notaris informeert de partijen dat de syndicus, op 25 februari 2017 heeft ge-
276 antwoord.

277 De partijen erkennen een kopij van dit schrijven ontvangen te hebben.

278 **HOOFDSTUK 3. – ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN EN VERKLARINGEN**

279 **A. STEDENBOUW & ADMINISTRATIEVE TOESTAND**

280 **1) Algemeen**

281 Niettegenstaande de informatieplicht van de verkopers en de te bekomen wette-
282 lijke stedenbouwkundige inlichtingen, verklaren de kopers op de hoogte te zijn
283 van de mogelijkheid en het nut om persoonlijk, voorafgaandelijk aan heden, alle
284 inlichtingen (voorschriften, vergunningen, en dergelijke meer) in te winnen om-
285 trent de stedenbouwkundige situatie van het goed bij de dienst stedenbouw van
286 de gemeenten.

287 Als er aanleiding toe bestaat moeten de kopers zich gedragen naar alle verorde-
288 ningen van staat, gewest, provincie en gemeente en inzonderheid naar alle voor-
289 schriften uitgaande van de diensten van stedenbouw.

290 De verkopers verklaren dat bij afwezigheid van een stedenbouwkundige vergun-
291 ning of van een stedenbouwkundig attest waaruit blijkt dat een dergelijke vergun-
292 ning kan worden verkregen, zij geen zekerheid kunnen geven op het onbebouwd
293 deel van voormeld goed te kunnen bouwen of er enige vaste of verplaatsbare
294 inrichting op te plaatsen dienstig tot woongelegenheid.

295 De instrumenterende notaris laat opmerken dat de kopers geen enkel bouwwerk
296 mogen aanvatten en geen enkele vaste of verplaatsbare inrichting die zou kun-
297 nen dienen tot woongelegenheid op voormeld goed mogen oprichten zonder
298 voorafgaande toelating van de bevoegde administratieve overheden.

299 De verkopers verklaren:

- 300 • dat bij hun weten, voor de verkochte constructies geen bouwovertrading
301 werd begaan en dat alle werken, eventueel uitgevoerd aan het verkochte

- 302 goed (oprichting/verbouwing) werden verricht na het bekomen van de daar-
303 toe nodige vergunningen, en werden uitgevoerd volledig in overeenstem-
304 ming met de goedgekeurde plannen en de geldende stedenbouwkundige
305 voorschriften terzake;
- 306 • geen kennis te hebben van een definitieve rechterlijke beslissing die een
307 verplichting oplegt om herstelmaatregelen uit te voeren;
 - 308 • dat overeenkomstig het Decreet van zestien april negentienhonderd zes-
309 negentig houdende bescherming van landschappen, het voorbeschreven
310 onroerend goed niet gelegen is in een voorlopig beschermd landschap, noch
311 in een definitief beschermd landschap;
 - 312 • dat er hen geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming
313 vatbare monumenten en stads-en dorpsgezichten werd betekend, noch een
314 Koninklijk Besluit houdende de definitieve bescherming derzelfde, zoals
315 voorzien door de Regionale of Nationale wetgeving:
 - 316 • dat er voor het goed thans geen planbatenheffing verschuldigd is.
 - 317 • niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van onteigenings- of be-
318 schermingsmaatregelen genomen overeenkomstig de wetgeving op de
319 monumenten en de landschappen, noch getroffen is door een erfdienst-
320 baarheid betreffende een rooilijn, noch belast is met een onder- of boven-
321 grondse inneming in het voordeel van een openbare macht of een derde.
 - 322 • dat het goed thans gebruikt wordt voor bewoning en dat bij hun weten, de-
323 ze bestemming wettig en onbetwist is. De verkopers nemen geen enkele
324 verbintenis aangaande de bestemming die de kopers aan het goed zouden
325 willen geven.

326 **2) Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

- 327 **a.** Overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
328 informeert en vermeldt de ondergetekende notaris:
- 329 ➤ dat voor het onroerend goed een stedenbouwkundige vergunning is afgege-
330 ven door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dil-
331 beek voor voor het bouwen van appartementen en een autobergplaats (re-
332 ferte 874) de dato 15 maart 2013;
 - 333 ➤ dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed vol-
334 gens de brief van de gemeente woongebied is;
 - 335 ➤ dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de ver-
336 kopers voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig
337 de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimte-
338 lijke ordening;
 - 339 ➤ dat voorschreven goed geen deel uitmaakt van een niet-vervallen verkave-

- 340 ling waarvoor een vergunning werd afgeleverd;
- 341 ➤ dat er geen as-built attest werd afgeleverd;
- 342 ➤ dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit
- 343 of een projectbesluit.

344 **b.** De notaris informeert partijen omtrent artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex

345 Ruimtelijke Ordening, hierna “de Codex” genoemd, welk artikel bepaalt dat geen

346 werken of handelingen mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen

347 stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergun-

348 ningsplicht vervangen door een meldingsplicht. Partijen erkennen door onderge-

349 tekende notaris toelichting te hebben gekregen omtrent dit artikel.

350 **3) Gemeentelijke inlichtingen Dilbeek**

351 Uit het stedenbouwkundig uittreksel en de brief van de gemeente Dilbeek de dato

352 21 januari 2016 blijkt onder meer dat:

353 *Nota voor de kandidaten : De inhoud van de brief wordt ge-*

354 *acht hier te zijn weergegeven. De weglating van dit deel*

355 *mag niet beschouwd worden als een fout.*

356 De kopers verklaren uitdrukkelijk deze stukken ontvangen te hebben van onder-

357 getekende notaris voorafgaand aan het verlijden van onderhavige akte.

358 De optredende notaris doet de partijen opmerken dat voor zover de onderhandse

359 overeenkomst niet beantwoordt aan de informatieverplichtingen van de Vlaamse

360 codex hij de partijen wijst op de mogelijke sancties voorzien in de Vlaamse Co-

361 dex Ruimtelijke Ordening.

362 De kopers verklaren uitdrukkelijk dat zij in het bezit zijn van de nodige informatie

363 zoals vermeld in voormelde Codex, en verzaken thans uitdrukkelijk aan elke mo-

364 gelijke vordering tot nietigverklaring en de toepassing van elke andere mogelijke

365 sanctie die krachtens voormelde Codex kan worden opgelegd op basis van een

366 inbreuk op de informatieplicht, en wensen bijgevolg de volledige uitvoering van

367 de overeenkomst.

368 **4) Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening**

369 Op basis van een brief verstuurd door de gemeente Sint-Agatha-Berchem op

370 21 januari 2016 worden de volgende inlichtingen meegedeeld aan de koper:

371 *Nota voor de kandidaten : De inhoud van de brief wordt ge-*

372 *acht hier te zijn weergegeven. De weglating van dit deel*

373 *mag niet beschouwd worden als een fout.*

374 Een kopie van deze brief werd vóór het afsluiten van de verkoopovereenkomst

375 overgemaakt aan de koper, die dat erkent.

376 **Vergunningen en stedenbouwkundige attesten**

377 Geen enkele constructie of verbouwing, geen van de handelingen of werken

378 zoals beschreven in artikelen 98 en 205/1 van het Brussels Wetboek van Ruim-
379 telijke Ordening mag worden verricht zolang de stedenbouwkundige vergunning
380 niet is verkregen.

381 De verkoper verklaart dat het goed niet het voorwerp is geweest van enige ste-
382 denbouwkundige vergunning noch van enig stedenbouwkundig attest dat de
383 mogelijkheid biedt om er handelingen of werken in te verrichten of te behouden
384 zoals bedoeld in artikel 98 van dat wetboek en dat hij niets verzekert omtrent de
385 mogelijkheid om op het goed één van de handelingen of werken bedoeld door
386 artikel 98 van dat wetboek uit te voeren of te behouden.

387 **B. INVENTARIS ONROEREND ERFGOED**

388 *Nota voor de kandidaten : Dit deel van het ontwerp wordt*
389 *hier niet weergegeven. De weglating van dit deel mag niet*
390 *beschouwd worden als een fout.*

391 **C. WATERPARAGRAAF**

392 **1. Risicozone overstromingsgebied - verzekering**

393 *Nota voor de kandidaten : Dit deel van het ontwerp wordt*
394 *hier niet weergegeven. De weglating van dit deel mag niet*
395 *beschouwd worden als een fout.*

396 **2. Decreet integraal waterbeleid**

397 *Nota voor de kandidaten : Dit deel van het ontwerp wordt*
398 *hier niet weergegeven. De weglating van dit deel mag niet*
399 *beschouwd worden als een fout.*

400 **D. VLAAMS BODEMDECREET**

401 1) De verkopers verklaren dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij hun
402 weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risi-
403 co-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, op-
404 slagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd
405 risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst
406 door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het
407 Bodemdecreet.

408 De dienst milieu van de gemeente Dilbeek heeft bij voormelde brief van 21 janua-
409 ri 2016 bevestigd dat er voor voorschreven goed geen milieuvergunningen wer-
410 den afgeleverd.

411 2) In overeenstemming met de bepalingen van artikel 101, §1 en §2 van het ge-
412 noemde Decreet verklaren de verschijners dat de inhoud van het bodemattest
413 aan de kopers werd medegedeeld voor het sluiten van de initiële overeenkomst
414 en dat de inhoud ervan werd opgenomen in de vroeger opgestelde akte, zodat
415 de nietigheidssancties wegens miskenning van gezegde bepaling niet van toe-

416 passing is op onderhavige verkoop.

417 3) De inhoud van het bodemattest dat werd afgeleverd door OVAM op 17 no-
418 vember 2015, en aan de kopers werd meegedeeld, luidt:

419 **"2. Inhoud van dit bodemattest**

420 *De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwali-
421 teit.*

422 *Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten*

423 **Opmerkingen:**

424 *1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënte-
425 rend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd*

426 *2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op
427 www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris*

428 *3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be*

429 *4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels
430 van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet*

431 *5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt
432 vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>*

433 *6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens"*

434 4) De verkopers verklaren met betrekking tot het verkochte goed verder zelf geen
435 weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de
436 kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting
437 of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbeperkingen of tot andere maatre-
438 gelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

439 5) Zich steunend op de verklaringen van de verschijners en op de gegevens
440 hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van
441 het bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.
442 De notaris wijst de kopers er echter op dat:

443 - dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn
444 van de bodem;

445 - dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk
446 XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

447 **E. BEHEER VAN VERVUILDE GRONDEN (BRUSSEL)**

448 De partijen verklaren te zijn ingelicht over de bepalingen opgelegd door de Or-
449 donnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van veront-
450 reinigde bodems welke onder andere aan de verkoper van een onroerend goed
451 de verplichting opleggen een bodemattest geleverd door het BIM, vóór de ver-
452 koop, aan de koper te overhandigen, en indien dit attest laat blijken dat het be-
453 treffende perceel potentieel vervuild is over te gaan tot een verkennend bodem-

454 onderzoek en in voorkomend geval tot een behandeling van de bodemverontrei-
455 niging.

456 De koper erkent geïnformeerd te zijn omtrent de inhoud van het bodemattest af-
457 geleverd door het Brussels Instituut voor Milieubeheer gedagtekend van 10 juni
458 2016 hetwelk de gedetailleerde informatiegegevens bevat van de inventaris van
459 de bodemtoestand voor het perceel waarop het gebouw is opgericht waarin het
460 verkochte privaatief deel zich bevindt.

461 Dit bodemattest bepaalt letterlijk wat volgt :

462 **"2. Statuut van het perceel**

463 ***Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodem-***
464 ***toestand."***

465 De verkoper verklaart dat hij over geen aanvullende informatie beschikt die de
466 inhoud van het bodemattest zou kunnen wijzigen en stelt vast, na kennis te heb-
467 ben genomen van de lijst van de risicoactiviteiten in de zin van de Ordonnantie,
468 dat geen enkele van deze risicoactiviteiten werd of wordt uitgeoefend op het per-
469 ceel voorwerp van huidige overeenkomst.

470 De koper verklaart een kopij van het bodemattest te hebben ontvangen.

471 **F. VLAAMSE WOONCODE**

472 *Nota voor de kandidaten : Dit deel van het ontwerp wordt*
473 *hier niet weergegeven. De weglating van dit deel mag niet*
474 *beschouwd worden als een fout.*

475 **G. VOORKOOPRECHTEN**

476 Ondergetekende notaris verklaart dat uit opzoeking op het e-voorkooploket de
477 dato 20 februari 2017 blijkt dat er geen wettelijke of decretale voorkooprechten
478 van toepassing zijn op voormeld perceel.

479 De verkopers verklaren dat het goed niet is bezwaard met andere voorkooprech-
480 ten, rechten van wederinkoop of conventionele voorkeurrechten.

481 **H. ONDERGRONDSE INNEMINGEN**

482 *Nota voor de kandidaten : Dit deel van het ontwerp wordt*
483 *hier niet weergegeven. De weglating van dit deel mag niet*
484 *beschouwd worden als een fout.*

485 **I. BOSDECREET**

486 De partijen verklaren uitdrukkelijk en op erewoord dat het goed NIET dient be-
487 schouwd te worden als "bos" bedoeld in artikel 3 van het bosdecreet.

488 **HOOFDSTUK 4. ATTESTEN EN KEURINGEN**

489 **A. STOOKOLIETANK**

490 De verkopers verklaren dat in het verkochte goed noch een ondergrondse noch
491 een bovengrondse stookolietank – zelfs geen buiten gebruik gestelde - aanwezig

492 is

493 **B. ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT**

494 De kopers erkennen van de verkopers het energieprestatiecertificaat, opgemaakt
495 door de heer Xavier Waterslaghers te Antwerpen op 15 juli 2016, ontvangen te
496 hebben.

497 De kopers erkennen te weten dat het energieprestatiecertificaat een louter infor-
498 matief document is dat niet als een essentieel of doorslaggevend element wordt
499 beschouwd om onderhavige overeenkomst te sluiten.

500 De verkoper en koper verklaren uitdrukkelijk dat de koper vóór het verlijden van
501 huidige akte op de hoogte werd gebracht van het bestaan en de inhoud van dit
502 energieprestatiecertificaat.

503 **C. ELEKTRISCHE INSTALLATIES**

504 1. De verkopers verklaren dat het voorwerp van deze verkoop een wooneenheid
505 is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische
506 Installaties van 10 maart 1981, waarvan de elektrische installatie het voorwerp is
507 geweest van een volledig controleonderzoek in de zin van het reglement vooraf-
508 gaandelijk de ingebruikname van de installatie.

509 2. Bij proces-verbaal van 15 juli 2015 werd door de heer Xavier Waterslaghers te
510 Brussel vastgesteld dat de installatie voldoet aan de voorschriften van het regle-
511 ment.

512 De kopers erkennen het proces-verbaal uit handen van de verkopers ontvangen
513 te hebben. De kopers bevestigen te weten dat dit proces-verbaal 25 jaar geldig
514 is.

515 **D. POSTINTERVENTIEDOSSIER**

516 Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor voorschreven eigendom
517 reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, hebben de verkopers bevesti-
518 gend geantwoord. Met betrekking tot de bij deze verkochte privatieve gedeelten
519 erkennen de kopers het postinterventiedossier te hebben ontvangen van de ver-
520 kopers. Met betrekking tot de gemene delen komen partijen overeen dat dit be-
521 waard blijft bij de syndicus, die het ter beschikking zal houden van iedere gerech-
522 tigde.

523 **HOOFDSTUK 5. – PRIJS – OORSPRONG VAN DE GELDEN – KOSTEN**

524 **A. PRIJS**

525 Deze huidige verkoop is tussen partijen toegestaan en aanvaard tegen de totale
526 prijs van tweehonderd vijfenzeftig duizend euro (265.000,00 EUR), exclusief Be-
527 lasting over de Toegevoegde Waarde, die als volgt wordt opgesplitst door de ko-
528 pers en berekend zoals hierboven gemeld.

529 - honderd en negen duizend tweehonderd euro (109.200,00 EUR) voor het

530 vruchtgebruik;
531 - honderd vijfenvijftig duizend achthonderd euro (155.800,00 EUR) voor de
532 blote eigendom.

533 De verkoper erkent dat de kopers sub B, 1) (vruchtgebruikers) hem een voor-
534 schot van zesentwintig duizend vijfhonderd euro (26.500,00 EUR) hebben be-
535 taald.

536 Het saldo van de prijs, hetzij tweehonderd achtendertig duizend vijfhonderd euro
537 (238.500,00 EUR), erkent hij vandaag van de koper te hebben ontvangen, onder
538 de vorm van drie afzonderlijke overschrijvingen.

539 De verkopers erkennen op heden eveneens de Belasting Over de Toegevoegde
540 Waarde verschuldigd op de verkoopprijs hetzij vijfenvijftigduizend zeshonderd
541 vijftig euro (55.650,00 EUR) ontvangen te hebben van de kopers in de respectie-
542 ve verhouding door middel van nagemelde storting.

543 **B. VASTSTELLING VAN BETALINGSWIJZE**

544 De instrumenterende notaris bevestigt dat:

- 545 - volgens de bepalingen van de verkoopovereenkomst het voorschot betaald
- 546 werd langs rekening nummer BE12 3456 7890 3456 van de vruchtgebrui-
547 kers;
- 548 - het saldo en de kosten betaald werden als volgt:
 - 549 • het bedrag verschuldigd door de vruchtgebruikers betaald werd langs reke-
550 ning nummer BE12 3456 7890 9876;
 - 551 • het bedrag verschuldigd door de blote eigenaars sub B.2. betaald werd
552 langs rekening nummer BE12 3456 7890 1234
 - 553 • het bedrag verschuldigd door de blote eigenaars sub B.3. betaald werd
554 langs rekening nummer BE12 3456 7890 1357.

555 **C. KOSTEN**

556 De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte en de andere bij-
557 komende kosten van de koop, evenals de Belasting over Toegevoegde Waarde,
558 zijn ten laste van de kopers.

559 De kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht van de verkoper
560 zijn ten laste van de verkopers.

561 **HOOFDSTUK 6. – IDENTITEIT EN BEKWAAMHEID DER PARTIJEN**

562 **A. WOONSTKEUZE**

563 Voor uitvoering van deze akte, kiezen partijen woonst in hun bovenvermelde
564 maatschappelijke zetels en woonplaatsen.

565 **B. BURGERLIJKE STAND-BEVESTIGING-WAARMERKING**

566 Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende notaris de
567 identiteit van partijen te hebben nagezien aan de hand van identiteitskaarten

568 en/of opzoeken in het rijksregister.
569 Overeenkomstig de hypotheekwet waarmerkt en bevestigt de instrumenterende
570 notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen
571 a) voor de natuurlijke personen: de naam, voornamen, geboorteplaats en –datum
572 en woonplaats op zicht van officiële stukken door de hypotheekwet vereist.
573 b) voor de rechtspersonen: de naam, rechtsvorm, zetel, datum van
574 oprichtingsakte en het ondernemingsnummer.

575 **C. BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN**

576 Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen
577 van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn
578 van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen
579 roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling (voorlopige)
580 bewindvoerder, enzovoort, , behoudens hetgeen desgevallend hierboven is ver-
581 meld

582 **HOOFDSTUK 7. - FISCALE VERKLARINGEN**

583 **A. BTW**

584 **1. Hoedanigheid van BTW-belastingplichtige**

585 Nadat de ondergetekende Notaris aan de betrokkenen lezing gegeven heeft van
586 artikel 62, paragraaf twee, en 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toe-
587 gevoegde Waarde, heeft hij uitdrukkelijk gevraagd aan de verkopers of zij onder-
588 worpen zijn aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

589 Daarop heeft de naamloze vennootschap “BOMA VLEESINDUSTRIE”, verko-
590 per sub A. 1) verklaard belastingplichtige te zijn voor de Belasting over de
591 Toegevoegde Waarde onder nummer BE123.456.789.

592 Daarop heeft mevrouw DE BACKER, Pascale Josepha, verkoper sub A, 2)
593 verklaard:

594 - dat zij gedurende de periode van vijf jaar voorafgaandelijk aan heden, geen on-
595 roerend goed heeft vervreemd onder toepassing van de Belasting over de Toe-
596 gevoegde Waarde;

597 - dat zij geen deel uitmaakt, noch van een tijdelijke vereniging, noch van een
598 feitelijke vereniging, onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde
599 Waarde, en er ook niet van hebben uitgemaakt in de afgelopen vijf jaar.

600 **2. Verkoop met toepassing van de Belasting Over Toegevoegde Waarde –** 601 **vrijstelling registratierechten**

602 Voor de heffing van de registratierechten en om zich te richten naar de
603 bepalingen van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en Wetboek der registratierechten
604 (Brussels Hoofdstedelijk gewest), verklaart de verkoper:

605 - dat de naamloze vennootschap BOMA VLEESINDUSTRIE de vleesindustrie als

606 gebruikelijke activiteit heeft en hij bijgevolg belastingplichtige is zoals bedoeld in
607 artikel 12, §2, 1^e lid van het B.T.W.-wetboek;
608 - dat hij zijn medecontractant op de hoogte heeft gebracht van zijn bedoeling om
609 deze verkoop met BTW te doen door middel van een vermelding in de
610 onderhandse verkoopovereenkomst die tussen hen titel vormde voor de
611 vervreemding, wat door de kopers wordt erkend;
612 - dat hij ingeschreven is voor de B.T.W. onder nummer BE123.456.789 en dat hij
613 zijn periodieke aangifte indient op het bevoegde B.T.W.-controlekantoor;
614 - dat de eerste ingebruik- of inbezitneming heeft plaats gehad op 1 september
615 2016;
616 - dat bijgevolg het gebouw verkocht is voor 31 december van het jaar na dat
617 waarin het voor het eerst in gebruik of in bezit werd genomen;
618 - dat hij de verkoopwaarde van de grond en gebouwen voor de geheelheid in
619 volle eigendom schat op tweehonderdvijfenzestigduizend euro (265.000,00
620 EUR);
621 - dat hij gehouden is aangifte te doen van deze verkoop binnen de maand.

622 **B. REGISTRATIERECHTEN**

623 De ondergetekende notaris verklaart dat er geen toepassing kan gemaakt
624 worden van artikelen 3.6.0.0.6, §2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel
625 212 van het Wetboek der Registratierechten (Brussels Hoofdstedelijk Gewest) .

626 **C. MEERWAARDEBELASTING**

627 Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de
628 wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

629 De verkopers onder A.2) verklaren voor de eventuele meerwaardebelasting rijks-
630 inwoner te zijn.

631 **D. RECHT OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen)**

632 Het recht bedraagt vijftig euro (50 €)

633 **HOOFDSTUK 8. - SLOTBEPALINGEN**

634 **A. GOEDKEURING**

635 Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs
636 indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze
637 vermeld in vorige overeenkomsten.

638 **B. VERKLARING ARTIKEL 9 ORGANIEKE WET**

639 De notaris heeft partijen ingelicht dat de organieke wet over het notariaat hem
640 verplicht tot onpartijdige raadgeving. Deze bepalingen eisen van de notaris
641 dat, wanneer hij tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige
642 bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht van de partijen vestigt en hij hen mee-
643 deelt dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of

644 zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris is verplicht de partijen on-
645 partijdig te informeren over hun rechten en plichten. De partijen verklaren, na
646 door de notaris hierover geïnformeerd te zijn, dat de verbintenissen die elk van
647 hen heeft aangegaan evenwichtig en evenredig zijn.

648 Partijen bevestigen dat de notaris hen op passende wijze heeft ingelicht over de
649 rechten, plichten en lasten die uit deze akte voortvloeien en hen op onpartijdige
650 manier advies heeft gegeven.

651 Zij verklaren deze akte evenwichtig te vinden evenals alle rechten en plichten die
652 eruit voortvloeien en verklaren deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

653 **C. TOELICHTING VAN DE AKTE**

654 Partijen verklaren mij kennis te hebben genomen van het ontwerp van deze
655 akte ten minste vijf werkdagen voor de ondertekening van deze akte, namelijk
656 op 1 maart 2017.

657 Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldin-
658 gen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals
659 de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp
660 van akte.

661 De volledige akte is door de instrumenterende notaris toegelicht en het stond
662 comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om
663 het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

664 **WAARVAN AKTE**

665 Opgemaakt en verleden te Gent, datum als gemeld

666 Na voorlezing en toelichting door de ondergetekende notaris, hebben de ver-
667 schijners getekend met ons, notarissen.