

Niets in dit vak schrijven !

VERGELIJKEND EXAMEN 2022

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Genk, Thor Park, zaterdag 19 februari 2022 (voormiddag)

VRAGENLIJST I OPEN VRAGEN

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examenummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven : *“Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen.”*

.....
.....

VERGEET OOK NIET HET ACHTERBLAD IN TE VULLEN !

Dit bundel bevat 15 bladen met inbegrip van het voorblad (identificatie), het instructieblad, de vragen en het achterblad (ontvangstmelding).

VERGELIJKEND EXAMEN 2022

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Genk, Thor Park, zaterdag 19 februari 2022 (voormiddag)

VRAGENLIJST I OPEN VRAGEN

Deze eerste vragenlijst bevat ZES vragen. Het geheel van uw antwoorden wordt op 25 gequoteerd.

U antwoordt in de daartoe voorziene kaders. De grootte van de kaders houdt geen verband met de omvang van het antwoord.

U dient enkel naar relevante wetgeving te verwijzen als U daarom gevraagd wordt.

I-1. LET OP: deze vraag omvat 3 onderdelen van een en dezelfde vraag

Bij vonnis van de vrederechter Gent dd 15 januari 2015 werd Georges Simenu, advocaat, als bewindvoerder aangesteld van Bob Desterk, toen 22 jaar oud, licht mentaal gehandicapt. Sedertdien werd zijn patrimonium, geërfd van zijn vader, testamentloos overleden, in feite beheerd door de bewindvoerder. Thans wenst zijn moeder schikkingen te treffen voor een betere bescherming van haar zoon na haar overlijden. Zij wenst zelf aangesteld te worden als bewindvoerder en haar neef, Prosper Laboem, aan te stellen als haar opvolger bij haar overlijden. Zij wenst dus een einde te stellen aan het mandaat van de bewindvoerder.

A. Kan de moeder zichzelf laten aanstellen tot bewindvoerder en zo ja, welke procedure moet er worden gevolgd?

Antwoord op vraag I-1

Onderdeel A

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B. Kan de moeder desgevallend een opvolger als bewindvoerder aanduiden en zo ja, hoe? Vermeld de relevante wetgeving.

Antwoord op vraag I-1

Onderdeel B

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

I-2. Jan is weduwnaar en heeft drie kinderen, nl. Stefanie, Elodie en Frank. Stefanie is gehuwd met Daan, heeft twee minderjarige kinderen Els en Tania, en is woonachtig te Gent. Elodie woont wettelijk samen met Dieter, heeft één minderjarig kind, Erika (Belg), en is woonachtig te Madrid (Spanje). Frank woont feitelijk samen met Silke, heeft twee minderjarige kinderen, Fien en Liliane, en is woonachtig te Brugge. Jan overlijdt plots in het woonzorgcentrum “De Branding” in Wenduine (België) waar hij ook zijn woonplaats heeft. Hij laat enkel zijn kinderen en kleinkinderen na en heeft geen testament opgemaakt. De nalatenschap blijkt manifest deficitair te zijn.

Hoe kunnen de respectievelijke kinderen en kleinkinderen van Jan vermijden schulden te erven?

Antwoord vraag I-2

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

I-3. Anita, weduwe van 80 jaar oud, komt bij u, notaris, om een zorgvolmacht op te maken. Anita heeft drie kinderen en zes kleinkinderen.

Som zes juridische en/of menselijke aandachtspunten bij de redactie van een zorgvolmacht op.

Antwoord vraag I-3

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A large rectangular area containing 30 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

I-4. Van het echtpaar Jos en Miet overlijdt Jos als eerste. Zij hebben 2 kinderen: Giel en Joke. De huwgemeenschap is samengesteld als volgt:

- een gezinswoning, waarde € 500.000,00
- een appartement aan de kust, waarde € 300.000,00
- spaartegoeden te belope van € 200.000,00 waarvan € 50.000,00 op een zichtrekening en € 150.000,00 op een spaarrekening
- een oude, nog 15 jaar lopende lange termijnbelegging van € 800.000,00 die nog een mooie intrest opbrengt.
- er is huisraad en enkele kunstwerken met een waarde van € 15.000,00
- de begrafenis-kosten bedragen € 10.000,00
- de kosten van ambulance en het ziekenhuis bedragen € 2.000,00
- de onroerende voorheffing komt op 15 augustus toe en bedraagt € 6.000,00

Miet is, bij overlijden van Jos op 30 juni 2021, 70 jaar. Het echtpaar had, bij overlijden zijn woonplaats in Genk. Jos en Miet hebben geen eigen goederen, zij hebben in een wijzigend huwelijkscontract voorzien in een (zeer ruim) keuzebeding.

Bereken de erfbelasting (zowel in hoofde van Miet als in hoofde van Giel en Joke) als Miet kiest voor de gezinswoning in volle eigendom, het appartement aan de kust voor de helft in volle eigendom en voor de helft in blote eigendom, de spaarrekening in volle eigendom, de zichtrekening voor de helft in volle eigendom en voor de helft in blote eigendom en de lang lopende termijnbelegging in vruchtgebruik, zodat de blote eigendom ervan volledig aan de kinderen zal toekomen.

Antwoord vraag I-4

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A large rectangular area containing numerous horizontal dotted lines, typical of a writing template or a page for a student to write on.

I-5. Het 'nieuwe' koppel Ans en Fred tekenen op 30 december 2021 een verkoopovereenkomst voor een woning in Geel. De prijs bedraagt € 198.000,00. Fred heeft op 05 januari 2022 een verkoopovereenkomst ondertekend voor de verkoop van zijn appartement (van hem alleen) in Tessenderlo waarvoor hij op 05 januari 2018 registratiebelasting betaalde ten belope van € 0 (nieuwbouw, grondwaarde € 17.500 na verrekening meeneembaarheid). Hij verkocht dezelfde dag (05 januari 2018) de woning die hij bezat samen met zijn ex-partner Ann te Westerlo, waarop zij samen destijds € 7.000,00 registratiebelasting betaalden. Ans en Fred gaan de woning onmiddellijk bewonen na aankoop en de kopers van het appartement van Fred zijn bereid aan te kopen op dezelfde dag vóór hun aankoopakte.

Ans en Fred vragen U te berekenen welk regime van registratiebelasting (oud of nieuw) het meest gunstig voor hen zal zijn. Bereken beiden en motiveer uw advies.

Antwoord vraag I-5

Optie A: Oud regime

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Optie B: Nieuw regime

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Advies

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

I-6. Oma Lieve heeft twee kinderen Floor en Thijs. Floor, die manifeste drank- en gokproblemen heeft, heeft zelf twee kinderen Frederick en Gert-Jan. Thijs heeft drie dochters, Tina, Tine en Tiny. Om haar 90^{ste} verjaardag te vieren besluit oma Lieve aan haar kinderen en kleinkinderen een bankgift te geven van respectievelijk 10.000 euro per kind en van 2.000 euro per kleinkind. Oma heeft op internet een voorbeeld van een bankgift gevonden die ze zelf invult. Dit document bevat geen enkele bepaling over het feit of de schenkingen op voorschot van erfenis, dan wel binnen erfdeel zijn.

Twee jaar later, op 1 januari 2020, komt Floor echter om het leven in een tragisch auto-ongeval. Een jaar later sterft ook oma Lieve. Haar nalatenschap bedraagt nog 40.000 euro.

Verdeel de nalatenschap van oma Lieve.

Antwoord vraag I-6

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A large rectangular area containing 25 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

Niets op deze bladzijde schrijven

VERGEET DE ACHTERZIJDE VAN DEZE PAGINA NIET IN TE VULLEN

VERGELIJKEND EXAMEN 2022

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Genk, Thor Park, zaterdag 19 februari 2022 (voormiddag)

VRAGENLIJST I OPEN VRAGEN

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examennummer:(nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Voor ontvangst van het voormeld examenbundel door de toezichthouder

Handtekening toezichthouder

Achterblad van examenbundel nummer I
Genk, Thor Park 19 februari 2022.
(ontvangstmelding)