

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37

Dossier: _____	REGELING WEDERZIJDSE RECHTEN E.O.T.
	REP.:

Op tweeëntwintig februari tweeduizend veertien,
zijn voor mij, **Hans DE SCHRIJVER**, notaris te Antwerpen,
VERSCHEENEN:

De heer **ADRIAENSSEN Dries** [Belgisch Paspoort nummer EI085943]
[Nationaal nummer 50.11.19-185.89], geboren te Wilrijk op 19 november
1950, van Belgische nationaliteit, wonende te NEW YORK (Verenigde
Staten), 95 Kennedy Road,
en zijn echtgenote

Mevrouw **BEHETS Karlijn Stephanie Maria**, [nummer Belgische
verblijfskaart EEG-onderdaan B145139884] [nationaal nummer 51.08.24-
484.07], geboren te Roosendaal en Nispen (Nederland) op 24 augustus 1951,
van Nederlandse nationaliteit, wonende te 2600 ANTWERPEN
(BERCHEM), Rooilaan 4,

Die, voorafgaandelijk de echtscheiding bij wederzijdse toestemming
waartoe zij besloten hebben, verklaard hebben bij onderhavige akte te willen
overgaan tot het doen acteren van de regeling die zij zijn overeengekomen
betreffende hun wederzijdse rechten, alsook van de overeenkomsten die zij
gesloten hebben, dit alles overeenkomstig de artikelen 1287 en 1288 van het
Gerechtelijk Wetboek.

BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN:

Alle verschijnende partijen, ook 'comparanten' genoemd, verklaren
bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde
rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van om het even welke
maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen
zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige
bewindvoerder, enzovoort.

TOELICHTING VAN DE AKTE — GEHELE OF GEDEELTELIJKE
VOORLEZING

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht
en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te
vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te
ondertekenen.

38 Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van
39 al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven
40 vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

41 De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de
42 akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hieraan
43 de voorkeur geeft, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het
44 ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld
45 voorafgaandelijk het verlijden ervan.

46 Hierop verklaren alle comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het
47 ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij
48 hiervan kennis hebben genomen en op een volledige voorlezing van de akte
49 dan ook geen prijs te stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen
50 worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal
51 worden voorgelezen.

52 **VOORAFGAANDE GEGEVENS:**

53 De verschijners verklaren:

54 1.- Dat zij gehuwd zijn in Antwerpen op 25 maart 1973 onder het Belgisch
55 wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract aangezien hun eerste duurzame
56 echtelijke woonplaats in België gevestigd was, welk stelsel nadien gewijzigd
57 werd in het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens wijzigend
58 huwelijkscontract, verleden voor ondergetekende notaris op 15 november
59 2008, gehomologeerd en bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad op 30
60 juni 2009 zoals ook blijkt uit de akte vaststellende de definitieve vereffening
61 van het vorig stelsel, verleden voor ondergetekende notaris op 15 juli 2009,
62 nadien niet meer gewijzigd, zo verklaard.

63 2.- Dat uit hun huwelijk twee kinderen geboren werden, beiden thans
64 meerderjarig en van wie de opleiding voltooid is, te weten:

65 - de Heer ADRIAENSSEN Axel Guido Godfried, geboren te Antwerpen
66 op 13 augustus 1977 en

67 - de Heer ADRIAENSSEN Stanislas Pierre Johan, geboren te Antwerpen
68 op 7 juni 1979.

69 3.- Dat zij verder geen kinderen hebben geadopteerd en dat geen van hen
70 andere afstammelingen heeft.

71 4.- Dat zij niet bij testament hebben beschikt ten voordele van elkaar,
72 maar wel bij akte wederzijdse schenking tussen echtgenoten, verleden voor
73 notaris Paul Van den Abbeele te Kapellen op 10 december 1975 (repertorium
74 nummer 327) welke akte zij verklaren bij onderhavige akte zuiver en
75 eenvoudig definitief te herroepen met onmiddellijke ingang en dus niet

76 afhankelijk gemaakt van het definitief worden van de echtscheiding die bij
77 deze akte wordt nagestreefd.

78 **REGELING WEDERZIJDSE RECHTEN:**

79 Nadat ondergetekende notaris verschijners heeft geïnformeerd over de
80 mogelijkheid die de wet voorziet tot het doen opmaken van een notariële
81 inventaris en nadat ondergetekende notaris verschijners eveneens gewezen
82 heeft op het belang van een inventaris met het oog op de hierna tussen
83 partijen overeen te komen regeling betreffende hun wederzijdse rechten en
84 met het oog op het voorkomen van latere betwistingen, verklaren
85 verschijners uitdrukkelijk te willen afzien van de mogelijkheid vooraf een
86 notariële boedelbeschrijving te doen opmaken overeenkomstig de
87 desbetreffende bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.

88 Zij verklaren, op verzoek van ondergetekende notaris, elkander omstandig
89 opgave te hebben gedaan van al hun roerende en onroerende
90 gemeenschapsgoederen en/of onverdeelde goederen, met inbegrip van
91 eventuele levensverzekeringsspolissen, effecten, aandelen en overige
92 financiële activa, en van alle lopende financiële verplichtingen,
93 vergoedingen en overeenkomsten waaromtrent een regeling door artikel
94 1287 van het Gerechtelijk Wetboek is vereist.

95 Partijen bevestigen op de hoogte te zijn van hetgeen ieder van hen in zijn
96 of haar bezit heeft, en verzaken aan elk verhaal jegens de andere indien later
97 zou blijken dat de door de mede-echtgenoot gegeven informatie onvolledig
98 zou zijn geweest.

99 Verzoekers hebben mij, notaris, vervolgens verklaard omtrent hun
100 wederzijdse rechten de hierna volgende regeling te sluiten bij wijze van
101 vergelijk:

102 **A. Kavel van de heer ADRIAENSSEN Dries**

103 Om aan de heer ADRIAENSSEN Dries de geheelheid van zijn rechten,
104 welke zij ook mogen zijn, te bezorgen in de goederen die de echtgenoten of
105 één van hen toebehoren, **blijft hem toebehoren of wordt hem toebedeeld,**
106 **wat hij verklaart te aanvaarden:**

107 **A. Activa:**

108 1.- Alle meubelen en overige lichamelijke roerende goederen, op heden in
109 zijn bezit;

110 2.- Zijn van nature eigen goederen, inzonderheid zijn kledij en
111 persoonlijke voorwerpen

112 3.- Liggend geld in zijn bezit

113 4.- De eventuele waardepapieren aan toonder in zijn bezit

114 5.- Rekeningen en spaarboekjes en eventuele overige financiële activa
115 zoals aandelen op zijn naam

116 6.- De eventuele juwelen in zijn bezit

117 7.- De personenwagen Audi A5, bouwjaar 2011

118 8.- De volle eigendom van het appartement te Antwerpen (Berchem),
119 Rooilaan 4, onder de hierna bepaalde voorwaarden.

120 9. De lidmaatschapsrechten en de vermogenswaarde van alle aandelen in
121 het bezit van de heer ADRIAENSSEN en/of in het bezit of in het bezit
122 geweest van mevrouw BEHETS van de besloten vennootschap met beperkte
123 aansprakelijkheid "DRIES ADRIAENSSEN", met maatschappelijke zetel te
124 2000 ANTWERPEN, Grote Markt 15, ingeschreven in de kruispuntbank der
125 ondernemingen met ondernemingsnummer 0893.231.132 (RPR Brussel) en
126 gekend bij de diensten van de BTW met nummer BE 0893.231.132,
127 opgericht blijkens akte verleden voor notaris Paul Van den Abbeele te
128 Kapellen op 18 oktober 2007, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch
129 Staatsblad van 13 november daarna onder nummer 07163725, waarvan de
130 statuten sindsdien niet werden gewijzigd, zo verklaard.

131 B. Hypothecaire kredietopeningen

132 Kredietopening KBC Bank 25/11/2002

133 Blijkens akte kredietopening verleden voor notaris Paul Van den Abbeele
134 te Kapellen op 25 november 2002 werd aan de echtgenoten
135 ADRIAENSSEN-BEHETS een krediet toegestaan voor een bedrag van
136 honderd zeventigduizend euro (€ 170.000,00) door de KBC bank, gevestigd
137 te 1080 Brussel, Havenlaan 2, welk krediet gewaarborgd wordt door een
138 hypotheek voor een bedrag in hoofdsom van zestigduizend euro (€
139 60.000,00), verleend in voordeel van de KBC bank, slaande op het
140 appartement te Antwerpen (Berchem), Rooilaan 4, door de echtgenoten
141 aangekocht op zelfde datum blijkens akte verleden voor notaris Geert
142 Versnick te Antwerpen, met tussenkomst van notaris Paul Van den Abbeele
143 te Kapellen en door een hypothecaire volmacht, gegeven bij akte van 25
144 november 2002 verleden voor notaris Paul Van den Abbeele te Kapellen,
145 door de echtgenoten aan KBC Bank, voor een bedrag in hoofdsom van
146 honderd en tienduizend euro (€ 110.000,00), slaande op zelfde appartement.

147 De aflossingen in kapitaal, interesten en eventuele boeten van voormelde
148 financiering (voor een aanvankelijk bedrag van honderd zeventigduizend
149 euro (€ 170.000,00)) werden tot en met januari 2014 terugbetaald door
150 mevrouw BEHETS Karlijn, ter volledige vrijwaring van de heer
151 ADRIAENSSEN Dries uit dien hoofde.

152 Vanaf februari 2014 zullen de aflossingen in kapitaal, interesten en

153 eventuele boeten van voormelde financiering (voor een aanvankelijk bedrag
154 van honderd zeventigduizend euro (€ 170.000,00)) worden terugbetaald door
155 de heer ADRIAENSSEN Dries, ter volledig vrijwaring van mevrouw
156 BEHETS Karlijn uit dien hoofde.

157 C. Schuldsaldoverzekering / Verzekeringopolissen

158 - Aan de heer ADRIAENSSEN worden toebedeeld alle rechten en
159 verplichtingen, voortvloeiende uit de schuldsaldo-verzekeringen, door hem
160 afgesloten en gekoppeld aan voormeld hypothecair krediet KBC bank.

161 Van zodra de echtscheiding definitief geworden is en derhalve ook de
162 toedeling van het onroerend goed aan de heer ADRIAENSSEN, zal
163 mevrouw BEHETS haar schuldsaldo-verzekering mogen opzeggen indien
164 gewenst.

165 - Aan de heer ADRIAENSSEN Dries worden eveneens toebedeeld de
166 rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de gebeurlijke andere
167 levensverzekeringen, inclusief groepsverzekeringen, door hem afgesloten;

168 Dit impliceert dat de heer ADRIAENSSEN ook de begunstigden van deze
169 contracten mag wijzigen waarmee mevrouw BEHETS haar instemming
170 betuigt. De heer ADRIAENSSEN zal desgevallend voormeld krediet
171 volledig op zijn hoofd laten verzekeren.

172 D. Oplegsom

173 In het kader van onderhavige regeling is bepaald dat de heer
174 ADRIAENSSEN aan mevrouw BEHETS een oplegsom moet betalen van
175 **honderd en tweeduizend euro (€ 102.000,00)**, betaald als volgt: Deze som
176 is volledig betaald aan Mevrouw BEHETS, hetgeen zij bij deze bevestigt, via
177 ondergetekende notaris die zelf dit geld ontving deels, te weten voor vier
178 duizend euro (€ 4.000) in contanten op 10 februari 2013, en voor het overige
179 hetzij achtennegentig duizend euro (€ 98.000) via een internationale
180 overschrijving (vanuit Verenigde Staten) op 10 november 2013 van de
181 rekening met nummer 00123456789 op naam van de heer ADRIAENSSEN
182 Dries naar de KBC kantoorekening van ondergetekende notaris met
183 nummer BE11 1234 5678 9123 ter gelegenheid van de aankoop door
184 mevrouw BEHETS van haar nieuwe woning te Edegem, Frans Birontlaan
185 41, verleden voor ondergetekende notaris op 13 november 2013.

186 **B. Kavel van Mevrouw BEHETS Karlijn**

187 Om aan mevrouw BEHETS Karlijn de geheelheid van haar rechten, welke
188 zij ook mogen zijn, te bezorgen in de goederen die de echtgenoten of één van
189 hen toebehoren, **blijft haar toebehoren of wordt haar toebedeeld, wat zij**
190 **verklaart te aanvaarden:**

191 A. Activa:

192 1.- Alle meubelen en overige lichamelijke roerende goederen, op heden in
193 haar bezit;

194 2.- Haar van nature eigen goederen, inzonderheid haar kledij en
195 persoonlijke voorwerpen

196 3.- Liggend geld in haar bezit

197 4.- De eventuele waardepapieren aan toonder in haar bezit

198 5.- Rekeningen en spaarboekjes en eventuele overige financiële activa op
199 haar naam

200 6.- De eventuele juwelen in haar bezit

201 7.- De personenwagen Renault Mégane, bouwjaar 2012.

202 8. Het woonhuis te Edegem, Frans Birontlaan 41 (kadastraal en volgens
203 titel gekend: eerste kadastrale afdeling, sectie A, nr. 265/W/2, groot 180m²)
204 aangekocht voor haar eigen vermogen, zoals blijkt uit de akte verleden voor
205 ondergetekende notaris op 13 november 2013, inmiddels overgeschreven op
206 het derde hypotheekkantoor te Antwerpen onder formaliteit nummer 59-T-
207 23/11/2013-16122.

208 B. Hypothecaire kredietopening

209 Blijkens akte kredietopening verleden voor ondergetekende notaris op 13
210 november 2013 werd aan mevrouw BEHETS een krediet toegestaan voor
211 een bedrag van honderd vijftienduizend euro (€ 115000,00) door de KBC
212 bank, gevestigd te 1080 Brussel, Havenlaan 2, welk krediet gewaarborgd
213 wordt door een hypotheek voor een bedrag in hoofdsom van zevenenvijftig
214 duizend vijfhonderd euro (€ 57.500,00), verleend in voordeel van de KBC
215 bank, slaande op de woning te Edegem, Frans Birontlaan 41, door mevrouw
216 BEHETS aangekocht op zelfde datum blijkens akte verleden voor
217 ondergetekende notaris op 13 november 2013 en door een hypothecaire
218 volmacht, gegeven bij akte van 13 november 2013 verleden voor
219 ondergetekende notaris, door mevrouw BEHETS aan KBC Bank, voor een
220 bedrag in hoofdsom van zevenenvijftig duizend vijfhonderd euro (€ 57.500),
221 slaande op zelfde woning.

222 De aflossingen in kapitaal, interesten en eventuele boeten van voormelde
223 financiering blijven uitsluitend ten laste van mevrouw BEHETS.

224 C. Schuldsaldoverzekerings / Verzekeringsspolissen

225 Aan mevrouw BEHETS worden eveneens toebedeeld de rechten en
226 verplichtingen voortvloeiend uit de gebeurlijke levensverzekeringen,
227 inclusief groepsverzekeringen, door haar afgesloten.

228 Dit impliceert dat mevrouw BEHETS ook de begunstigen van de
229 contracten mag wijzigen waarmee de heer ADRIAENSSEN zijn instemming
230 betuigt.

231 **Passiva, overige schulden, levensverzekeringen:**

232 Beide verzoekers verklaren uitdrukkelijk geen andere schulden tegenover
233 derden meer te hebben, zodat hiervoor dan ook geen regeling moet worden
234 getroffen.

235 **Bedingen inzake de overdracht en de toebedeling van de goederen en**
236 **schulden:**

237 1.- Elke partij zal de roerende goederen die hem of haar werden
238 toebedeeld aanvaarden in de staat waarin zij zich op heden bevinden, zonder
239 verhaal tegen de andere partij.

240 2.- Eventuele schulden die niet zouden zijn vermeld of toebedeeld in
241 onderhavige akte, zullen volledig gedragen en betaald worden door de
242 echtgenoot door wie deze schulden werden aangegaan of door wie ze
243 ontstaan zijn, zonder dat de andere echtgenoot daarin moet bijdragen,
244 onverschillig of het een eigen schuld betreft van de betrokken echtgenoot of
245 een schuld die, krachtens het huwelijksvermogensstelsel van de echtgenoten,
246 verhaald kan worden op, of ten laste valt van beider vermogens.

247 De in onderhavige akte niet vermelde of toebedeelde schulden die
248 aangegaan werden door beide echtgenoten gezamenlijk, zullen verder
249 gedragen en betaald worden door ieder van verzoekers voor de helft.

250 3.- Ondergetekende notaris heeft partijen erop gewezen dat de in deze akte
251 bepaalde verdeling van de schulden een regeling tussen hen betreft die als
252 zodanig niet aan de onderscheiden schuldeisers tegenwerpelijk is,
253 schuldeisers die hun verhaal behouden op beide echtgenoten indien de
254 schuld door hen beiden is aangegaan of krachtens wettelijke bepalingen ten
255 laste van beiden valt.

256 Teneinde te bekomen dat de schuldeisers in de toekomst geen verhaal
257 meer kunnen uitoefenen tegen de echtgenoot die, in de verhouding tussen de
258 echtgenoten, van de schuld bevrijd werd, is een afzonderlijke verklaring van
259 ontlasting van de schuldeiser vereist.

260 Voorgaand principe geldt zowel voor de schulden die in onderhavige akte
261 zijn vermeld, als voor deze die hierin niet zouden zijn vermeld.

262 Ondergetekende notaris heeft, bij een schrijven gericht aan KBC bank op
263 6 november 2013, aan laatstgenoemde instelling verzocht hem te willen
264 mededelen onder welke voorwaarden zij, in het kader van onderhavige
265 regelingsakte inhoudende onder meer de overname door de heer

266 ADRIAENSSEN Dries van het eigendom te Berchem, Rooilaan 4, evenals
267 van de erop rustende hypothecaire kredieten, bereid is mevrouw BEHETS
268 Karlijn voor de toekomst te ontslaan van elke verplichting uit hoofde van
269 deze kredieten.

270 KBC Bank heeft bij schrijven van 17 november 2013 een principieel
271 akkoord gegeven tot ontslagverlening van mevrouw BEHETS Karlijn als
272 mede-kredietnemer onder een aantal bijkomende voorwaarden die vervuld
273 dienen te zijn op het ogenblik dat de echtscheiding is overgeschreven in de
274 registers van de burgerlijke stand. Beide echtgenoten erkennen een kopie van
275 dit schrijven te hebben ontvangen.

276 4.- Behoudens andersluidend beding in deze akte, verklaren beide partijen
277 alle vorderingen die zij op heden lastens elkaar zouden kunnen doen gelden
278 om welke reden ook, wederkerig als voldaan te aanzien en dienvolgens aan
279 ieder verhaal te verzaken uit dien hoofde.

280 **Regeling betreffende de onroerende goederen:**

281 Zoals hoger vermeld wordt onder meer aan de heer ADRIAENSSEN
282 volgend onroerend goed toebedeeld:

283 **STAD ANTWERPEN (21^{ste} kad. afdeling) / Berchem (1^{ste} kad.**
284 **afdeling)**

285 In het gebouwencomplex genaamd "Residentie ROOILAAN", op en met
286 grond en aanhorigheden, gelegen **Rooilaan 4**, thans ten kadaster bekend
287 sectie A nummer 288/B/6 voor een oppervlakte van 12.577 m², volgens titel
288 voorheen gekend samen met het thans aanpalend eigendom onder groter
289 oppervlakte (12.750 m²):

290 **In blok I:**

291 **I. Het APPARTEMENT nummer "1B1" op de eerste verdieping,**
292 **begrijpende volgens de eigendomstitel:**

293 a) **in privatieve en uitsluitende eigendom:** living, terras, keuken met
294 berging, nachthal, badkamer 2, wc, slaapkamer 1 met badkamer 1 en
295 dressing, slaapkamer 2, slaapkamer 3 met terras;

296 b) **in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:** honderd dertig (130)
297 eenheden

298 **II. de KELDER nummer "Berg 1/8" in het kelderniveau -1,**
299 **begrijpende volgens de eigendomstitel:**

300 a) **in privatieve en uitsluitende eigendom:** de kelder zelf;

301 b) **in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:** twee (2) eenheden

302 **III. De AUTOSTAANPLAATS nummer "54" in de parkingzone II,**
303 **begrijpende volgens de eigendomstitel:**

- 304 a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf;
305 b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf (5) eenheden

306 STATUTEN

307 Zoals voorschreven eigendom beschreven is in de statuten van het
308 appartementsgebouw, houdende onder meer de juridische verdeling van het
309 eigendom, verleden voor notaris Geert Versnick te Antwerpen op 16 februari
310 2001, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op 29
311 maart daarna onder formaliteit 59-T-29/03/2001-2238. De overnemer
312 verklaart een kopie van deze statuten in zijn bezit te hebben.

313 OORSPRONG VAN EIGENDOM

314 Voorschreven eigendom hoort de echtgenoten toe om het tijdens hun
315 huwelijk aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap
316 “BOUWONDERNEMING HORIZON”, opgericht onder de naam
317 “HORIZON” blijkens akte verleden voor notaris Van der Schoot te
318 Antwerpen, op 4 februari 1905, blijkens akte van aankoop verleden voor
319 notaris Geert Versnick te Antwerpen, met tussenkomst van notaris Paul Van
320 den Abbeele te Kapellen, op 25 november 2002, overgeschreven op het
321 derde hypotheekkantoor te Antwerpen op 5 december daarna onder
322 formaliteit 59-T-05/12/2002-17152.

323 Naar aanleiding van de wijziging van hun huwelijkscontract in het jaar
324 2008 (akte verleden voor ondergetekende notaris op 15 november 2008: zie
325 hoger) behielden de echtgenoten dit onroerend goed in onverdeeldheid, ieder
326 voor de onverdeelde helft.

327 Voorwaarden van de toebedeling van het onroerend goed:

328 De heer ADRIAENSSEN wordt hierna ook ‘overnemer’ genoemd en
329 mevrouw BEHETS wordt hierna ook ‘overlater’ genoemd.

330 1. Deze afstand geschiedt ten titel van deling onder de waarborg als naar
331 recht en voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle schulden, inschrijvingen,
332 voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, met uitzondering van :

333 - een inschrijving genomen in eerste rang op het derde hypotheekkantoor
334 te Antwerpen op 9 december 2002 onder formaliteit 59-I-09/12/2002-17389
335 in voordeel van KBC BANK te Brussel ingevolge akte verleden voor notaris
336 Paul Van den Abbeele te Kapellen, op 25 november 2002 voor een bedrag
337 van zestigduizend euro (€ 60.000,00) in hoofdsom en zesduizend euro (€
338 6.000,00) aanhorigheden.

339 Zoals hoger uiteengezet verbindt de heer ADRIAENSSEN Dries er zich
340 toe dit krediet volledig te zijnen laste te nemen vanaf 1 februari 2014.

341 2. Voorschreven goed wordt afgestaan in de staat waarin het zich thans
342 bevindt en de overnemer zal geen aanspraak kunnen maken op vergoeding

343 wegens onjuistheid van oppervlakte hoedanig het verschil ook is, zelfs
344 overtrof dit verschil één/twintigste, hetzij om welke reden ook.

345 Het eigendom wordt overgedragen met alle erfdienstbaarheden en
346 gemeenschappen, waarmede het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn, vrij
347 aan de overnemer de ene uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten,
348 doch alles op eigen kosten, last en risico en zonder tussenkomst noch
349 aansprakelijkheid van de overlater.

350 De overnemer verklaart in het bezit te zijn van de eigendomstitel van het
351 overgedragen eigendom en verklaart alle voorwaarden en bepalingen hierin
352 vermeld te kennen.

353 Al deze bepalingen blijven ongewijzigd van toepassing.

354 De overlater verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd of
355 toegestaan ten laste van het hoger beschreven eigendom, en zelf geen kennis
356 te dragen van voordien reeds bestaande erfdienstbaarheden andere dan deze
357 desgevallend vermeld in voormelde eigendomstitel en/of statuutakte.

358 De overnemer wordt geplaatst in alle rechten en verplichtingen van de
359 overlater die uit deze bepalingen voortvloeien, zonder dat de loutere
360 aanhaling in deze akte van bovenstaande bepalingen aan wie ook meer
361 rechten kan verschaffen dan deze reeds vóór heden bezat.

362 Statuten:

363 Verder geschiedt deze afstand onder alle overige in hoger vermelde
364 statuten en in de eraan gehechte stukken bepaalde voorwaarden, die van
365 kracht zijn als waren zij in deze akte zelf opgenomen.

366 De overnemer verklaart kennis te hebben en volledig op de hoogte te zijn
367 van de inhoud van voormelde statuten met aangehechte stukken.

368 Hij zal tevens alle rechtsgeldig reeds genomen beslissingen van de
369 algemene vergadering moeten naleven ter vrijwaring van de overlater.

370 3. De overlater doet opmerken dat de afstand, vastgesteld bij onderhavige
371 akte, blijkens het standpunt van de OVAM, moet beschouwd worden als
372 "een overeenkomst betreffende de overdracht van gronden" als bedoeld in
373 het Vlaams Bodemdecreet.

374 Derhalve maakt ondergetekende notaris De Schrijver alhier melding van
375 de verklaring van de overlater dat zij, door bemiddeling van ondergetekende
376 notaris, het bodemattest heeft aangevraagd betreffende voorschreven
377 eigendom, welk attest werd afgeleverd door OVAM op 23 oktober 2013, en
378 waarvan de inhoud luidt als volgt:

379 ***“ De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met***
380 ***betrekking tot de bodemkwaliteit.***

381 ***Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.***

382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie : www.ovam.be/grondverzet

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 23.10.2013”

Comparanten bevestigen verder uitdrukkelijk dat, voor zover hen bekend, op voorschreven eigendom geen inrichting gevestigd is of was die bodemverontreiniging kan veroorzaken en daartoe werd opgenomen op de lijst waarvan sprake in zelfde Bodemdecreet.

Comparanten erkennen door ondergetekende notaris gewezen te zijn op de bepalingen van voormeld Bodemdecreet, zo onder meer op de bepalingen van dit decreet betreffende de saneringsplicht van de eigenaar van de grond waar bodemverontreiniging tot stand kwam en de erin vervatte aansprakelijkheidsregeling terzake, alsook op de procedure die moet worden gevolgd alvorens kan worden overgegaan tot 'overdracht van een grond' waarop een 'lijst-inrichting' is of was gevestigd en op de gevolgen van de niet-naleving van deze procedure.

De overlater verklaart bovendien uitdrukkelijk niet op de hoogte te zijn om het even welke bodemverontreiniging met betrekking tot voorschreven eigendom.

Uit een brief van de Stad Antwerpen de dato 5 november 2013 blijkt overigens dat voor voorschreven eigendom geen ARAB- en/of VLAREM vergunningen werden aangetroffen voor activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO(BO), en dat voor dit eigendom evenmin een VLAREM-milieuvergunning van toepassing is.

4. De overnemer zal zich moeten gedragen naar alle wetten en besluiten, van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of (ver)bouwvergunning/ stedenbouwkundige vergunning, zonder voor verlies of onbruikbaarheid van grond, weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de overlater te kunnen uitoefenen, of haar tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

420 De overlater verklaart geen kennis te hebben van enige voorlopige of
421 definitieve beschermingsmaatregel getroffen in het kader van de wetgeving
422 inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw (bescherming als stads- en
423 dorpsgezicht, of als landschap) betreffende het bij deze overgelaten
424 eigendom.

425 De overlater verklaart dat er haar voor het overgelaten eigendom geen
426 enkel onteigeningsbesluit werd betekend, noch in het vooruitzicht werd
427 gesteld.

428 De overlater verklaart dat het eigendom, voor zover haar bekend, op heden
429 niet het voorwerp uitmaakt van een bouwmisdrijf.

430 De overlater verklaart dat voorschreven eigendom niet werd opgenomen
431 op een inventaris van leegstaande, verkrotte of verwaarloosde (bedrijfs-
432)gebouwen of woningen en dat haar geen voornemen daartoe vanwege de
433 overheid bekend is.

434 De overlater verklaart dat, voor zover haar bekend en voor zover hier van
435 belang, het eigendom evenmin het voorwerp uitmaakt van enig
436 voorkooprecht of voorkeurrecht tot aankoop in het kader van de Vlaamse
437 Wooncode, het Vlaams decreet op het natuurlijk milieu en het natuurbehoud,
438 het Vlaams decreet op de Ruimtelijke Ordening, en enige andere
439 conventionele of overheidsregeling.

440 Zoals wettelijk voorgeschreven werd, ter informatie van de overnemer, de
441 gebruikelijke stedenbouwkundige informatie opgevraagd met betrekking tot
442 voorschreven eigendom bij de stad Antwerpen en erkent de overnemer het
443 stedenbouwkundig uittreksel betreffende voorschreven eigendom,
444 gedagtekend 5 november 2013, afgeleverd door de stad Antwerpen aan
445 ondergetekende notaris, te hebben ontvangen.

446 Overstromingsgebied:

447 Zoals wettelijk voorgeschreven blijkt uit nazicht dat voorschreven
448 eigendom:

- 449 - NIET gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
- 450 - NIET gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of een
451 afgebakende oeverzone;
- 452 - NIET gelegen is een risicogebied voor overstroming;
- 453 - NIET gelegen is in een recent overstromingsgebied;

454 5. De overnemer zal het exclusief genot van voorschreven onroerend goed
455 bekomen door het vrij gebruik ervan, uiterlijk op 28 februari 2014.

456 De overlater waarborgt dan ook dat, uiterlijk op die datum, voorschreven
457 eigendom volledig zal zijn ontruimd en ter vrije beschikking zal zijn van de
458 overnemer. De overlater verbindt er zich toe, zolang zij het genot behoudt

459 van het eigendom, haar aansprakelijkheid terzake te blijven verzekeren en
460 het eigendom te blijven bewonen als een “goede huisvader”. De overlater
461 waarborgt dat voorschreven eigendom, uiterlijk op zelfde datum, niet
462 verhuurd, noch verpacht zal zijn en dat derden hierop geen gebruiksrechten
463 zullen kunnen doen gelden.

464 Tot 31 januari 2014 bleef mevrouw BEHETS gehouden tot de betaling
465 van de hoger vermelde kredietopening bij KBC Bank.

466 De overnemer zal van het overgelaten eigendom alle belastingen en taksen
467 alleen dragen te rekenen vanaf 1 januari 2014.

468 Dit geldt ook voor alle eventuele verhaalbelastingen en belastingen op
469 onbebouwde percelen, de gewone (periodieke) en buitengewone (niet-
470 periodieke) gemeenschappelijke kosten van het appartementsgebouw, alsook
471 alle kosten van binnen- en buitenonderhoud en herstellingskosten
472 hoegenaamd.

473 6. De overnemer zal, voor zover dit nog niet zou gebeurd zijn, de
474 verzekeringspolissen betreffende het eigendom volledig op zijn naam
475 overnemen, alsook vanaf zijn ingenootreding alle bestaande contracten
476 betreffende levering van nutsvoorzieningen met betrekking tot het eigendom.
477 De overlater verklaart dat voorschreven eigendom tot op heden verzekerd is
478 via een globale of blokpolis.

479 De overnemer zal de verzekeringspolissen tegen brand en andere onheilen,
480 afgesloten door de gemeenschap der eigenaars dienen voort te zetten.

481 7. Informatieverplichting syndicus:

482 Niet van toepassing (want eigendomsaanwijzende akte).

483 VERKLARINGEN KRACHTENS DIVERSE SPECIFIEKE WETTEN:

484 Vlaams Bosdecreet:

485 Informatieverplichting niet van toepassing (want geen eigendomsover-
486 dragende akte).

487 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

488 * Overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex
489 Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende notaris partijen gewezen op de
490 bepalingen van artikel 4.2.1 van deze Codex, artikel waarin de handelingen
491 vermeld staan waarvoor een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning
492 vereist is. Partijen erkennen overigens een kopie van de tekst van dit artikel
493 4.2.1 te hebben ontvangen.

494 * Blijkens de voorhanden zijnde gegevens werd de stad Antwerpen waarin
495 voorschreven eigendom gelegen is reeds opgenomen op de lijst waarvan
496 sprake in artikel 7.6.4 van deze Codex.

497 De overnemer van hoger beschreven eigendom bevestigt hiervan, zoals
498 vereist door voormelde codex, een stedenbouwkundig uittreksel te hebben
499 ontvangen, dagtekenend van minder dan één jaar voor heden.

500 * Overeenkomstig zelfde codex wordt alhier dan ook uitdrukkelijk
501 vermeld dat uit opzoekingen met betrekking tot het hoger beschreven
502 eigendom blijkt:

503 1.- dat hiervoor volgende stedenbouwkundige vergunningen werden
504 uitgereikt:

505 *Dossiernummer: 11002 2000 752*

506 *Gemeentelijk Dossiernummer: 2000752*

507 *Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw*

508 *Datum van beslissing schepencollege over de aanvraag: 04/01/2001*

509 *Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: VERGUNNING*

510 *Dossiernummer: 11002 2001 1571*

511 *Gemeentelijk Dossiernummer: 20011571*

512 *Onderwerp: oprichten van een tijdelijke reclamepyloon*

513 *Datum van beslissing schepencollege over de aanvraag: 18/07/2001*

514 *Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: VERGUNNING*

515 2.- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit
516 eigendom de volgende is: woongebied

517 3.- dat geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen
518 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van zelfde Codex;

519 4.- dat voor dit eigendom (nog) geen recht van voorkoop geldt zoals
520 bedoeld in artikel 2.4.1 van zelfde Codex (zone die in het definitief
521 vastgesteld Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) wordt aangeduid als een zone
522 waarin het voorkooprecht geldt);

523 5.- dat voor dit eigendom geen (niet-ervallen) verkavelingsvergunning
524 van toepassing is;

525 6.- dat voor dit eigendom het in artikel 4.2.12 bedoelde 'as-builtattest' nog
526 niet werd uitgereikt en gevalideerd aangezien deze bepalingen nog niet van
527 toepassing zijn;

528 7.- dat voor dit eigendom op dit ogenblik geen planbatenheffing
529 verschuldigd is.

530 **Inkomen, erfenissen, schenkingen en legaten:**

531 De lonen en inkomens zijn en blijven eigen aan desbetreffende
532 echtgenoot, genietter van het inkomen.

533 Alle erfenissen, giften of legaten, die aan de verschijners in de toekomst
534 zouden toevallen, zullen voor wat het genots- en het eigendomsrecht betreft,
535 eigen blijven aan de desbetreffende erfgenaam, begiftigde of legataris.

536 **Regeling betreffende de nog niet gekende en toekomstige passiva:**
537 Alle toekomstige schulden, zelfs deze betreffende het gezin, zullen
538 persoonlijk blijven aan de echtgenoot die ze aangegaan heeft.
539 Belastingen en navorderingen die betrekking hebben op het inkomen van
540 het jaar 2012 en vroegere blijven ten laste van beide partijen, ieder voor de
541 helft.
542 Voor de belastingen of eventuele navorderingen, die betrekking hebben op
543 het inkomen van het jaar 2013 en volgende en die nog niet afzonderlijk
544 ingekohierd zouden zijn, zullen de echtgenoten aan het bevoegde controle-
545 kantoor der belastingen een uitsplitsing vragen om het evenredig deel te
546 kennen van die belastingen dat betrekking heeft op de inkomsten van elk van
547 de echtgenoten.
548 Elk van de echtgenoten zal, zonder dat deze regeling mogelijks aan de
549 belastingen tegenwerpelijk is, het aldus berekende gedeelte van de belasting
550 betalen.
551 Eventuele teruggave van belastingen zullen aan de echtgenoten toekomen
552 in dezelfde verhouding als de verplichting tot betalen, hierboven bedongen.

553 **Overlijden tijdens de procedure:**
554 Voor het geval één der echtgenoten zou overlijden vóór het vonnis of het
555 arrest waarbij de echtscheiding definitief wordt uitgesproken, verklaren
556 partijen uitdrukkelijk te zijn overeengekomen dat zij alsdan geen wijziging
557 wensen aan te brengen in het erfrecht en/of de reserve van de langstlevende
558 echtgenoot die derhalve in de nalatenschap van de eerststervende alle
559 erfrechten zal kunnen uitoefenen hem of haar door de wet toegekend
560 krachtens de artikelen 745 bis en 915 bis van het Burgerlijk Wetboek.

561 **OVEREENKOMSTEN TUSSEN DE ECHTGENOTEN**
562 **OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 1288 van het GERECHTELIJK**
563 **WETBOEK.**

564 1.- Verblijfplaats van de echtgenoten gedurende de procedure:
565 Gedurende de procedure zal elk der echtgenoten verblijf houden:
566 - De heer ADRIAENSSEN Dries te New York (Verenigde Staten), 95
567 Kennedy Road, en
568 - Mevrouw BEHETS voorlopig (tot 28 februari 2014) nog te 2600
569 Antwerpen (Berchem), Rooilaan 4, en vervolgens te Edegem, Frans
570 Birontlaan 41.
571 Een wijziging aan de verblijfplaats gedurende de procedure zal mogen
572 plaats hebben, maar partijen zullen alsdan ten spoedigste aan ondergetekende

573 notaris overhandigen, teneinde te worden neergelegd ter griffie van de
574 rechtbank, het bewijs van hun nieuwe inschrijving in de bevolkingsregisters.

575 2.- Gezag over de persoon en beheer van de goederen van, en recht van
576 persoonlijk contact met de minderjarige, niet ontvoogde kinderen:

577 Aangezien de beide kinderen meerderjarig zijn, en hun opleiding voltooid
578 is, dient hiervoor geen regeling te worden voorzien.

579 3. Bijdrage van elk van beide echtgenoten in de kosten van
580 levensonderhoud, de opvoeding en de passende opleiding:

581 Aangezien de beide kinderen meerderjarig zijn, en hun opleiding voltooid
582 is, dient hiervoor geen regeling te worden voorzien.

583 4.- Onderhoudsgeld tussen de echtgenoten:

584 De Heer ADRIAENSSEN verbindt er zich toe, zowel gedurende de
585 procedure als nadat de echtscheiding definitief is geworden, aan Mevrouw
586 BEHETS maandelijks een bedrag van ZESHONDERD EURO (€ 600) te
587 betalen als uitkering tot onderhoud. De betalingen zullen telkens
588 plaatsvinden vóór de vijfde van iedere maand waarop ze betrekking hebben,
589 en voor het eerst voor 5 maart 2014 voor de maand maart 2014.

590 Het bedrag is gekoppeld aan het gewoon indexcijfer der
591 consumptieprijzen en wordt jaarlijks, telkens per 1 januari en voor het eerst
592 per 1 januari 2015 aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer
593 volgens volgende formule: basisbedrag vermenigvuldigd met het nieuw
594 indexcijfer en gedeeld door het basisindexcijfer, waarbij:

595 - Basisbedrag gelijk is aan zeshonderd euro
596 - Nieuw indexcijfer telkens het indexcijfer van de maand november,
597 voorafgaand aan de aanpassing, en
598 - Basisindexcijfer het indexcijfer van de maand februari 2014.

599 De verplichting tot het betalen van deze uitkering zal definitief ten einde
600 komen:

601 1.- de eerste van de maand, volgend op het overlijden van Mevrouw
602 BEHETS of van de Heer ADRIAENSSEN

603 2.- zodra Mevrouw BEHETS een nieuw huwelijk zou aangaan

604 3.- zodra Mevrouw BEHETS gedurende minstens zes maanden
605 onafgebroken heeft samengewoond en/of feitelijk een gezamenlijke
606 huishouding heeft gevoerd met een man ten aanzien van wie in haren hoofde
607 geen huwelijksverbod geldt zoals bepaald in de artikelen 161 tot 163
608 Burgerlijk Wetboek.

609 Wanneer de verplichting tot uitkering aldus ten einde is gekomen, herleeft
610 die verplichting niet indien een einde zou komen aan de omstandigheid,
611 voorzien onder nummer 2 of 3.

612 Ondergetekende notaris heeft partijen erop gewezen dat de rechtbank
613 steeds de hierboven bedongen uitkering tot onderhoud kan verhogen,
614 verminderen of afschaffen in het vonnis dat de echtscheiding toestaat of door
615 een latere beslissing, indien als gevolg van nieuwe omstandigheden,
616 onafhankelijk van de wil van partijen, het bedrag ervan niet meer aangepast
617 is.

618 **SLOTVERKLARINGEN:**

619 Kosten:

620 De kosten van procedure van echtscheiding, de notariskosten en erelonen
621 die betrekking hebben op de echtscheiding door onderlinge toestemming,
622 komen ten laste van beide partijen, elk voor de helft.

623 De kosten, rechten en erelonen die verband houden met de overname van
624 het appartement te Antwerpen (Berchem), Rooilaan 4 zijn ten laste van de
625 heer ADRIAENSSEN alleen.

626 Indien de procedure echtscheiding door onderlinge toestemming wordt
627 stopgezet door slechts één van beide echtgenoten (en dus niet in onderling
628 akkoord), staat die echtgenoot evenwel alleen in voor al deze kosten, rechten
629 en erelonen, en zal hij deze in voorkomend geval dienen terug te betalen aan
630 de andere echtgenoot, verhoogd met een forfaitair bedrag van vijf duizend
631 euro (€ 5.000).

632 Indien partijen worden bijgestaan door een advocaat draagt ieder van hen
633 de kosten van zijn advocaat.

634 Draagwijdte en uitwerking:

635 De uitwerking van alle bedingen van deze akte wordt slechts definitief
636 indien de echtscheiding wordt toegestaan. Partijen erkennen erover ingelicht
637 te zijn dat hun echtscheiding tegenover derden slechts uitwerking zal hebben
638 nadat het beschikkende gedeelte van het vonnis of arrest dat de echtscheiding
639 uitspreekt, in de registers van de bevoegde ambtenaar van de burgerlijke
640 stand wordt overgeschreven. Daartoe zullen zij het definitief geworden
641 vonnis of arrest zelf moeten betekenen aan de ambtenaar van de burgerlijke
642 stand van de gemeente waar zij gehuwd zijn.

643 De bedingen van de akte die betrekking hebben op de proeftijd hebben
644 evenwel onmiddellijke uitwerking.

645 Diverse verklaringen:

646 Gelet op het feit dat één van beide echtgenoten niet in België woonachtig
647 is, zullen partijen verplichtend moeten verschijnen voor de Voorzitter van de
648 Rechtbank van Eerste Aanleg (eerste Kamer) te Brussel.

649 Tot uitvoering van deze akte doen partijen woonstkeuze in hun voormelde
650 woning.

651 Ondergetekende notaris bevestigt de identiteitsgegevens van partijen op
652 zicht der stukken door de hypotheekwet vereist. Deze identiteitsgegevens en
653 de identiteit zelf werden hem bovendien aangetoond aan de hand van de
654 hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen van partijen. Zoals
655 wettelijk voorgeschreven worden de identificatienummers uit het
656 rijksregister vermeld met uitdrukkelijke instemming van de betrokken
657 partijen.

658 Ambtshalve inschrijving:

659 Aangezien de Heer ADRIAENSSEN de hoger bepaalde oplegsom reeds
660 volledig heeft voldaan, zal de hypotheekbewaarder bij de overschrijving van
661 deze akte geen ambtshalve inschrijving nemen.

662 Fiscale verklaringen:

663 Ondergetekende notaris bevestigt voorlezing te hebben gegeven van de
664 bepalingen van artikel 62 § 2 en 73 van het BTW- wetboek en heeft aan de
665 overlater gevraagd of zij BTW-belastingplichtige is of lid is van een BTW-
666 eenheid in de zin van artikel 4 § 2 van het BTW-wetboek, waarop de
667 overlater ontkennend heeft geantwoord.

668 Met het oog op de heffing van de registratierechten op de toebedeling van
669 het onroerend goed te 2600 Antwerpen (Berchem), Rooilaan 4 aan de heer
670 ADRIAENSSEN, verklaren partijen de waarde van de volle eigendom van
671 dit eigendom in zijn geheel te schatten op driehonderd vijftienduizend euro
672 (€ 315.000,00).

673 ABATTEMENT (art. 111 bis Reg.Wb.)

674 Partijen vragen om toepassing van artikel 111 bis van het wetboek der
675 registratie-, hypotheek- en griffie-rechten en verklaren te voldoen aan de
676 voorwaarden vermeld in dit artikel, te weten :

677 dat de verdeling of afstand geschiedt bij de akte bedoeld in artikel 1287
678 van het Gerechtelijk Wet-boek of bij de vereffening-verdeling na
679 echtscheiding op grond van onherstelbare ontwrichting zoals bepaald in
680 hoofdstuk VI van boek IV van het vierde deel van het Gerechtelijk Wetboek
681 en dat zij nog geen verdeling onder elkaar zijn overeengekomen waarbij zij
682 van deze vermindering van heffingsgrondslag of de hierna gemelde
683 verhoging van de vermindering hebben genoten.

684 Daarenboven verklaren partijen dat zij op heden twee al dan niet
685 gemeenschappelijke kinderen of door beiden of één van hen geadopteerde
686 kinderen hebben zodat zij aanspraak kunnen maken op een verhoging van

687 20.000 euro per kind zoals vermeld in het derde lid van artikel 111 bis Wb
688 Reg, te weten voor :

- 689 - ADRIAENSSEN Axel Guido Godfried, kind van beide partijen,
- 690 - ADRIAENSSEN Stanislas Pierre Johan, kind van beide partijen,
- 691 Beiden hoger genoemd.

692 Artikel 9§ 1 tweede lid van de Wet tot regeling van het Notarisambt:

693 De notaris minuuthouder wijst comparanten tenslotte op artikel 9 § 1
694 tweede lid van de Wet tot regeling van het Notarisambt, dat luidt als volgt:
695 "*Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van*
696 *onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de*
697 *partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere*
698 *notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris*
699 *maakt hiervan melding in de notariële akte.*".

700 **WAARVAN AKTE.**

701 Verleden op voormelde plaats en datum.

702 In aanwezigheid en met bijstand van:

703 1.- De Heer BUILAERT Gerard (met als roepnaam 'Gé'), identiteitskaart
704 nummer 591-2711652-22, en zijn echtgenote

705 2.- Mevrouw VERHOEVEN Danielle, identiteitskaart nummer 591-
706 0569455-70,

707 samenwonende te 2000 ANTWERPEN, Justitiestraat 13,

708 beiden getuige,

709 aangezien Mevrouw Karlijn BEHETS, voornoemde verschijnster, blind is.

710 Na toelichting en na integrale of gedeeltelijke voorlezing, zoals hoger
711 vastgesteld bij aanvang van deze akte hetgeen alle comparanten bevestigen,
712 hebben alle comparanten deze akte, waarvan zij verklaren een ontwerp te
713 hebben ontvangen en hiervan kennis genomen te hebben bij schrijven van
714 ondergetekende notaris van 12 februari laatstleden, samen met de beide
715 voornoemde getuigen en met mij, notaris, getekend.