



**NEDERLANDSTALIGE BENOEMINGSKOMMISSIE
VOOR HET NOTARIAAT**

Beenhouwersstraat, 67
B 1000 Brussel

Tel. 02 506 46 44 Fax 02 506 46 49 info@bcn-not.be

VERGELIJKEND EXAMEN 2004 TOT RANGSCHIKKING VAN DE KANDIDAAT-NOTARISSEN

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Brussel, Zaterdag 6 maart 2004 (namiddag)

**VRAGENLIJST nr IV
MEERKEUZEVRAGEN**

ANTWOORDBLAD

Voor elk van de vijftientig vragen van deze vragenlijst is er maar één juist of een "beste" antwoord. Het juiste of het beste antwoord levert 3 punten op. Een fout antwoord levert een verlies van maximum twee punten op. Als U een vraag niet beantwoordt, worden geen punten afgetrokken. Het totaal aantal punten wordt door drie gedeeld, omdat deze vragenlijst voor vijftientig punten telt in het totaal van honderd punten van het schriftelijk examen.

Gelieve de vragen enkel en alleen te beantwoorden op deze bladzijde. De letter die overeenstemt met het juiste of beste antwoord moet omcirkeld worden. Begin met het proefblad, daar een doorhaling op onderhavig blad wordt beschouwd als een foutief antwoord.

VRAGEN

IV.1. Jan Spoem wil belangrijke eigendommen kopen, maar beschikt voorlopig over weinig middelen. Hij vindt de heer Goedbedoeld, een financierder, die een hypothecair gewaarborgde lening wil toestaan voor € 500.000. Jan Spoem, die voorlopig slechts één studio bezit, wil benevens dit onroerend goed ook een aantal andere goederen in hypotheek geven, op voorwaarde dat hij er eigenaar van wordt. De onderhandelingen over de aankoop van een aantal eigendommen zijn reeds ver gevorderd.

Hoe moet de notaris van Jan Spoem reageren ?

- A. De hypotheek kan enkel gevestigd worden op de studio, aangezien Jan Spoem op het ogenblik van de akte alleen eigenaar is van dit pand.
- B; De heer Goedbedoeld wordt grondig voorgelicht, dat de waarborg op de te verwerven goederen niet zeker is; en dit wordt geacteerd, met verwijzing naar artikel 12 van de ventôsewet.
- C. De hypotheek op de te verwerven goederen wordt van kracht op het ogenblik dat Jan Spoem die eigendommen effectief aankoopt ; pas vanaf dat ogenblik gelden die onroerende goederen als waarborg voor de lening.
- D. De hypotheek op de te verwerven goederen is enkel mogelijk, indien de huidige eigenaar in de leningsakte tussenkomt, en bevestigt dat er ernstige onderhandelingen aan de gang zijn.

IV.2. In één van de volgende gevallen mag in België een akte nooit “in brevet” verleden worden

- A. een volmacht om te hypothekeren.
- B. een akte van bekendheid.
- C. een volmacht om een schenking te aanvaarden.
- D. een akte opheffing van hypotheek.

IV.3. De schenking bij notariële akte van een effectenportefeuille met een waarde van 10.000 EUR, door een persoon die zijn fiscale woonplaats in Oostende heeft sedert 8 juli 2001, zonder onderbreking, aan zijn kleinneef, wordt op heden geregistreerd aan het tarief van

- A. het vast recht van 25,00 EUR.
- B. een registratierecht van 3 %.
- C. een registratierecht van 7 %.
- D. een registratierecht van 30 %.

IV.4. Richard Oudeman is overleden op 2 januari 2004. Hij laat na als erfgenamen zijn langstlevende echtgenote, Irma Ponselle, en zijn twee kinderen : Hugo en Tristan Oudeman. De echtgenoten hebben destijds een huwelijkscontract gesloten bij akte van notaris David Chance, te Brugge, op 10 november 1977, waarin het wettelijk stelsel werd aangenomen. Bovendien werd in artikel 5 een toebedeling van het gemeenschappelijk vermogen in volle eigendom voorzien, in voordeel van de langstlevende echtgenoot, alsook in artikel 6 een contractuele erfstelling van het grootst beschikbare gedeelte in volle eigendom en in vruchtgebruik ten voordele van de langstlevende echtgenoot. Irma Ponselle is, rekening houdend met haar leeftijd en de goede relatie met haar kinderen, tevreden met haar wettelijk vruchtgebruik. Zij wil thans verzaken aan het huwelijksvoordeel en aan de contractuele erfstelling.

Zij kan :

- A. verzaken aan het huwelijksvoordeel en aan de contractuele erfstelling.
- B. niet verzaken aan het huwelijksvoordeel, en ook niet aan de contractuele erfstelling.
- C. verzaken aan het huwelijksvoordeel, maar niet aan de contractuele erfstelling.
- D. niet verzaken aan het huwelijksvoordeel, maar wel aan de contractuele erfstelling.

IV.5. Joris Kleingeld heeft op 10 maart 2000 een bescheiden woning aangekocht te Gent, met verminderd registratierecht. Hij is er zich van bewust dat hij binnen de periode van drie jaar moet ingeschreven zijn op het adres van die woning, en dat die inschrijving gedurende drie opeenvolgende jaren ononderbroken moet behouden blijven. Hij voldoet aan alle andere voorwaarden voor het tarief “bescheiden woning”.

In welk geval zal de Administratie bijkomende rechten en een rechtenvermeerdering vorderen?

- A. Hij is weliswaar ingeschreven op het adres van de aangekochte woning, maar de Administratie bewijst dat hij daar nooit effectief zijn hoofdverblijfplaats heeft gehad.
- B. Hij is weliswaar ingeschreven op het adres van de aangekochte woning, maar hij heeft de woning verkocht twee maanden vóór het verstrijken van de termijn van drie jaar. Hij bleef ook daarna nog ingeschreven op het adres van die woning, gedurende een periode van zes maanden.
- C. Hij is weliswaar ingeschreven op het adres van de aangekochte woning, maar hij heeft die aangekochte woning volledig afgebroken, en er een nieuwe woning laten bouwen.
- D. Hij kan bewijzen (o. a. facturen verbruik gas, elektriciteit, water) dat hij in die woning effectief gewoond heeft, maar hij heeft om beroepsredenen zijn inschrijving behouden op het adres van zijn kantoor te Kortrijk.

IV.6. Artikel 9, § 1, derde lid, Ventôse-wet betreffende de raadgevingsplicht van de notaris :

- A. is steeds van openbare orde.
- B. is niet altijd van openbare orde.
- C. is alleen dan van openbare orde wanneer de akte betrekking heeft op materies die slaan op de staat of de bekwaamheid van de partijen, alsmede hun wettelijk huwelijksstelsel.
- D. is alleen dan van openbare orde ten overstaan van de partijen die zijn raad gevraagd hebben.

IV.7. Een promotor, beroepsverkavelaar, heeft infrastructuurwerken – o.a. canalísaties van water, gas en elektriciteit, parkeerterrein voor wagens en verharding van de bovengrond – uitgevoerd op een perceel grond, eigendom van Marguerite Veelgevraagd. Zij heeft verzaakt aan het recht van natrekking in voordeel van de promotor verkavelaar.

Notaris Belplume, te Genk, wordt in 2004 belast met het opstellen van de notariële akten verkoop. Zowel Mevrouw Veelgevraagd, als de promotor verkavelaar verkopen in dezelfde akte, voor elk perceel, respectievelijk grond en infrastructuurwerken aan potentiële kopers.

Welke belasting zal verschuldigd zijn?

- A. De bouwgrond wordt verkocht met registratierechten, en de infrastructuurwerken met B.T.W.
- B. Zowel de bouwgrond, als de infrastructuurwerken moeten worden verkocht met registratierechten.
- C. Zowel de bouwgrond, als de infrastructuurwerken kunnen worden verkocht met B.T.W.
- D. De bouwgrond wordt verkocht met registratierechten, en de infrastructuurwerken met B.T.W., op voorwaarde dat , voor elk perceel, er een aannemingsovereenkomst voor de bouw van een woning wordt gesloten tussen de promotor verkavelaar en een kandidaat koper.

IV.8. Vanaf wanneer verkrijgt een vereniging zonder winstoogmerk de rechtspersoonlijkheid?

- A. Vanaf het verlijden van de akte oprichting.
- B. Vanaf de neerlegging van de statuten en de benoeming van de bestuurders op de griffie van de rechtbank van eerste aanleg.
- C. Vanaf de neerlegging van de statuten en de benoeming van de bestuurders op de griffie van de rechtbank van koophandel.
- D. Vanaf de bekendmaking van de statuten en de benoeming van de bestuurders in de Bijlagen tot *het Belgisch Staatsblad*.

IV.9. Notaris Koen Veelgeduld, te Oostende, heeft verscheidene keren Marie Nooittevreden ontvangen, in verband met het opstellen van de aangifte van nalatenschap van haar echtgenoot. Zij heeft hem de titels van eigendom, het huwelijksboekje, kopies van effectenrekeningen, alsook de facturen van de begrafeniskosten overhandigd. Eén maand later vraagt zij alle documenten terug, omdat zij de aangifte wil laten opstellen door iemand anders. Notaris Veelgeduld is (terecht) van oordeel dat hij recht heeft op een vergoeding voor de reeds geleverde prestaties.

Hoe moet hij handelen?

- A. Hij zal de documenten pas teruggeven indien Marie Nooittevreden de kostennota zal betaald hebben; hij bezit immers een retentierecht.
- B. Hij zal de documenten alleen overmaken aan een collega-notaris, die zal instaan voor de betaling van de kostennota.
- C. Hij zal aan Marie Nooittevreden de documenten terug geven, samen met een onkostennota ; bij gebrek aan betaling laat hij de kosten en vergoeding taxeren door de rechtbank.
- D. Hij zal er Marie Nooittevreden op wijzen dat hij de aangifte hoe dan ook zal opstellen, want éénmaal de opdracht gekregen, is hij gehouden tot het opstellen van die aangifte.

IV.10. De woorden “Alle notariële akten” waarvan sprake in artikel 19 Ventôse-wet slaan uitsluitend op :

- A. alle akten in België vóór een Belgische notaris verleden.
- B. alle akten in België verleden vóór een Belgische notaris of in het buitenland vóór een diplomatieke of consular ambtenaar met notariële bevoegdheden, conform de Belgische wetgeving.
- C. alle akten, zo in België als in het buitenland, vóór een notaris verleden.
- D. alle akten, zo in België als in het buitenland verleden, vóór een notaris of een persoon die volgens de plaatselijke wetten de functie van een notaris uitoefent, zelfs wanneer deze persoon niet de naam van notaris draagt (sollicitor, openbaar ambtenaar, enz.).

IV.11. Bert Zeeroud is overleden op 20 oktober 2001. Ingevolge eigenhandig testament is zijn erfenis vervallen aan Francine Difilic, echtgenote in tweede huwelijk, en aan zijn drie neven Piet, Jef en Omer Zeeroud. De gemoederen tussen de erfgenamen zijn heel gespannen; en het testament in voordeel van de echtgenote in tweede huwelijk wordt betwist door de neven. Deze hebben zelfs een strafklacht ingediend, waarbij zij beweren dat het geschrift niet van de overledene is.

De Ontvanger van de registratie van Dendermonde dringt aan op indiening van een aangifte van nalatenschap, en zal overgaan tot ambtshalve taxatie.

Slechts één van de vier volgende beweringen is juist. Dewelke?

- A. De aangifte van nalatenschap kan enkel ingediend worden, als alle erfgenamen deze willen tekenen, eventueel “onder voorbehoud van alle recht op burgerlijk gebied”.
- B. De aangifte kan enkel ingediend worden na de afhandeling van de strafklacht, omdat deze een invloed zal hebben op de devolutie.
- C. De ambtshalve taxatie, zonder indiening van een aangifte, kan betwist worden voor de rechtbank, door verzet aan te tekenen tegen het dwangbevel.
- D. Er moet een aangifte onverwijld ingediend worden, de onenigheid is immers geen overmacht; zonodig kunnen de erfgenamen afzonderlijk een aangifte indienen.

IV.12. Frans Welgezond (75 jaar) en Hélène Rijkaard (57 jaar), beiden van belgische nationaliteit, wensen te huwen. Frans heeft drie kinderen uit zijn vorig huwelijk. Hij wil de goede verstandhouding met de kinderen bewaren, en daarom wensen de toekomstige echtgenoten de erfrechten in elkaars nalatenschap volledig uit te sluiten.

Wat kunt u hen aanraden?

- A. Zij kunnen in een huwelijkscontract het wettelijk erfrecht beperken tot het vruchtgebruik op de gezinswoning, en de daarin aanwezige huisraad.
- B. Zij kunnen in een huwelijkscontract opnemen dat ze elkaar het recht ontzeggen om nog een testament of een contractuele erfstelling in voordeel van de langstlevende te maken.
- C. Zij kunnen enkel de erfrechten in een testament beperken, aangezien er anders sprake is van “een overeenkomst over een niet opengevallen nalatenschap”.
- D. Zij kunnen in het huwelijkscontract de erfrechten beperken, maar dan moet dat wel wederkerig zijn.

IV.13. De vrije gesubsidieerde school *Het Wielewaalnestje* te Oudergem kent veel succes omwille van het voortreffelijk onderwijs dat er door uitmuntende leerkrachten wordt verstrekt. De vzw *Inrichtende macht van het Wielewaalnestje* beslist de school uit te breiden en heeft een akkoord gesloten met de eigenaar van een aanpalend pand, geschikt voor het inrichten van twee supplementaire klassen, om dit pand aan te kopen. De prijs is 125.000,00 EUR.

De voorzitter van de Inrichtende macht vraagt aan notaris Odon Oudeman, te Oudergem, hoeveel de registratierechten voor de aankoop zullen bedragen? Hij verklaart hem dat het aan te kopen goed uitsluitend voor onderwijs bestemd is.

De aankoopakte zal geregistreerd worden :

- A. kosteloos.
- B. aan het vast recht van € 25,00.
- C. aan 1,1% op de koopprijs.
- D. aan 12,5% op de koopprijs.

IV.14. Mter Mark Dekirter, te Genk, heeft op vrijdag 13 februari 2004, ingevolge uitvoerend onroerend beslag, twee woonhuizen gelegen te Hasselt, Deweverstraat, 18-20 toegewezen, onder de opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod, na samenvoeging, aan de heer Achiel Kortvriend, mits de globale prijs van 180.000,00 EUR.

Op maandag 1 maart 2004, om 9u in de voormiddag, biedt een gerechtsdeurwaarder zich aan op zijn kantoor om hem een hoger bod te bekenen, ten bedrage van 18.000 EUR, ten verzoeke van twee echtparen, namelijk de Heer en Mevrouw Janssens–Debloempot en de Heer en Mevrouw Peeters–Debloempot.

In het exploit wordt gepreciseerd dat eerstgenoemden een hoger bod van 9.000 EUR doen voor het huis nr 18 en laatstgenoemden een hoger bod doen van 9.000 EUR voor het huis nr 20.

Wat is de meest aangewezen reactie van de notaris?

- A. Het hoger bod aanvaarden zonder opmerking.
- B. Het hoger bod weigeren om de reden dat de wettelijke termijn van 15 dagen verstreken is.
- C. Het hoger bod weigeren om de reden dat het huwelijkstelsel van de opbieders niet vermeld wordt in het exploit.
- D. Aan de gerechtsdeurwaarder vragen dezelfde dag terug te komen met een aangepast exploit waarbij de opbieders samen hun bod in onverdeeldheid doen op de twee huizen.

IV.15. Het huwelijkstelsel van buitenlandse echtgenoten van verschillende nationaliteit, gehuwd in 1974 zonder huwelijkse voorwaarden, wordt thans in België, volgens de rechtspraak van het Hof van Cassatie, bepaald door :

- A. de nationale wet van de man op de dag van het huwelijk ;
- B. de wet van de eerste woonplaats van de echtgenoten;
- C. de wet van de plaats waar het huwelijk werd voltrokken(*lex loci celebrationis*) ;
- D. de wet van het land van de eerste vaste vestiging van de echtgenoot.

IV.16. Worden door de Koning benoemd:

- A. de kandidaat-notarissen en de notarissen-titularis, de geassocieerde, plaatsvervangende en de ere-notarissen.
- B. de kandidaat-notarissen, de notarissen-titularis en de ere-notarissen.
- C. de kandidaat-notarissen, de notarissen-titularis, de geassocieerde notarissen en de ere-notarissen.
- D. de kandidaat-notarissen, de notarissen-titularis, de geassocieerde notarissen niet-titularis en de ere notarissen.

IV. 17. De gedelegeerd bestuurder van de naamloze vennootschap *FlandriaCom*, die geen openbaar beroep doet op het spaarwezen, vraagt notaris Ludovic Bloempot de oproepingen *in de pers* voor te bereiden voor de buitengewone algemene vergadering .

De aandelen van de vennootschap zijn aan toonder. De vennootschap heeft ook winstaandelen aan toonder uitgegeven, met stemrecht. De statuten voorzien niets voor de bijeenroepingen en verwijzen dienaangaande naar de wet.

Wie moet door middel van pers aankondigingen opgeroepen worden?

- A. De houders van aandelen, van winstaandelen, de titularissen van certificaten op naam, de bestuurders en de commissarissen.
- B. De houders van aandelen aan toonder.

- C. De houders van aandelen, de titularissen van winstaandelen met stemrecht, de bestuurders en de commissarissen.
- D. De houders van aandelen aan toonder en van winstaandelen met stemrecht aan toonder.

IV.18. Notaris Pieter Vanbol en zijn geboor apotheeker Lucien Pille zijn twee oude vrienden. Zij kennen mekaar sedert de collegejaren.

Op 29 februari 2004, om 17u30, vraagt Lucien aan Pieter hem een vriendendienst te bewijzen. Hij vertrekt 's anderendaags 's morgens op reis naar Zuid Afrika, en hij is, in de drukte van de reisvoorbereiding, vergeten het geld dat hij in kas houdt, naar de bank te brengen. Het gaat over een som van 10.550,00 EUR.

Hij vraagt aan zijn vriend Pieter of hij dit geld voor de duur van zijn vakantie bij hem mag deponeren.

Hoe moet of mag notaris Vanbol reageren?

- A. Hij moet weigeren daar de anti-witwaswetgeving hem dit verbiedt.
- B. Hij mag het geld aanvaarden, doch moet de toelating van de voorzitter van de kamer vragen.
- C. Hij mag het geld aanvaarden en het veilig in zijn kluis opbergen in een omslag met de vermelding van de naam van Lucien Pille.
- D. Hij mag het aanvaarden en opbergen, doch moet de CFI-cel (Cel voor Financiële Informatie) in het kader van de anti-witwaswetgeving hierover inlichten, zonder dit mede te delen aan zijn vriend.

IV.19. Eén van de voorwaarden om van het abatement van 45.000,00 EUR te kunnen genieten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, is dat de verkrijger op datum van de overeenkomst van verkrijging, niet voor de gehele volle eigenaar is van een ander onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd.

Deze voorwaarde moet vervuld worden op het ogenblik van :

- A. de ondertekening van de verkoopovereenkomst.
- B. de vervulling van de opschortende voorwaarde.
- C. de eigendomsoverdracht.
- D. het verlijden van de authentieke akte.

IV.20. Notaris Hugo Bravemens, te Deinze, is de familienotaris van de adellijke familie 't Hogenbosch. De laatste in leven zijnde telg van deze familie, de dame Adelheid, 70 jaar oud, die steeds in Deinze woont, heeft tijdens haar vakantie in de Ardennen een auto-ongeluk gehad, waarbij haar polsen en haar rechterdijbeen gebroken werden. Zij is in het *Hôpital Notre-Dame du Bon Secours*, te Bouillon opgenomen waar zij een spoedoperatie heeft ondergaan. Ingevolge een postoperatoire infectie verslechtert de gezondheidstoestand van de bejaarde dame echter van dag tot dag en blijft zij opgenomen in de intensieve zorgen-afdeling. Zij heeft Mter Hugo Bravemens telefonisch opgeroepen met de vraag ten spoedigste tot bij haar in Bouillon te komen, omdat zij absoluut hem haar testament wil dicteren. Zij voegt er aan toe dat zij niet bereid is haar testament aan iemand anders te dicteren.

Wat moet Mter Bravemens doen :

- A. Zijn cliënte overtuigen dat haar toestand wel zal verbeteren, en haar beloven haar testament te ontvangen van zodra zij naar Deinze zal mogen terugkeren.
- B. Zich naar Bouillon begeven om ter plaatste, in het hospitaal, het authentiek testament te ontvangen, in het bijzijn van twee getuigen.

- C. Vragen aan een plaatselijke collega het testament te ontvangen bij ambtsverlening.
- D. Telefoneren aan zijn cliënte dat zij een eigenhandig testament kan opstellen.

IV.21. Magda Vanspelendonk is sedert zes maanden opgenomen in het rust- en verzorgingstehuis *De Zonsondergang* te Turnhout. Zij weet dat zij kankerpatiënte is en dat zij in een terminale fase van die ziekte is en zij heeft een eigenhandig testament geschreven.

Magda Vanspelendonk overlijdt een maand later. Haar testament ligt in het nachtkastje en wordt aan notaris Geert Hogewijs, te Turnhout, overhandigd.

Het testament bevat verschillende bijzondere legaten.

Slechts één van de hierna gemelde legatarissen zal het legaat in ontvangst kunnen nemen. Dewelke ?

- A. Armande Dedeflig, echtgenote van de directeur van het rusthuis waar zij opgenomen was.
- B. Pater Ambrosius, aalmoezenier van het rusthuis.
- C. Mter Geert Hogewijs.
- D. Ludivine Rozenkrans, verpleegster in het rusthuis.

IV.22. De echtgenoten Jules Sterk-Marie Gezond, wonen sedert hun huwelijk in 1974 in Gent, zonder huwelijkscontract, niet gewijzigd. Zij brengen steeds hun zomervakantie door in Spa, waar zij dertig jaar geleden twee bouwgronden hebben aangekocht. Op één ervan hebben zij een chalet opgetrokken. Op de naastgelegen bouwgrond hebben zij niet gebouwd. Zij wensen nu die grond te schenken aan Pierrot Lunard, een plaatselijke boswachter die hen sedert jaren de Ardense bossen heeft leren kennen. Zij geven opdracht aan notaris Bernard Lachaise, te Spa, notaris van Pierrot Lunard om de schenkingsakte klaar te maken. De bouwgrond is 50.000,00 EUR waard.

Met welke registratierechten zal notaris Lachaise rekening moeten houden voor zijn aktekostenberekening?

- A. 5.000,00 EUR.
- B. 20.000,00 EUR.
- C. 20.625,00 EUR.
- D. 23.125,00 EUR.

IV.23. De algemene vergadering van de mede-eigenaars van de Residentie *Mayflower*, te Turnhout, heeft met algemene stemmen beslist het achterste deel van de tuin van de residentie (deel uitmakende van de gemeenschappelijke delen) te verkopen aan de naburige eigenaar, gelet op de buitengewone prijs die hij bereid is te betalen en het feit dat dit deel van de tuin in feite nooit gebruikt wordt door de bewoners. Eén van de 35 appartementen behoort toe aan Mevrouw Valke, weduwe van de heer Mils, voor de helft in volle eigendom en de helft in vruchtgebruik, en aan haar kinderen Bruno Mils (19 jaar) en Clara Mils (16 jaar) voor de helft in blote eigendom. Notaris Veerman wordt gelast met het verlijden van de akte.

Slechts één van de hierna volgende beweringen is juist. Welke ?

- A. De notaris zal de akte laten ondertekenen door de syndicus, houder van een notariële volmacht van alle mede-eigenaars, zonder dat een machtiging van de vrederechter noodzakelijk is.
- B. De notaris zal de akte slechts kunnen verlijden na de voorafgaande machtiging van de vrederechter van de woonplaats van de minderjarige.

- C. De notaris zal de akte laten ondertekenen door de syndicus, in uitvoering van de door de algemene vergadering genomen beslissing, zonder dat een notariële volmacht en een machtiging van de vrederechter noodzakelijk zijn.
- D. De notaris zal de akte slechts kunnen verlijden mits voorafgaande homologatie door de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de minderjarige, van de toelating tot verkoop uit de hand gegeven door de familieraad.

IV.24. Een eigenaar wenst zijn hofstede van 20 hectare openbaar te verkopen, volledig verpacht aan één en dezelfde pachter. Hij wenst het goed te koop te stellen in verschillende loten met de mogelijkheid van samenvoeging.

Slechts één van de volgende beweringen is juist. Welke ?

- A. De eigenaar beslist volkomen autonoom over de vorming van de kavels en de al dan niet samenvoeging ervan.
- B. De eigenaar dient het akkoord van de pachter te bekomen over de vorming van de kavels.
- C. De eigenaar dient het akkoord van de pachter te bekomen over de samenvoeging van de kavels.
- D. De eigenaar dient het gehele verpachte goed in één blok aan te bieden.

IV.25. Mevrouw F. Kanniemer, 65 jaar oud, heeft haar geliefde echtgenoot T. Eveel verloren na een lange, slepende en pijnlijke ziekte. Notaris Goedhoop, goede vriend van de echtgenoten Kanniemer-Eveel, heeft de nalatenschap van de heer T. Eveel op een bijzondere correcte manier vereffend, zodat het vertrouwen van Mevrouw F. Kanniemer in hem gegroeid is. Zij komt hem nu raad en informatie vragen over euthanasie daar zij ten alle koste wil vermijden dezelfde lijdensweg als haar echtgenoot te ondergaan.

Meer bepaald vraagt zij notaris Goedhoop haar te helpen bij het opstellen van een schriftelijke verklaring waarbij zij op voorhand, voor het geval zij zou belanden in een toestand van buiten bewustzijn, een arts verzoekt euthanasie toe te passen, in geval zij zou lijden aan een ernstige en ongeneeslijke, door ziekte of ongeval veroorzaakte aandoening, en dat deze toestand volgens de stand van de wetenschap onomkeerbaar zou zijn.

Hoe moet notaris Goedhoop reageren?

- A. Hij moet kordaat weigeren zijn medewerking te verlenen, daar hij later zou kunnen beticht worden van mededaderschap aan “zelfmoord”.
- B. Hij moet zijn cliënte helpen een geldige verklaring op te stellen.
- C. Hij moet zijn cliënte verwijzen naar de vrederechter
- D. Hij moet zijn cliënte verwijzen naar een geneesheer-specialist.

* *
*