

Niets in dit vak schrijven !

## VERGELIJKEND EXAMEN 2013

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Brussel, zaterdag 9 maart 2013 (namiddag)

### VRAGENLIJST n<sup>r</sup> III TWINTIG KORTE VRAGEN

*Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.*

**Examenummer:** ..... (nummer van het kaartje dat u heeft ontvangen)

**NAAM:** .....

**VOORNAAM:** .....

**HANDTEKENING** .....

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven : *“Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen.”*

.....  
.....

**VERGEET OOK NIET HET ACHTERBLAD IN TE VULLEN !**

Dit bundel bevat 14 pagina's met inbegrip van het voorblad (identificatie), het instructieblad, de vragen en het achterblad (ontvangstmelding).

**VERGELIJKEND EXAMEN 2013**

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Antwerpen, zaterdag 9 maart 2013 (namiddag)

**VRAGENLIJST nr III**

**TWINTIG KORTE VRAGEN**

**Deze derde vragenlijst bevat twintig vragen. Er wordt bij de quotering rekening gehouden met kennis, maturiteit en bekwaamheden.**

**U antwoordt in de daartoe voorziene kaders.**

III, 1. – Is de Wet Breyne van toepassing wanneer de koper een vennootschap is? Motiveer uw antwoord aan de hand van het toepasselijke wetsartikel.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 2. – Na een toewijzing ingevolge een geldig gevoerde procedure van uitvoerend onroerend beslag wil de beslagene het goed niet verlaten. Er is een uitdrijvingsclausule voorzien in het lastenkohier op vertoon van de grosse maar geen bijzondere bepalingen omtrent de kosten. Zijn de kosten van uitdrijving bevoorrecht in de massa? Motiveer uw antwoord.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 3. – Wat is de bruikbaarheidsduur van een hypothecaire staat (getuigschrift) in het kader van een gewone verkoop uit de hand? Motiveer uw antwoord aan de hand van de toepasselijke bepalingen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 4. – Is een kind verplicht om het privé-rusthuis te betalen waar zijn ouders verblijven, wanneer het met zijn ouders in onmin leeft en schriftelijk kan bewijzen dat zij al 30 jaar alle contact weigeren?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 5. – Kan een persoon die geen handtekening kan plaatsen een testament opmaken? Motiveer uw antwoord.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 6. – Mag een partij bij volmacht worden vertegenwoordigd bij een boedelbeschrijving in het kader van dringende en voorlopige maatregelen bevolen door de vrederechter en, zo ja, in welke vorm moet die volmacht worden opgemaakt?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 7. – Kan een schuldeiser van een erfgenaam in het kader van een vereffening-verdeling inbreng eisen van een andere erfgenaam zo daartoe grond zou zijn? Motiveer uw antwoord.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 8. – Mag een notaris optreden als schatter van onroerende goederen in het kader van een gerechtelijke vereffening-verdeling? Motiveer uw antwoord.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 9. – Eindigt een huurovereenkomst wanneer de huurder overlijdt en alle erfgenamen verwerpen de nalatenschap?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 10. – Met welk voorrecht van de administratie van de registratierechten moet u rekening houden bij het opmaken van een rangregeling na uitvoerend beslag op onroerend goed?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 11. – Aan welke vereisten moeten kinderen voldoen om in aanmerking te worden genomen voor een verhoging van het abatement bij toepassing van het verdelingsrecht in het Vlaamse Gewest?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 12. – Welke titels of specialisaties mag u als notaris op uw briefpapier voeren? Motiveer uw antwoord.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



III, 13. – Komt een (verbruik-)leningsovereenkomst tot stand door loutere wilsovereenstemming van de partijen over de modaliteiten van de overeenkomst? Motiveer uw antwoord aan de hand van de toepasselijke wetsbepaling.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 14. – Wanneer een echtgenoot, gehuwd onder een gemeenschapsstelsel zonder huwelijkscontract ab intestato overlijdt, vanaf wanneer moet de andere echtgenoot dan interesten betalen op de vergoedingsrekeningen welke ontstaan door de ontbinding van het huwelijk door het overlijden?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 15. – Moet/mag u nog een akte in de zin van artikel 5.2.1 §1 vierde lid VCRO opmaken wanneer de herstelmaatregel reeds verjaard zou kunnen zijn?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 16. – Kan u een authentieke volmacht nog gebruiken bij een akte verkoop wanneer de verkoper de volmacht heeft gegeven wanneer deze nog over alle geestesvermogens beschikte, maar hij bij het verlijden van de akte in coma ligt?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 17. – Wie moet de authentieke akte tekenen bij een verkoop van een onroerend goed door een stichting met vijf bestuurders, waarbij één van de bestuurders is aangeduid als dagelijks bestuurder (in de veronderstelling dat het doel van de stichting dit toelaat)? Motiveer uw antwoord.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 18. – Wie is de eigenaar van gelden die worden betaald door koper A als waarborg bij een verkoop door B en welke door een notaris C op een rubriekrekening zijn geplaatst zolang de verkoopakte niet is verleden? Motiveer uw antwoord.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 19. – Kan een persoon aan wie een gerechtelijk raadsman is toegevoegd, een huis verkopen zonder machtiging van de vrederechter? Wie tekent de akte?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III, 20. – Onder welke voorwaarden kan een ontbinding en afsluiting van de vereffening van een BVBA in één akte worden verleden.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Niets op deze bladzijde schrijven**

**VERGEET DE ACHTERZIJD E VAN DEZE PAGINA NIET IN TE VULLEN !**

**VERGELIJKEND EXAMEN 2013**

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Brussel, zaterdag 9 maart 2013 (namiddag)

**VRAGENLIJST n<sup>r</sup> III  
TWINTIG KORTE VRAGEN**

*Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.*

<p><b>Examennummer:</b> ..... (nummer van het kaartje dat u heeft ontvangen)</p> <p><b>NAAM:</b> .....</p> <p><b>VOORNAAM:</b> .....</p> <p><b>HANDTEKENING</b> .....</p>
---

Voor ontvangst van het voormeld examenbundel door de toezichthouder

.....
.....

Achterblad van examenbundel nummer III  
Antwerpen 9 maart 2013  
(ontvangstmelding).