



**NEDERLANDSTALIGE BENOEMINGSCOMMISSIE  
VOOR HET NOTARIAAT**

Beenhouwersstraat, 67  
B 1000 Brussel

Tel. 02 506 46 44 Fax 02 506 46 49 info@bcn-not.be

**VERGELIJKEND EXAMEN 2004 TOT RANGSCHIKKING VAN DE KANDIDAAT-NOTARISSEN  
SCHRIFTELIJK GEDEELTE**

Brussel, Zaterdag 6 maart 2004 (voormiddag)

**VRAGENLIJST n<sup>o</sup> III  
CONSULTATIES - CLAUSULES**

*Deze vragenlijst bevat 6 keuzevragen ; deze tellen elk voor 7 punten.  
U moet er vier kiezen en uitsluitend op de gekozen vier vragen antwoorden  
in de hiervoor voorziene vakjes. Als U meer dan vier vragen beantwoordt,  
zal alleen met de eerste vier antwoorden rekening gehouden worden.*

*Totaal voor deze vragenlijst : 28 punten.*

**III.1.** Luigi Donandi, 77 jaar oud, en zijn echtgenote in enig echt, Paola Guasti, 67 jaar oud, beiden van Belgische nationaliteit, zijn sinds meer dan 35 jaar in Ukkel gedomicilieerd. Zij hebben twee dochters : Lea en Stefanie.

Hun gemeenschappelijkpatrimonium bestaat uit twee villa's. Daarenboven bezit Luigi Donandi, als eigen goed, drie woningen :

- |                          |             |                                    |
|--------------------------|-------------|------------------------------------|
| - te Ukkel, geschat      | 200.000 EUR | (jaarlijkse huurwaarde 17.500 EUR) |
| - te Elsene, geschat     | 140.000 EUR | (jaarlijkse huurwaarde 12.500 EUR) |
| - te Schaarbeek, geschat | 60.000 EUR  | (jaarlijkse huurwaarde 5.250 EUR)  |

400.000 EUR

35.250 EUR

Luigi Donandi beslist deze drie woningen te schenken als volgt :

- aan zijn echtgenote : het levenslange vruchtgebruik, onder ontbindende voorwaarde van vóóroverlijden van Paola Guasti ;
- aan zijn beide dochters : de blote eigendom, in onverdeelheid.

Na de schenking van de blote eigendom zal er overgegaan worden tot verdeling, zodat aan Lea het huis te Ukkel en aan Stefanie de twee andere huizen toegewezen wordt.

Notaris Robert Lefort, te Brussel, gelast u de volgende vragen op te lossen :

1. berekening van de registratierechten (het preferentieel tarief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is niet van toepassing) ;
2. de schenking vergelijken met een schenking beperkt tot de schenking van de blote eigendom aan beide dochters alleen, en met terugvalling van het vruchtgebruik dat de schenker zich voorbehoudt, aan de overlevende echtgenote ;
3. commentaar geven over de berekening van de rechten, en de twee oplossingen vergelijken.

*1. Schenking van het vruchtgebruik aan de echtgenote en van de blote eigendom aan beide dochters*

REGISTRATIECHTEN :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VERDELINGSRECHTEN :

.....

.....

*2. Schenking aan beide dochters van de blote eigendom alleen, met terugvalling van het vruchtgebruik aan de langstlevende echtgenote*

REGISTRATIECHTEN :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VERDELINGSRECHTEN :

.....

.....

.....



**III.2.** De gezondheidstoestand van Elodie Fortuin, geboren op 15 mei 1923, is stilaan verslecht. Op 30 april 2002 wordt zij genoodzaakt haar villa te verlaten en haar intrek te nemen in home “Avondrust” te Ieper, waar zij op medische bijstand en verzorging kan rekenen.

Ten verzoeke van haar kleinneef Prosper Hommel, enig nog in leven zijnde familielid, werd zij sedert mei 2002 onder voorlopige bewindvoering geplaatst bij beschikking van de vrederechter te Ieper. Meester Richard Defred, advocaat te Ieper, werd aansteld als voorlopige bewindvoerder.

Als leukemiepatiënte beseft Elodie dat haar einde nadert en heeft zij, buiten het weten van Mter Defred, een taxi opgebeld om haar naar het kantoor van Mter Jan Goedvriend, notaris te Ieper, van wie zij de goede reputatie kent, te voeren. Zij legt aan de notaris een recent medisch attest voor waaruit blijkt dat zij « gezond van geest is », en geeft hem volgende opdracht :

1. Zo spoedig mogelijk haar villa, die sedert bijna twee jaar onbewoond is gebleven, te koop te stellen ; Elodie weet dat een aanpalende eigenaar zeer geïnteresseerd is voor één van zijn kinderen;
2. Haar testament te ontvangen :

« Zij wenst immers haar meubelen en juwelen in het rusthuis te legateren aan haar toegewijde verpleegster.

Zij wenst de rest van haar nalatenschap te schenken aan Prosper Hommel ; zij voegt er aan toe dat het ook haar wens is dat al hetgeen zal overblijven van haar nalatenschap bij het overlijden van Prosper Hommel zou toekomen aan de vzw « Spullenhulp ».

Hoe zal de notaris reageren, ten aanzien van deze dubbele opdracht ? Motiveer uw antwoord. Verwijs desbetreffend naar de wettelijke basis. Stel de clause op van het legaat aan de kleinneef.

*1. Over het inzicht van Elodie Fortuin haar villa te verkopen:*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*2. Over het inzicht van Elodie Fortuin haar testament te maken:*

.....

.....

.....



**III.3.** Guy Blerckx, van Belgische nationaliteit, is overleden in Tanzanië op 25 februari 2004. Hij laat twee kinderen na, geboren uit zijn huwelijk met zijn landgenote Irma Ladouce, overleden in 1985 : Lodewijk en Astrid, wonende in België.

Gedurende meer dan tien jaar leefde de overledene openlijk samen met een dame van tanzaniaanse nationaliteit, Felicity Kalanga, in Dar es Salaam (Tanzanië), in een huurwoning.

De nalatenschap omvat de volgende activa als eigen goederen :

- a) meubelen in het huurhuis in Dar es Salaam ;
- b) een waardevolle villa te Sint-Pieters-Woluwe, met meubilair, verhuurd aan Astrid ;
- c) een appartement te Cannes (Frankrijk), waar Guy Blerckx samen met zijn partner regelmatig vakanties doorbracht;
- d) bankrekeningen in België, in Luxemburg en in Tanzanië.

Beide dochters hebben zich gewend tot notaris Leon Zytraune te Brussel, voor de vereffening van zijn nalatenschap. Deze notaris ontving echter een aangetekende brief van Meester Basile Rastopoulos, advocaat te Brussel, die de belangen behartigt van Felicity Kalanga, en die haar rechten als weduwe van de overledene claimt. De brief meldt tevens :

1° een bijvoegsel met een artikel van de tanzaniaanse wet nr 5 van 1971, over het huwelijk:

*« Wanneer bewezen is dat een man en een vrouw, gedurende minstens twee jaar samen geleefd hebben, en dat zij als echtgenoten beschouwd werden, bestaat een weerlegbaar vermoeden dat zij geldig gehuwd zijn. »*

2° een attest van de Belgische ambassade te Dar es Salaam, waaruit blijkt dat Guy Blerckx en Felicity Kalanga onder hetzelfde dak samenwoonden, gedurende ongeveer tien jaar in Tanzanië, en dat zij als echtgenoten dienen beschouwd te worden.

Notaris Zytraune raadpleegt U :

- 1. over de toepasselijke wetten volgens het Belgisch internationaal privaatrecht inzake vereffening en verdeling van de nalatenschap ;
- 2. over de geldigheid van « het huwelijk » tussen Guy Blerckx en Felicity Kalanga ;
- 3. om desgevallend het huwelijksstelsel van deze personen te bepalen.

1. *Nalatenschap van Guy Blerckx* : .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.../...



**III.4.** Octaaf Fortune was een vermogend bestuurder van vennootschappen, die sinds zijn huwelijk tot 10 januari 2003 woonde in Namen, alwaar zijn onderneming de *nv Octawel* was gevestigd. Hij was gehuwd met Marcella Vertier onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Flouze te Namen op 14 maart 1978. Art. 5 van het huwelijkscontract bepaalt dat het gemeenschappelijk vermogen zal toevallen aan de langstlevende echtgenoot voor de helft in volle eigendom en de helft in vruchtgebruik.

Octaaf Fortune is overleden in zijn nieuwe woonplaats te Sint-Pieters-Woluwe op 3 december 2003. Zijn nalatenschap is vervallen op zijn weduwe voor het vruchtgebruik, en op zijn twee kinderen, Jean en Marc, ieder voor de helft in blote eigendom.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende gegevens:

1. De onderneming *nv Octawel* heeft destijds een groepsverzekering in voordeel van haar bestuurders afgesloten. De verzekeringsmaatschappij *Trouwens* heeft 500.000 EUR uitbetaald aan mevrouw Marcella Vertier.
2. Octaaf Fortune heeft op 10 januari 2001 bij handgifte aandelen van de *nv Octawel* geschonken aan zijn zoon Jean. De aandelen hadden op datum van de schenking een waarde van omgerekend 250.000 EUR; op datum overlijden hebben deze een waarde van 400.000 EUR.
3. Op 10 januari 2001 heeft Octaaf Fortune aan zijn zoon Marc een Porsche geschonken, waarde datum schenking omgerekend 75.000 EUR. Op datum overlijden is er geen auto meer, aangezien Marc, op 10 maart 2001, in een aan zijn fout te wijten ongeval betrokken was waardoor de Porsche uiteindelijk op de schroothoop is beland. De wagen was niet omnium verzekerd.
4. De weduwe is na het overlijden van haar echtgenoot onmiddellijk verhuisd naar haar penthouse te Knokke, en wil dat er woonplaats gekozen wordt in de aangifte van nalatenschap op haar adres te Knokke.

Marcella Vertier en de kinderen vragen u de aangifte van nalatenschap te willen opstellen en hebben bovendien enkele vragen:

*1. Waar moet de aangifte van nalatenschap ingediend worden?*

STAD OF GEMEENTE : .....

Motivering : .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

*2. Is de keuze van woonplaats te Knokke mogelijk ? Motiveer uw antwoord.*

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....





**III.5.** Oswald Goegezind heeft Mter Jules Vincke, notaris te Leuven, gelast met de openbare verkoping van zijn opbrengsteigendom te Tervuren, Zangvogelstraat, 14. Op de tweede zitdag van de openbare verkoping werd er een hoogste bod gedaan van 225.000,00 EUR, hetgeen Oswald Goegezind te laag heeft bevonden. Het goed werd dus ingehouden.

Enkele dagen nadien komt de heer Goegezind de notaris melden dat hij een mondeling akkoord gesloten heeft met één van de bidders, voor de prijs van 240.000,00 EUR. Hij is overeengekomen met de koper dat deze laatste de forfaitaire kosten bepaald in het lastenkohier van de openbare verkoping, zij 16% op de koopprijs, zal betalen. Hij vraagt Mter Jules Vincke de verkoopsovereenkomst op te stellen.

*1. Stel de clause op die in de compromis dient opgenomen te worden betreffende de aktekosten.*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*2. Welk ereloon-barema zal U mogen aanrekenen voor de akte ?  
(letter van het barema aanduiden)*

.....

.....

.....

.....

*3. Wordt de heffing van de registratierechten beïnvloed door deze clause ?*

.....

.....

.....

.....

*4. Stel dat de koper de tussenkomst vraagt van zijn eigen notaris, met standplaats te Namen, zal deze laatste delen in het ereloon ? Motiveer.*

.....

.....

.....

.....

**III.6.** De *nv Alfa* bezit alle aandelen van haar dochtervennootschappen *nv Beta* en *nv Gamma*. De drie vennootschappen sluiten hun boekjaar af op 31 december van ieder jaar. Geen van de vennootschappen heeft een commissaris.

In oktober 2003 wordt notaris Weetal door de auditmaatschappij *Bigfour* gelast met het opstellen van de notulen waarbij, bij wijze van vereenvoudigde fusie:

1. de *nv Beta* door de *nv Alfa* wordt opgeslorpt op basis van de jaarrekening van de opgeslorpte vennootschap vastgesteld per 31 december 2002, met boekhoudkundige uitwerking in hoofde van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2003,;
2. de *nv Gamma* door de *nv Alfa* wordt opgeslorpt op basis van de boekhoudkundige staat per 30 juni 2003, met boekhoudkundige uitwerking in hoofde van de overnemende vennootschap vanaf 1 juli 2003.

De door de wet voorgeschreven fusievoorstellen werden door respectieve raden van bestuur opgesteld op 5 augustus 2003 en neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel op 10 augustus 2003. De fusievoorstellen werden aan de notaris overgemaakt: hij heeft vastgesteld dat zij beantwoorden aan de wettelijke voorschriften.

De auditmaatschappij *Bigfour* bevestigt dat de aandeelhouders van Alfa kennis genomen hebben van de fusievoorstellen, van de jaarrekeningen over de laatste drie jaar van de vennootschappen en van de jaarverslagen van de raden van bestuur over dezelfde periode.

Beschikt notaris Weetal over alle gegevens om de notulen op te stellen? Indien niet, over welke stukken en beslissingen, buiten de eigenlijke vaststelling van de fusie, moet er sprake zijn in de notulen, op boekhoudkundig vlak en wat betreft de kwijting aan de bestuurders ?

*1. Op boekhoudkundig vlak*

FUSIE DOOR OPSLORPING VAN *NV BETA* DOOR *NV ALFA* :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

FUSIE DOOR OPSLORPING VAN *NV GAMMA* DOOR *NV ALFA* :

.....

.....

.....

.....

.....

.../...

.....  
.....  
.....  
.....

*2. Kwijting aan de bestuurders*

FUSIE DOOR OPSLORPING VAN *NV BETA* DOOR *NV ALFA* :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

FUSIE DOOR OPSLORPING VAN *NV GAMMA* DOOR *NV ALFA* :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....