

Niets in dit vak schrijven !

## VERGELIJKEND EXAMEN 2020

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Brussel, 7 maart 2020 (namiddag)

### VRAGENLIJST IV TE VERBETEREN AKTE

*Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.*

**Examnummer:** ..... (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

**NAAM:** .....

**VOORNAAM:** .....

**HANDTEKENING** .....

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven : *“Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen.”*

.....  
.....

**VERGEET OOK NIET HET ACHTERBLAD IN TE VULLEN !**

Dit bundel bevat 20 pagina's met inbegrip van het voorblad (identificatie), het instructieblad, de vragen en het achterblad (ontvangstmelding).

## **VERGELIJKEND EXAMEN 2020**

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Brussel, 7 maart 2020 (namiddag)

### **VRAGENLIJST IV**

### **TE VERBETEREN AKTE**

**U moet in dit ontwerp 20 fouten of vergetelheden ontdekken, niet meer.  
Geef ze op met korte motivatie en het lijnnummer waarop de fout voorkomt.**

**Zelfs indien dezelfde fout meermaals voorkomt, telt ze als één gevonden fout en dient u ze niet meerdere keren op te geven.**

**Eventuele taal-, stijl- en schrijffouten, evenals eventuele rekenfouten hebben geen belang, evenmin als het eventueel foutief gebruik van hoofdletter of het voorkomen van blanco vakken of lijnen.**

**Sommige clausules worden gevolgd met de woorden “volgt de correcte clausule”. Deze clausules worden verondersteld correct en volledig te zijn opgesteld.**

**De weglating van deze tekst mag dan ook niet als foutief worden beschouwd.**

**U antwoordt in de daartoe voorziene kaders.**

**Deze vragenlijst wordt gequoteerd op 25 punten.**

1 Op heden ZESTIEN DECEMBER  
2 TWEE DUIZEND EN NEGENTIEN

3 Voor mij, **Antoine Degreef**, notaris te Brugge, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap  
4 “Degreef & Verbeke”,

5 **ZIJN VERSCHENEN**

6 De heer **VERHELST Louis Michel**, geboren te Gent op 18 februari 1990, rijksregisternummer  
7 90.02.18-061.01, wonende te 9000 Gent, Stationsplein 20, en zijn echtgenote Mevrouw  
8 **VERHAEST Ines Julie**, geboren te Melle op 9 mei 1993, rijksregisternummer 93.05.09-044.05,  
9 wonende te 9000 Gent, Voetweg 18.

10 Die mij verklaren dat zij willen overgaan tot echtscheiding door onderlinge toestemming, en dat  
11 zij, met het oog daarop, conform artikels 1287 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, hun  
12 wederzijdse rechten hebben geregeld als volgt:

13 **I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

14 De comparanten verklaren:

15 **A. Huwelijk en huwelijksvermogensstelsel – laatste echtelijke verblijfplaats - nationaliteit**

16 - dat ze met elkaar gehuwd zijn voor de ambtenaar van de Burgerlijke Stand van Aalst op 15 juli  
17 2012 onder het wettelijk stelsel ingevolge hun huwelijkscontract verleden voor ondergetekende  
18 notaris Antoine Degreef te Brugge op 13 juli 2012, welk stelsel zij sindsdien niet hebben  
19 gewijzigd.

20 - dat de laatste echtelijke verblijfplaats 9000 Gent, Stationsplein 20 was.

21 - dat ze beiden de Belgische nationaliteit hebben.

22 - dat er bij de familierechtbank geen familiedossier bestaat.

23 **B. Afstammelingen**

24 - dat ze samen twee (2) minderjarige kinderen hebben, met name:

25     ▪ Verhelst Bert, geboren te Brugge op 30 september 2013;

26     ▪ Verhelst Ine, geboren te Brugge op 10 september 2014.

27 - dat ze samen of afzonderlijk geen andere kinderen – ook geen geadopteerde – hebben en ook  
28 nooit gehad hebben, en dat ze geen andere kinderen samen opvoeden, waarvan sprake in artikel  
29 1288, eerste lid, 2° en artikel 1254, §1, vierde lid van het Gerechtelijk Wetboek.

30 **II. REGELING DER WEDERZIJDSE RECHTEN**  
31 **(artikel 1287 en volgende Gerechtelijk Wetboek)**

32 **Hoofdstuk 1. - Boedelbeschrijving**

33 De comparanten verklaren mij, na hierover volledig te zijn ingelicht inzake de mogelijkheid en  
34 het belang, dat zij geen boedelbeschrijving wensen te doen opmaken overeenkomstig artikel 1175  
35 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek, en dat zij onderling en omstandig opgave hebben  
36 gedaan aan elkaar van alle roerende en onroerende onverdeelde goederen en lopende schulden,  
37 vergoedingen en overeenkomsten waaromtrent een regeling door artikel 1287 en volgende van het  
38 Gerechtelijk Wetboek is vereist en alle gegevens hebben samengebracht die zij nodig achten voor  
39 de regeling van hun wederzijdse rechten.

40 **Hoofdstuk 2.- Verdeling - Definitief karakter**

41 De partijen verklaren dat zij bij volgend vergelijk omtrent hun rechten, rekening hebben gehouden  
42 met het al of niet eigen karakter van de goederen, alle rekeningen tussen hen onderling en tussen  
43 hen en het gemeenschappelijk vermogen, met alle terugnemingen, vergoedingen, kortom met  
44 ieder recht uit welk vermogen ook.

45 De comparanten verklaren dat, als gevolg van de uitvoering van onderhavige akte, hun  
46 huwelijksvermogensstelsel volledig en definitief vereffend en verdeeld zal zijn en dat zij uit dien  
47 hoofde niets meer verschuldigd zullen zijn aan elkaar.

48 De comparanten erkennen onder andere dat middels uitvoering van de overeenkomst  
49 voorgeschreven door artikel 1287 van het Gerechtelijk Wetboek, alle mogelijke rekeningen tussen  
50 hen vereffend zijn, vermits de onderhavige overeenkomsten een definitieve regeling vormen bij  
51 wijze van vergelijk.

52 Elkeen van de comparanten verzaakt eraan de andere aan te spreken omtrent de grieven die tijdens  
53 het huwelijk ontstaan zijn en verbindt er zich toe de andere geen schade te berokkenen.

54 Partijen verklaren dat zij op de hoogte zijn dat elke regelingsakte nooit meer kan worden  
55 aangevochten op grond van dwaling, gewone alsook gekwalificeerde benadeling.

56 Overeenkomstig artikel 1287 en volgende Gerechtelijk Wetboek verklaren zij hun wederzijdse  
57 rechten bij wijze van vergelijk te regelen als volgt:

#### 58 **A. Lichamelijke roerende goederen**

##### 59 1. Kleding en persoonlijke voorwerpen

60 Iedere partij blijft in het bezit van zijn kledij en persoonlijke voorwerpen.

##### 61 2. Lichamelijke roerende goederen

62 De comparanten, die verzaakt hebben aan het opmaken van de notariële inventaris van hun  
63 goederen, verklaren dat zij, voorafgaandelijk onderhavige akte, zijn overgegaan tot de volledige  
64 en definitieve verdeling bij wijze van vergelijk en tot de toebedeling van de lichamelijke roerende  
65 goederen, onder meer de inboedel en de roerende voorwerpen, die hen in gemeenschap of in  
66 onverdeeldheid toebehoren.

67 Op de hoogte gebracht van de gevolgen van het ontbreken van bewijs met betrekking tot deze  
68 verdeling, stellen de comparanten de instrumenterende notaris uitdrukkelijk vrij van het opnemen  
69 van het detail van de goederen, voorwerp van deze verdeling, in onderhavige akte.

70 Bijgevolg verklaart en erkent elkeen van de comparanten voldaan te zijn in al zijn rechten in  
71 voormelde goederen en de comparanten verlenen elkaar dienaangaande wederzijds volledige en  
72 definitieve kwijting en ontlasting.

#### 73 **B. Onlichamelijke roerende goederen**

##### 74 1. Financiële rekeningen

75 De comparanten verklaren dat zij, voorafgaandelijk aan onderhavige akte, zijn overgegaan tot  
76 de volledige en definitieve verdeling bij wijze van vergelijk en de toebedeling van alle waarden  
77 en van alle mogelijke tegoeden die hen in gemeenschap of in onverdeeldheid toebehoren, met  
78 name de bankrekeningen, de spaarboekjes en de depositoboekjes.

79 Op de hoogte gebracht van de gevolgen van het ontbreken van bewijs met betrekking tot deze  
80 verdeling, stellen de comparanten de instrumenterende notaris uitdrukkelijk vrij van het  
81 opnemen van het detail van de goederen, voorwerp van deze verdeling, in onderhavige akte.

82 Elke partij bekommt in voorkomend geval het batig saldo – met in voorkomend geval de erop  
83 verworven en nog niet geboekte intresten – dat zich bevindt op de haar toebedeelde  
84 bankrekeningen en/of spaarboeken, en dient in voorkomend geval het er zich op bevindend  
85 onbatig saldo aan te zuiveren ter ontlasting van de andere partij.

86 Bijgevolg verklaart en erkent elkeen van de comparanten voldaan te zijn in al zijn rechten in  
87 voormelde goederen en de comparanten verlenen elkaar dienaangaande wederzijds volledige  
88 en definitieve kwijting en ontlasting.

##### 89 2. Aandelen

90 Partijen verklaren geen aandelen te bezitten die het voorwerp dienen uit te maken van regeling en  
91 verdeling.

##### 92 3. Pensioensparen

93 Partijen verklaren dat er geen overeenkomst tot pensioensparen is afgesloten bij een financiële of  
94 andere instelling en die het voorwerp dienen uit te maken van regeling en verdeling.

95 4. Levensverzekeringen - groepsverzekeringen

96 (Volgt de correcte clausule)

97

98 **C. Onroerende goederen**

99 1. Beschrijving

100 Het hierna beschreven onroerend goed wordt toebedeeld, overeenkomstig de artikelen  
101 achthonderd drieëntachtig en volgende van het Burgerlijk Wetboek, aan de heer VERHELST  
102 Louis, die dit aanvaardt, onder de navermelde voorwaarden:

103 **STAD GENT - EERSTE AFDELING**

104 Een woonhuis met alle aanhorigheden, op en met medegaande grond, gelegen Stationsplein 20,  
105 volgens huidig kadaster, sectie F, nummer 400B2, met een oppervlakte volgens huidig kadaster  
106 en titel van één are tweeëntachtig centiare (1a 82ca), gekend volgens titel sectie F, nummer  
107 400b2.

108 **Oorsprong van eigendom**

109 Voorschreven goed behoort toe aan de heer Verhelst Louis en mevrouw Verhaest Ines, beiden  
110 voornoemd, door aankoop van de grond van Mevrouw Staelens Marie, te Gent, en Mevrouw  
111 Staelens Olivia, te Oostakker, ingevolge akte verleden voor notaris Freddy Vanheusden, te  
112 Gent, op 30 oktober 2014, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent (thans Kantoor  
113 Rechtszekerheid Gent 1), op 10 november 2014, boek 5140, nummer 7; de constructies hebben  
114 zij nadien laten bouwen.

115 Mevrouw Staelens Marie en Mevrouw Staelens Olivia, beiden voornoemd, waren sinds meer  
116 dan dertig jaar te rekenen vanaf heden eigenaar van voormelde grond.

117 **Hypothecaire toestand**

118 Bovenbeschreven goed is niet bezwaard met enige bezwarende inschrijving, overschrijving of  
119 kantmelding, met uitzondering van een hypothecaire inschrijving, genomen op het eerste  
120 hypotheekkantoor te Gent (thans Kantoor Rechtszekerheid Gent 1) op 10 november 2014, boek  
121 2491, nummer 26, in voordeel van KBC BANK te Leuven voor een bedrag van honderdduizend  
122 euro (€ 100 000,00) in hoofdsom en vijfduizend euro (€ 5 000,00) voor bijhorigheden, krachtens  
123 een kredietakte verleden voor notaris Freddy Vanheusden, voornoemd, op 30 oktober 2014.

124 Bovendien is bovenbeschreven goed het voorwerp van volgende hypothecaire volmacht in  
125 voordeel van KBC BANK te Leuven, inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor te  
126 Gent (thans Kantoor Rechtszekerheid Gent 1) op 10 november 2014, boek 2491, nummer 27, voor  
127 een bedrag van honderdentienduizend euro (€ 110 000,00) in hoofdsom en vijfduizend euro (€ 5  
128 000,00) voor bijhorigheden, krachtens een akte verleden voor notaris Freddy Vanheusden,  
129 voornoemd, op 30 oktober 2014.

130 2. Modaliteiten, bedingen en voorwaarden

131 - Dit onroerend goed wordt toebedeeld in volle eigendom, in zijn huidige staat met alle erop  
132 rustende erfdienstbaarheden, zonder waarborg noch voor de aangeduide oppervlakte, al is het  
133 verschil groter dan één/twintigste, noch voor de staat van de gebouwen en voor vrij, zuiver en  
134 onbelast van alle in- en bezwarende overschrijvingen, met uitzondering van hetgeen hoger werd  
135 vermeld.

136 - Voormeld goed wordt toebedeeld aan de heer VERHELST Louis en het eigendomsrecht wordt  
137 geacht te zijn overgegaan bij het ontstaan van de onverdeeldheid.

138 De heer VERHELST Louis heeft er reeds het uitsluitend genot van en is voor de periode die loopt  
139 vanaf de ondertekening van deze akte tot aan de eigendomsaanwijzing geen vergoeding voor dit  
140 exclusief genot verschuldigd.

141 Hij zal ook alle lasten, taksen en belastingen blijven dragen betreffende het hem toebedeeld  
142 onroerend goed, alsook de premies der brandverzekering.

143 Partijen verklaren dat alle kredieten, onder meer deze gekoppeld aan voormelde hypothecaire  
144 inschrijving, op heden reeds volledig werden terugbetaald.

145 (Volgt de correcte clausule inzake regeling hypothecaire inschrijving - opschortende voorwaarde)

146 3. Wetten en decreten

147 **Postinterventiedossier**

148 Voor de bouw-, verbouw- en renovatiewerken, uitgevoerd aan het verkochte goed sinds  
149 1 mei 2001 waarvoor een beroep werd gedaan op één of meer aannemers, dient ingevolge het  
150 K.B. van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen een ‘postinter-  
151 ventiedossier’ (PID) te worden opgesteld.

152 Partijen verklaren dat er geen postinterventiedossier aanwezig is of diende te zijn en  
153 bevestigen dat er aan dit eigendom geen (bouw)werken werden uitgevoerd door één of  
154 meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

155 **Risicozone voor overstroming**

156 In toepassing van artikel 129 van de wet betreffende de verzekeringen verklaart de notaris dat,  
157 volgens zijn opzoeken, voormeld goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming  
158 en recent niet overstromd is.

159 Overeenkomstig de bepalingen van het decreet integraal waterbeleid verklaart ondergetekende  
160 notaris hierbij dat voorschreven goed volgens zijn opzoeken:

- 161 - niet gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en / of effectief
- 162 overstromingsgevoelig gebied, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- 163 - niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

164 **Bosdecreet**

165 De comparanten verklaren alhier uitdrukkelijk dat voormeld goed niet valt onder de bepalingen  
166 van het Bosdecreet.

167 **Onroerend erfgoeddecreet**

168 (Volgt de correcte clausule)

169 4. Oplegsom

170 De heer VERHELST Louis verbindt zich te betalen als oplegsom, ten gevolge van de toebedeling  
171 van het onroerend goed, aan mevrouw VERHAEST Ines de som van 200.000,00 EUR. De  
172 uitbetaling zal geschieden binnen de twee maanden na de melding van het vonnis of arrest van de  
173 echtscheiding op de huwelijksakte.

174 De heer VERHELST verklaart dit te zullen financieren met een toekomstig af te sluiten krediet.

175 Indien de voormelde opleg niet binnen de hiervoor overeengekomen termijn betaald wordt, dan  
176 zal de in gebreke blijvende partij, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een verwijntrest  
177 verschuldigd zijn, welke berekend wordt op het nog verschuldigd saldo aan de wettelijke  
178 intrestvoet, dag per dag tot de volledige betaling vanaf deze uiterste datum; dit alles onverminderd  
179 de onmiddellijke opeisbaarheid van het verschuldigde bedrag.

180 5. Pro fisco

181 Partijen hebben voorlezing gekregen van artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fis-caliteit  
182 aangaande prijsbewimpeling en veinzing. Voor de heffing van de registratiebelasting verklaren  
183 partijen de waarde van het toebedeelde onroerend goed te schatten op vierhonderdduizend euro  
184 (€ 400 000,00).

185 Partijen werden op de hoogte gebracht door ondergetekende notaris van het toepassingsgebied van  
186 het verlaagd verdeeltarief van twee komma vijftig procent van artikel 2.10.4.0.1. Vlaamse Codex  
187 Fiscaliteit en partijen verklaren dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten dat deze verdeling of  
188 afstand plaatsvindt na of uitwerking heeft door de echtscheiding.

189 **D. Schulden**

190 1. Hypothecaire schuld

191 Partijen bevestigen hieromtrent de regeling zoals hierboven uiteengezet inzake het onroerend  
192 goed.

193 2. Verzekeringspremies

194 De premies van de brandverzekering worden vanaf de eerstvolgende vervaldag gedragen door de  
195 heer VERHELST Louis.

196 3. Inkomstenbelastingen

197 *(Volgt de correcte clausule)*

198 4. Andere schulden

199 Partijen verklaren voor het overige geen schulden te hebben van welke aard ook.

200 Met betrekking tot eventuele schulden die niet zouden zijn vermeld of toebedeeld in onderhavige  
201 akte, verklaren de echtgenoten dat deze schulden volledig zullen worden betaald en gedragen door  
202 de echtgenoot door wie deze schulden werden aangegaan of door wie zij zijn ontstaan, en dat de  
203 andere echtgenoot daarin niet hoeft bij te dragen, onverschillig of het een eigen schuld betreft van  
204 de betrokken echtgenoot, of een schuld die kan worden verhaald op of ten laste valt van het  
205 gemeenschappelijk vermogen of het eigen vermogen van de echtgenoten.

206 De in onderhavige akte eventueel niet vermelde of niet toebedeelde schulden die werden aange-  
207 gaan door beide echtgenoten gezamenlijk, zullen worden betaald en gedragen door ieder van de  
208 echtgenoten voor de helft.

209 5. Geen uitwerking tegenover derden

210 Iedere partij verklaart te weten dat de regeling van de schulden enkel tussen hen geldt en aan  
211 de schuldeisers, tegenover wie beide echtgenoten zich hebben verbonden niet kan worden  
212 tegengeworpen, tenzij deze ermee instemmen, doch slechts ieder van hen verhaal tegen de  
213 andere verleent voor het geval hij of zij tot betaling zou worden aangesproken van een schuld  
214 die door deze overeenkomst ten laste van de andere is gelegd. Dit beginsel geldt zowel voor de  
215 schulden die in deze akte uitdrukkelijk worden vermeld, als voor deze die hier niet zouden  
216 vermeld zijn.

217 **E. Erfrecht en overlevingsrechten**

218 1. Overeenkomst betreffende artikelen 745bis, 858bis §3 en §5 en 915bis van het Burgerlijk  
219 Wetboek

220 Partijen verklaren dat, voor het geval één van hen zou komen te overlijden vóór het vonnis of het  
221 arrest waarbij hun echtscheiding wordt uitgesproken in kracht van gewijsde is gegaan, zij  
222 wederzijds verzaken aan alle erfrechten voorzien door artikel 745 bis Burgerlijk Wetboek en  
223 voorbehouden erfdeel in de nalatenschap van de eerststervende voorzien door artikel 915 bis  
224 Burgerlijk Wetboek en aan elk opvolgend vruchtgebruik zoals voorzien door artikel 858 bis §3 en  
225 §5 van het Burgerlijk Wetboek. Deze wederzijdse verzaking heeft volgens de uitdrukkelijke  
226 bedoeling van partijen uitwerking vanaf de neerlegging van het verzoekschrift tot echtscheiding  
227 op de griffie van de bevoegde rechtbank.

228 2. Huwelijksvoordelen, giften, testamenten

229 Partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen erop gewezen heeft dat wederzijdse giften  
230 en testamenten herroepbaar zijn, doch dat deze herroeping uitdrukkelijk moet geacteerd worden;  
231 dat contractuele erfstellingen die deel uitmaken van een huwelijkscontract onherroepelijk zijn,  
232 doch dat hieraan contractueel kan worden verzaakt.

233 Partijen verklaren uitdrukkelijk geen wederzijdse schenkingen te hebben opgemaakt.

234 Partijen bevestigen dat zij geen testamentaire beschikkingen in voordeel van de langstlevende van  
235 hen hebben gemaakt.

236 Partijen verklaren dat zij geen contractuele erfstellingen noch huwelijksvoordelen in een  
237 (wijzigend) huwelijkscontract hebben bedongen.

238 **F. Voorwaarden**

239 1. Elke partij zal de roerende goederen die haar werden toebedeeld, aanvaarden in de staat waarin  
240 zij zich op heden bevinden, zonder verhaal tegen de andere partij.

241 Elke partij erkent de haar toebedeelde roerende goederen te hebben ontvangen en deze in haar  
242 bezit te hebben. Elke partij bekomt het genot van de haar alhier toebedeelde roerende goederen  
243 vanaf heden.

244 2. Behoudens andersluidend beding in deze akte, behoudt elke echtgenoot zijn eigen goederen en  
245 zal er het genot van hebben te rekenen van heden.  
246 De roerende goederen die tot het gemeenschappelijk vermogen behoren en in deze akte niet  
247 uitdrukkelijk worden toebedeeld, zullen in volle eigendom toebehoren aan de echtgenoot die het  
248 bezit heeft van deze goederen op heden of aan de echtgenoot op wiens naam zij geboekt staan op  
249 dat ogenblik.  
250 3. Elke echtgenoot neemt de passiva die hem zijn toebedeeld uitsluitend voor eigen rekening zodat  
251 de andere echtgenoot hiervoor niet meer aansprakelijk is.  
252 De hogervermelde overeenkomsten binden de partijen, aangezien zij een bijzondere vergelijk  
253 tussen de partijen zijn; deze overeenkomsten zijn ook vanaf heden automatisch tegenwerpelijk aan  
254 de schuldeisers en derden.  
255 4. De erfenissen, schenkingen of legaten die vanaf heden te beurt vallen aan één van beide  
256 echtgenoten, zullen met de vruchten eigen blijven aan de echtgenoot aan wie ze toekomen.  
257 5. De bezoldigingen, inkomsten van alle aard en vergoedingen die elkeen van de comparanten zou  
258 ontvangen, evenals de besparingen en winsten door elkeen van hen gerealiseerd, blijven door  
259 elkeen persoonlijk verworven, vanaf de ondertekening van de onderhavige overeenkomsten.  
260 6. Behoudens andersluidend beding in deze akte, verklaren beide partijen alle vergoedingen die  
261 kunnen bestaan van of lastens de huwgemeenschap, en alle vorderingen die zij lastens elkander  
262 kunnen laten gelden om welke reden ook, wederkerig als voldaan te aanzien.  
263 7. Partijen bepalen dat een forfaitaire schadevergoeding ten belope van tweeduizend vijfhonderd  
264 euro (2.500,00 EUR), dient betaald te worden door de partij die de echtscheidingsprocedure zou  
265 staken aan de andere partij en dit binnen de twee maanden te rekenen vanaf het stopzetten van de  
266 procedure.

#### 267 **G. Draagwijdte en uitwerking**

268 In afwijking van artikel 1304 Gerechtelijk Wetboek en behoudens andersluidende formulering,  
269 wordt tussen partijen overeengekomen dat de huidige regeling zal terugwerken tot de datum  
270 waarop de echtgenoten feitelijk afzonderlijk zijn gaan wonen, dit is 18 september 2019, zodat  
271 goederen en inkomsten die één van hen onder welke titel ook vanaf deze datum verkregen heeft,  
272 zijn/haar uitsluitende eigendom blijven. Partijen verklaren hun verblijfplaats te hebben op  
273 voormelde adressen tijdens de proeftijd/procedure.  
274

### 275 **III. OVEREENKOMST OMTRENT DE PUNTEN VOOR** 276 **ZIEN IN ARTIKEL 1288 VAN HET GERECHTELIJK WETBOEK**

#### 277 **Hoofdstuk 1.- Het gezag over de persoon, het beheer van de goederen, het** 278 **recht op persoonlijk contact, het levensonderhoud en de opvoeding van de** 279 **kinderen**

##### 280 **1. Gezamenlijke uitoefening van het ouderlijk gezag.**

281 Zowel gedurende de procedure als na de uitspraak van het echtscheidingsvonnis en de melding  
282 ervan op de huwelijksakte, zullen de voornoemde comparanten, de gezamenlijke uitoefening  
283 van het gezag over de persoon en het beheer van de goederen van hun kinderen behouden, tot  
284 aan de meerderjarigheid of de ontvoogding van deze laatsten.

285 Dit betekent dat alle beslissingen over de gezondheid, de opvoeding, de opleiding en  
286 ontspanning van de kinderen, de oriëntatie van zijn studies, reizen en studieverblijven in het  
287 buitenland, zijn godsdienstige of levensbeschouwelijke keuzen, verder door beide ouders  
288 gezamenlijk worden genomen. Beide ouders zullen ook optreden als zijn vertegenwoordiger  
289 en, overeenkomstig artikel 384 van het Burgerlijk Wetboek, het genot over de goederen van  
290 hun kinderen hebben tot aan de meerderjarigheid of de ontvoogding van deze laatsten.

291 De comparanten verklaren ook op de hoogte te zijn dat betreffende de minderjarige kinderen  
292 voogdij automatisch ontstaat van zodra er één van of beide ouders overleden zijn.

293 Iedere ouder wordt ten opzichte van derden te goeder trouw geacht te handelen met instemming  
294 van de andere ouder wanneer hij alleen een handeling stelt die met het gezag over de persoon  
295 verband houdt, of wanneer hij een daad van beheer stelt over de goederen van de kinderen,  
296 behoudens de bij de wet bepaalde uitzonderingen. Dit vermoeden geldt niet voor de



297 vertegenwoordigingsbevoegdheid van de ouders, die daarvoor in beginsel samen moeten  
298 optreden.  
299 Tijdens de periodes waarin de kinderen bij één ouder verblijven, oefent die ouder evenwel  
300 alleen alle bevoegdheid uit met betrekking tot de dagdagelijkse opvoeding van en de zorgen  
301 om de kinderen.  
302 Elkeen van de ouders zal dus de uitoefening van dit gezag door de andere respecteren zonder  
303 zich hierin te willen of te mogen inmengen.  
304 Bijgevolg zullen de ouders overleg plegen om samen en in onderling akkoord alle belangrijke  
305 beslissingen omtrent hun kinderen te nemen, en in het bijzonder op het vlak van opvoeding,  
306 gezondheid, verblijfplaats, studierichting, filosofische overtuiging en beroepsoriëntering.  
307 Hetzelfde geldt voor het beheer van de goederen van de kinderen. Bijgevolg zullen de ouders  
308 het gezamenlijk wettelijk genot over de goederen van hun kinderen hebben.  
309 In de praktijk betekent de gezamenlijke uitoefening van het ouderlijk gezag in het bijzonder:  
310 *(Volgt de correcte clause)*

## 311 **2. Huisvesting – woonplaats – recht op persoonlijke relaties – recht op persoonlijk contact.**

### 312 Regeling van ongelijkmatig verblijf.

313 De voormelde kinderen zullen hoofdzakelijk bij de moeder, Mevrouw VERHAEST Ines,  
314 verblijven.

315 Zowel gedurende de procedure als na de uitspraak van het echtscheidingsvonnis en de melding  
316 ervan op de huwelijksakte, zullen de kinderen gewoonlijk en hoofdzakelijk bij de moeder  
317 verblijven en op de verblijfplaats van deze ouder in het bevolkingsregister worden ingeschreven  
318 als hebbende aldaar hun hoofdverblijfplaats en domicilie.

319 De periodes tijdens dewelke de kinderen bij de andere ouder zullen verblijven, wensen de  
320 ouders zoveel mogelijk vast te stellen in functie van de omstandigheden van het ogenblik,  
321 daarbij rekening houdend met de redelijke wensen van de kinderen zelf (zodra het in staat is  
322 deze te uiten); zij wensen dat de kinderen zelf in een serene sfeer van wederzijds respect en  
323 genegenheid tegenover elkaar opgroeien en gaan de verbintenis aan datgene te doen en aan te  
324 bevelen wat een dergelijke sfeer kan bevorderen.

325 Voor het geval tot geen andere regeling wordt beslist zal evenwel het hierna vermelde  
326 tijdschema worden gevolgd:

#### 327 a) Weekendregeling

328 Elk weekend van de pare kalenderweken zullen de kinderen bij de vader verblijven van de  
329 vrijdagavond om twintig uur, tot de zondagavond negentien uur.

330 *(Volgt de correcte clause)*

#### 331 b) Vakantieregeling

332 De kinderen zullen eveneens bij de vader verblijven gedurende de helft van de kerst-, paas- en  
333 zomervakantie en gedurende afwisselend de herfst- en krokusvakantie.

334 *(Volgt de correcte clause)*

335 Voor de zomervakantie geldt volgende regeling:

336 *(Volgt de correcte clause)*

### 337 Recht op persoonlijk contact

338 De comparanten komen overeen dat de modaliteiten met betrekking tot de verblijfsregeling  
339 voor de gemeenschappelijke kinderen, zoals hiervoor uiteengezet, in geen geval een beletsel  
340 vormen voor de uitoefening van het recht op persoonlijk contact van de grootouders of van  
341 ieder ander persoon die met voornoemde kinderen een bijzondere affectieve band heeft.  
342 Bijgevolg zal geen van de comparanten de uitoefening van dit recht kunnen weigeren, zonder  
343 gegronde redenen.

## 344 **3. Bijdrage in het levensonderhoud, de opvoeding en de passende opleiding van de kinderen.**

### 345 a) Bijdrage - gewone kosten

346 Elke ouder zal instaan voor de gewone kosten gedurende de periode dat de kinderen bij hem of  
347 haar verblijven.

348 Daarenboven zijn de ouders overeengekomen dat de heer VERHELST Louis in deze kosten  
349 nog zal bijdragen door betaling aan mevrouw VERHAEST Ines van een maandelijkse

350 onderhoudsbijdrage vastgelegd op honderdvijftig euro (€ 150,00) per kind, en zij verklaren dat  
351 deze onderhoudsbijdrage fiscaal in aftrek zal worden genomen.

352 Deze bijdrage is gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer, zoals hierna vermeld.

353 *(Volgt de correcte clause)*

354 Partijen verklaren met betrekking tot de vaststelling van de onderhoudsbijdrage op grond van  
355 203, §1 van het Burgerlijk Wetboek, geen rechtvaardiging van het bedrag van die  
356 onderhoudsbijdrage op te nemen.

357 *b) Buitengewone kosten*

358 De comparanten komen overeen de buitengewone kosten met betrekking tot hun  
359 gemeenschappelijke kinderen, elk voor de helft, op zich te nemen.

360 De volgende – limitatief opgesomde – kosten worden als buitengewone kosten beschouwd  
361 conform de kosten die door de Koning werden vastgesteld als buitengewone kosten:

362 *(Volgt de correcte clause)*

363 Behalve in geval van hoogdringendheid of bewezen noodzakelijkheid, moeten de hierboven  
364 vermelde buitengewone kosten het voorwerp uitmaken van een voorafgaand overleg en een  
365 uitdrukkelijk voorafgaand akkoord, zowel wat de opportuniteit van de uitgave betreft als de  
366 hoogte ervan.

367 Aan de vereiste van een uitdrukkelijk voorafgaand akkoord is voldaan wanneer de ouder aan  
368 wie het verzoek tot akkoord wordt gericht bij aangetekende zending, elektronische  
369 aangetekende zending of faxbericht, nalaat hierop op dezelfde wijze te reageren binnen  
370 eenentwintig dagen, te rekenen van de dag na de verzending. Als het verzoek tijdens de  
371 schoolvakanties van minstens één week of meer geformuleerd is, wordt deze termijn tot dertig  
372 dagen verlengd.

373 Wanneer een uitgave wordt geweigerd, kan de betwisting door de meest gereede partij worden  
374 voorgelegd aan de bevoegde rechter.

375 De ouder die de school- en studietoelagen en/of andere studiebeurzen, een tussenkomst van het  
376 ziekenfonds, hospitalisatieverzekering of een andere aanvullende verzekering ontvangt of  
377 geniet, bezorgt van zodra deze voorhanden zijn en minstens jaarlijks in de maand september  
378 een overzicht van alle ontvangen bedragen samen met een kopie van de bewijsstukken.

379 Ondergetekende notaris wijst op de verjaringstermijn van tien jaar voor de schuldvordering van  
380 de buitengewone kosten bedoeld in artikel 203bis §3 Burgerlijk Wetboek.

381 *(Volgt de correcte clause inzake betaling en afrekening)*

382 *c) Nalatigheidsintrest – indexatie.*

383 *(Volgt de correcte clause)*

384 *d) Fiscale voordelen voor kinderen ten laste.*

385 Gelet op de hiervoor uiteengezette verblijfsmodaliteiten, komen de comparanten uitdrukkelijk  
386 overeen de toeslagen op de belastingvrije som overeenkomstig artikel 132bis van het Wetboek  
387 van de Inkomstenbelastingen 1992 voor de kinderen ten laste voor wie de comparanten de  
388 onderhoudsplicht bepaald in artikel 203, §1 van het Burgerlijk Wetboek vervullen, te verdelen  
389 tussen hen, ieder ten belope van de helft.

390 *e) Algemeen.*

391 Behalve voormelde regeling, blijft artikel 203 van het Burgerlijk Wetboek dat bepaalt dat de  
392 ouders naar evenredigheid van hun middelen dienen te zorgen voor de huisvesting, het  
393 levensonderhoud, de gezondheid, het toezicht, de opvoeding, de opleiding en de ontplooiing  
394 van hun kinderen, van toepassing.

395 **4. Kinderbijslag**

396 Mevrouw VERHAEST zal bovendien het recht hebben vanaf heden, zonder tussenkomst van  
397 haar echtgenoot de kinderbijslag te ontvangen betreffende de kinderen. De heer VERHELST  
398 Louis verleent haar daartoe alle macht en mandaat.

399 **5. Minnelijke of gerechtelijke herziening.**

400 Deze maatregelen met betrekking tot de kinderen kunnen herzien worden, hetzij in  
401 gemeenschappelijk akkoord tussen de vader en de moeder, hetzij door een beslissing van de  
402 bevoegde rechter. Immers overeenkomstig artikel 1288, tweede lid van het Gerechtelijk  
403 Wetboek, zal dit akkoord door de bevoegde rechter herzien kunnen worden, wanneer nieuwe  
404 omstandigheden buiten de wil van de partijen hun toestand of die van hun kinderen ingrijpend  
405 wijzigen.

406 **6. Rechtbank.**

407 Bij ontstentenis van overeenstemming tussen de vader en de moeder zal elk geschil over de  
408 toepassing van de maatregelen met betrekking tot de kinderen beslecht worden door de  
409 bevoegde rechter.

410 **7. Verplichte vermeldingen in de overeenkomst inzake de mogelijkheid van de**  
411 **loonmachtiging en de Dienst voor alimentatievorderingen**

412 Overeenkomstig artikel 1321, §3 van het Gerechtelijk Wetboek, verklaren de partijen  
413 geïnformeerd te zijn door de ondergetekende notaris over de mogelijkheid voor de  
414 onderhoudsgerechtigde in geval van wanbetaling van de in deze akte vastgestelde  
415 onderhoudsbijdrage voor de kinderen, om aan de rechtbank de machtiging te vragen om de  
416 inkomsten van de onderhoudsplichtige of iedere andere hem door een derde verschuldigde  
417 geldsom te ontvangen, dit is de loonmachtiging.

418 Zo bepaalt artikel 203<sup>ter</sup> van het Burgerlijk Wetboek dat de familierechtbank in alle geval de  
419 machtiging toestaat indien de onderhoudsplichtige zich gedurende twee, al dan niet  
420 opeenvolgende, termijnen in de loop van twaalf maanden die aan het indienen van het  
421 verzoekschrift voorafgaan, geheel of ten dele onttrokken heeft aan zijn verplichting tot betaling  
422 van levensonderhoud uitgezonderd ingeval de familierechtbank anders oordeelt, wegens  
423 uitzonderlijke omstandigheden eigen aan de zaak.

424 De partijen verklaren door de notaris ook ingelicht te zijn over de opdracht van de Dienst voor  
425 alimentatievorderingen (DAVO) bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

426 De ouder-schuldeiser kan aan de DAVO vragen de bijdrage in de kosten voor de kinderen en  
427 de achterstallen in te vorderen en eventueel voorschotten op de bijdrage voor de kinderen toe  
428 te kennen, en dit zonder afbreuk te doen aan de toepassing van eventuele strafbepalingen  
429 voorzien in geval van wanbetaling door de ouder-schuldenaar.

430 De notaris verwijst de partijen naar de website van de DAVO <http://www.davo.belgium.be> voor  
431 meer informatie over de DAVO en diens opdracht, alsook voor het aanvraagformulier.

432 **8. Voorlopige binding van de overeenkomsten**

433 (Volgt de correcte clausule)

434 **Hoofdstuk 2.- Onderhoudsuitkering door de ene echtgenoot aan de andere**

435 Behoorlijk ingelicht over het onveranderlijk karakter van onderhavig beding, komen de  
436 comparanten, die verklaren dat zij allebei over voldoende inkomsten beschikken, overeen dat  
437 geen van hen een onderhoudsuitkering verschuldigd zal zijn aan de andere, zowel tijdens de  
438 procedure als na de uitspraak van het echtscheidingsvonnis en de melding ervan op de  
439 huwelijksakte.

440 Verwijzend naar artikel 1288, derde lid van het Gerechtelijk Wetboek, doen de comparanten  
441 aldus onherroepelijk afstand van iedere onderhoudsuitkering, ongeacht de omstandigheden en  
442 ongeacht de wetswijzigingen die zich na de uitspraak van hun echtscheidingsvonnis zouden  
443 voordoen.

444 Deze clausule zal niet kunnen worden herzien, zelfs niet door de rechter.

445 **IV. VARIA**

446 **1. Bevoegdheidsbeding**

447 Voor het voeren van de echtscheidingsprocedure hebben partijen besloten te verschijnen voor de  
448 Familierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

449 **2. Ontslag van ambtshalve inschrijving**

450 De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij  
451 het overschrijven van deze akte.

452 **3. Kosten**

453 De kosten van de ganse procedure – notariële akten, vonnis en melding inbegrepen – komen  
454 volledig ten laste van partijen, en ten laste van elk van hen voor de helft. Elke partij betaalt en  
455 draagt evenwel de honoraria van zijn raadsman in voorkomend geval.

456 De kosten, rechten en erelonen evenwel die betrekking hebben op de overdracht van  
457 voorschreven onroerend goed, komen alleen ten laste van de heer VERHELST Louis.

458 **4. Uitwerking van de overeenkomsten**

459 De onderhavige overeenkomsten zullen uitwerking hebben in de onderlinge verhouding tussen  
460 de echtgenoten:

461 a) vanaf de neerlegging van het verzoekschrift tot echtscheiding door onderlinge toestemming  
462 voor wat betreft de regeling van de erfrechten voor het geval één van de echtgenoten zou  
463 overlijden vóór het in kracht van gewijsde treden van het echtscheidingsvonnis of -arrest;

464 b) vanaf de dag van hun ondertekening voor wat betreft de verblijfsregeling van de kinderen  
465 en hun respectievelijke bijdragen in de kosten van het levensonderhoud, de opvoeding, de  
466 opleiding en het toezicht van hun kinderen;

467 c) vanaf de dag van hun ondertekening voor wat betreft de aangelegenheden die door deze  
468 overeenkomsten geregeld worden met uitwerking op de dag van hun ondertekening;

469 d) vanaf de dag waarop het echtscheidingsvonnis of -arrest in kracht van gewijsde treedt voor  
470 wat betreft de persoonlijke en vermogensrechtelijke gevolgen van de echtscheiding tussen de  
471 echtgenoten.

472 De onderhavige overeenkomsten zullen ten aanzien van derden uitwerking hebben vanaf de  
473 melding van het vonnis of arrest van de echtscheiding op de huwelijksakte.

474 **5. Opschortende voorwaarde**

475 *(Volgt de correcte clause)*

476 **6. Woonstkeuze**

477 Voor de uitvoering van de in deze akte vastgelegde overeenkomsten en regeling, kiezen de  
478 comparanten woonplaats in hun voormelde verblijfplaatsen.

479 **7. Bevestiging van identiteit**

480 a) De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem gekend is  
481 of hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

482 b) Om te voldoen aan de verplichtingen van de hypotheekwet, bevestigt de instrumenterende  
483 notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand en/of het Rijksregister  
484 dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van partijen overeenkomen met de  
485 hiervoor aangehaalde vermeldingen.

486 **8. Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen).**

487 Het recht bedraagt vijftig euro.

488 **9. Bekwaamheid partijen**

489 Partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde  
490 rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid  
491 daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling,  
492 aanstelling voorlopige bewindvoerder.

493 **10. Organieke wet notariaat**

494 De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen heeft gewezen op de bijzondere  
495 verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1 van de Organieke Wet Notariaat.

496 De notaris heeft partijen ingelicht dat de organieke wet over het notariaat hem verplicht tot  
497 onpartijdige raadgeving over hun rechten en plichten. Deze bepalingen eisen van de notaris dat  
498 indien hij vaststelt dat er tegengestelde belangen en/of onevenwichtige bedingen zijn, hij  
499 partijen moet informeren dat zij vrij hun raadsman kunnen kiezen, ongeacht of dit een notaris  
500 of een andere juridische raadsman is.

501 De partijen verklaren, na door de notaris hierover geïnformeerd te zijn, dat de verbintenissen  
502 die elk van hen heeft aangegaan evenwichtig en evenredig zijn.

503 De notaris heeft tevens elke partij volledig ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten  
504 die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en heeft alle partijen op  
505 onpartijdige wijze raad verstrekt. De comparanten bevestigen al het voorgaande en verklaren  
506 dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte aanvaarden.

507 **Waarvan akte**, verleden te Gent, Stationsplein 20.

508 Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenen de comparanten.

## ANTWOORDEN

NR	MOTIVERING
<b>1</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
<b>2</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
<b>3</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
<b>4</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....

<b>5</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
----------	---

<b>6</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
----------	---

<b>7</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
----------	---

<b>8</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
----------	---

<b>9</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
----------	---

<b>10</b>	Lijn n° .....
	.....
	.....
	.....
	.....

<b>11</b>	Lijn n° .....
	.....
	.....
	.....
	.....

<b>12</b>	Lijn n° .....
	.....
	.....
	.....
	.....

<b>13</b>	Lijn n° .....
	.....
	.....
	.....
	.....



<b>14</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
-----------	---

<b>15</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
-----------	---

<b>16</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
-----------	---

<b>17</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
-----------	---

<b>18</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
-----------	---

<b>19</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
-----------	---

<b>20</b>	Lijn n° ..... ..... ..... ..... .....
-----------	---

**Niets op deze bladzijde schrijven**

**VERGEET DE ACHTERZIJDE VAN DEZE PAGINA NIET IN TE VULLEN !**

# VERGELIJKEND EXAMEN 2020

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Brussel, zaterdag 7 maart 2020 (namiddag)

## VRAGENLIJST IV TE VERBETEREN AKTE

*Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.*

**Examnummer:** ..... (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

**NAAM:** .....

**VOORNAAM:** .....

**HANDTEKENING** .....

Voor ontvangst van het voormeld examenbundel door de toezichthouder

Handtekening toezichthouder

Achterblad van examenbundel nummer IV  
Brussel, 7 maart 2020.  
(ontvangstmelding)